

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

(Nominato con D.P.G.R.T. n. 72 del 29/04/2022)

N° 71 del 24/03/2023

Oggetto: Approvazione della perizia di variante N3 in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e del D.Lgs. N. 50/2016 - <i>Lavori di adeguamento dei locali per il Trasferimento della S.C. Senologia Clinica dal padiglione n.7 Maternità di Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi presso la nuova sede collocata presso Villa delle Rose.</i>	
Struttura Proponente	S.C. Attività Amministrative
Responsabile del procedimento	Laura Aprile
Estensore	
Allegati n. 1	

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 16.300,00 (I.E)	Migliorie su beni di terzi	1A010501	2023

Eseguibile a norma di Legge dal 24/03/2023

Pubblicato a norma di Legge il 24/03/2023

Inviato al Collegio Sindacale il 24/03/2023

IL DIRETTORE GENERALE

di questo Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica, con sede in Via Cosimo il Vecchio 2 - 50139 Firenze, in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 72 del 29.04.2022

Visti:

- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 24 febbraio 2005, n. 40 di disciplina del Servizio Sanitario Regionale e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 14 dicembre 2017, n. 74 recante “Disciplina dell’Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica (ISPRO)”;
- la Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 di parere favorevole sullo statuto e regolamento dell’ISPRO;
- la Delibera DG ISPRO n. 150 del 31 maggio 2018 di presa d’atto della Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 sopra menzionata;
- la Delibera DG ISPRO n. 277 del 11 ottobre 2021 con la quale è stato modificato lo Statuto Aziendale, il Regolamento di organizzazione e funzionamento e l’organigramma dell’Istituto adottati con delibera del Direttore Generale n. 150 del 31/05/2018 e già modificati con Delibera del Direttore Generale n. 11 del 13/01/2020;

Richiamate:

- La Delibera del Direttore Generale n. 338 del 09/12/2019, con la quale viene aggiudicato, a seguito di procedura negoziata, al Raggruppamento Temporaneo Professionisti (di seguito R.T.P.) Atto Costitutivo Repertorio n. 9097 Raccolta 7280 registrato il 20/01/2020 al numero 2191, Rappresentante Stefano Bertagni, Ingegnere quale soggetto mandatario, con sede presso lo Studio associato Bertagni-Baragli in Firenze (Cap 50126), Viuzzo delle Lame, n. 1/ 3, il “*Servizio di ingegneria relativo alla progettazione esecutiva ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, ed al piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione, per i lavori di adeguamento dei locali per il Trasferimento della S.C. Senologia Clinica dal padiglione n.7 Maternità di Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi presso la nuova sede collocata presso Villa delle Rose*”;
- La Delibera del Direttore Generale n. 294 del 25/10/2021 con la quale vengono aggiudicati i *Lavori di adeguamento dei locali per il Trasferimento della S.C. Senologia Clinica dal padiglione n.7 Maternità di AOUC presso la nuova sede collocata presso Villa delle Rose* alla ditta Palandri e Belli con sede legale in Via Michelangelo, n. 60/62 Poggio a Caiano (PO), CAP 59016 , P.IVA 02003440977;

Premesso che con Verbale del 14/03/2021 sono stati consegnati i lavori di adeguamento dei locali per il Trasferimento della *S.C. Senologia Clinica* dal padiglione n. 7 della Maternità di Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi presso la nuova sede di Villa delle Rose all’Impresa Palandri e Belli Srl;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 143 del 14/07/2022 di affidamento, ai sensi dell’art. 111, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, dell’incarico dei servizi di “*Ingegneria e progettazione per le esigenze di ISPRO e per la Direzione Operativa dei lavori di adeguamento dei locali per il Trasferimento della S.C. Senologia Clinica dal padiglione n.7 Maternità di AOUC a Villa delle Rose*” ai progettisti, ovvero al R.T.P. Atto Costitutivo Rep n. 9097 Raccolta 7280 registrato il 20/01/2020 al numero 2191, Rappresentante Stefano Bertagni Ingegnere quale soggetto mandatario, con sede presso lo Studio associato Bertagni-Baragli in Viuzzo delle Lame n. 1/3, 50126 Firenze;

Premesso che durante la demolizione del controsoffitto sono emerse delle servitù di linee di potenza e segnale a servizio delle utenze dei piani superiori, uscenti e rientranti dal solaio, con una non ben chiara distribuzione dei percorsi e che si è reso necessario, quindi, effettuare saggi per capire la puntuale provenienza e la destinazione dei cavi e per capire quali potevano essere dismessi perché non più in funzione;

Preso atto, altresì, della richiesta dell'Ing. Verdolini, Responsabile del Servizio di Protezione e Protezione di ISPRO, approvata dalla Direzione Sanitaria, di utilizzare per i locali ad uso medico una verniciatura con tecnologia agli ioni di argento, di qualità migliore e dalle prestazioni più efficienti rispetto alla verniciatura originariamente prevista;

Ritenuto, pertanto di effettuare le modifiche necessarie all'impianto elettrico e all'impianto di trasmissione, in orari non interferenti con l'attività di ISPRO, essendo necessario interrompere la fornitura di energia elettrica, e di utilizzare per i locali ad uso medico una verniciatura con tecnologia agli ioni di argento;

Considerato che tali lavori, non sostanziali ai sensi del comma 4 D.Lgs. 50/2016, non inclusi nel contratto originario e ben descritti nella relazione del Direttore dei lavori, sono riconducibili all'ipotesi di cui all'art. 106, comma 1 lett.e) del medesimo Decreto;

Dato atto che il Direttore dei Lavori, Ing. Bertagni, ha pertanto redatto perizia di variante, Prot. 1532 del 24/03/2023, che contiene entrambe le sopracitate modifiche disposte ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016 e che tale perizia è allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1) ;

Rilevato che la variante in approvazione comporta un incremento di prezzo di € 16.300,00 oltre IVA, calcolato con importi da corrispondere ai sensi dell'art. 26 del Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91;

Rilevato che per l'esecuzione di tali lavori, sempre a mente della richiamata perizia di cui alla già citata nota del Direttore dei Lavori, sono necessari n. 15 giorni naturali e consecutivi che andranno ad aggiungersi a quelli contrattuali;

Preso atto che la ditta Palandri e Belli ha preso visione della variante, manifestando la volontà di accettare i lavori suppletivi alle stesse condizioni e prezzi contenuti nell'appalto originario, maggiorati degli importi da corrispondere ai sensi dell'art. 26 del Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91;

Dato atto che l'importo dei lavori di variante trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione del quadro economico relativo ai *Lavori di adeguamento dei locali per il Trasferimento della S.C. Senologia Clinica dal padiglione n.7 Maternità di AOUC presso la nuova sede collocata presso Villa delle Rose*;

Precisato che trattandosi di opere del tutto analoghe ad altre fasi contrattuali non sono previsti oneri della sicurezza aggiuntivi;

Dato atto che il quadro economico generale risulta, pertanto, il seguente:

Quadro economico assestato variante 3			
	Totale importo lavori soggetti a ribasso di gara		779.494,54
A2	importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara		23.166,22
A	Totale importo complessivo comprensivo del 90% incremento DL 50/2022		802.660,76
SOMME A DISPOSIZIONE			
B	Imprevisti (10% su importo complessivo)		68.949,78
C	Arredi e attrezzature escluse dall'appalto		10.000,00
Spese tecniche:			
D1	Supporto amministrativo alla gara esterno alla stazione appaltante (valutato nell'ambito della convenzione Careggi-ISPRO con monteore di 500 ore da liquidare previa specificazione delle attività svolte)		43.162,50
D2	Verifica progettazione esecutiva		2.497,65
D3	Direzione Lavori, CSE, contabilità lavori e assistenza al collaudatore		90.238,54
D4	Pratiche catastali		5.032,63
D5	Collaudi (valutato nell'ambito della convenzione Careggi-ISPRO con un monteore di 144 ore comprensivo di collaudo tecnico-amministrativo e statico)		12.430,80
D	Totale spese tecniche		153.362,12
E	Traslochi arredi e attrezzature durante i lavori		15.000,00
F	Opzione ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 c.1a - Oneri della sicurezza COVID (Delibera R.T. n. 645 del 25.05.2020)		14.300,91
F1	Opzione ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 c.1a - Lavori opzionali compresi oneri sicurezza		37.638,80
F2	Opzione ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 c.1e - modifiche non sono sostanziali ali compresi oneri sicurezza		16.300,00
Spese pubblicità:			
G1	Spese di pubblicità GURI e quotidiani		5.500,00
G2	Spese contributo ANAC		375,00
G	Totale spese pubblicità		5.875,00
H	Fondo 2% ex art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.		17.375,96
I	Fondo per accordo bonario 3% ex artt. 205-208 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.		26.063,93
L	Accantonamento ribasso d'asta		86.348,06
M	Spese nomina commissione giudicatrice		0,00
Oneri fiscali:			
O1	IVA 10% su Lavori comprensivi di oneri sicurezza (voce A1 + A2)		80.266,08
O2	IVA 10% su Opzioni ai sensi dell'art.106 c.1 lett.a) D.Lgs 50/2016 (voce F + F1)		5.193,97
O2 bis	IVA 10% su Opzioni ai sensi dell'art.106 c.1 lett.e) D.Lgs 50/2016 voce F2		1.630,00
O3	IVA 22% su Arredi e attrezzature (voce C)		2.200,00
O4	IVA 22% su spese di pubblicità (voce G1)		1.210,00
O5	CNPAIA 4% su spese tecniche (voce D)		6.134,48
O6	IVA 22% su spese tecniche (voce D e CNPAIA 4%)		35.089,25
O7	IVA 22% su Traslochi arredi e attrezzature durante i lavori (voce E)		3.300,00
O8	CNPAIA 4% su spese per nomina commissione giudicatrice (voce M)		0,00
O9	IVA 22% su spese per nomina commissione giudicatrice (voce M e CNPAIA 4%)		
O10	Oneri per conferimenti a discarica (smaltimenti)		3.287,03
	Totale oneri fiscali		138.310,81
	Totale somme a disposizione		589.525,36
TOTALE QUADRO ECONOMICO			1.392.186,12

Rilevato che la spesa totale di € 16.300,00, oltre IVA 10 %, viene imputata sul conto economico 1A010501 - Migliorie su beni di terzi (*Autorizzazione di Spesa n. 90/2021*);

Ritenuto di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della normativa vigente, per motivi di urgenza correlati alla necessità di proseguire i lavori di adeguamento dei locali per il trasferimento della S.C. Senologia Clinica dal padiglione Maternità di AOUC ai locali ISPRO senza ulteriori interruzioni;

Rilevata la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata;

Con la sottoscrizione del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa che espressamente si richiama:

1. Di approvare, per i motivi esposti in premessa, la perizia di variante in corso d'opera, allegata sub 1) a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del Dlgs n. 50/2016, dei lavori per adeguamento dei locali per il Trasferimento della *S.C. Senologia Clinica* dal padiglione n.7 Maternità di Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi presso la nuova sede collocata presso Villa delle Rose, redatta dal Direttore dei Lavori, l'Ing. Bertagni, con incremento dell'importo di € 16.300,00, oltre IVA al 10%, ed un incremento dei tempi contrattuali di 15 giorni naturale e consecutivi;
2. Di attestare che a seguito di detta perizia di variante in corso d'opera l'importo contrattuale a favore della ditta Palandri e Belli viene incrementato di €16.300,00 oltre IVA 10%.
3. Di prendere atto che la spesa di € 17.930,00 comprensiva di IVA, viene imputata sul conto economico 1A010501 Migliorie su beni di terzi (*Autorizzazione di Spesa n. 90/2021*), dando atto che tale importo non comporta oneri aggiuntivi rispetto al quadro economico di progetto;
4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della normativa vigente, per motivi di urgenza correlati alla necessità proseguire i lavori di adeguamento dei locali per il trasferimento della S.C. Senologia Clinica dal padiglione Maternità di AOUC ai locali ISPRO senza ulteriori interruzioni ;
5. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R. Toscana n. 40/2005 contemporaneamente all'inoltro all'albo di pubblicità degli atti di questo Istituto.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Roberto Gusinu)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Enrico Volpe)

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Katia Belvedere)

STRUTTURE AZIENDALI DA PARTECIPARE:

S.C. Programmazione e Gestione Risorse Economiche
S.S. Attività Tecnico Patrimoniali

Allegati:

Allegato 1) Perizia di variante n. 3

Pagg. 3

INTERVENTO DI TRASFERIMENTO DELLA S.C. SENOLOGIA CLINICA DAL PADIGLIONE N. 7 AOUC AD ISPRO – VILLA DELLE ROSE

INTERVENTO DI TRASFERIMENTO DELLA S.C. SENOLOGIA CLINICA DAL PADIGLIONE N. 7 AOUC AD ISPRO – VILLA DELLE ROSE

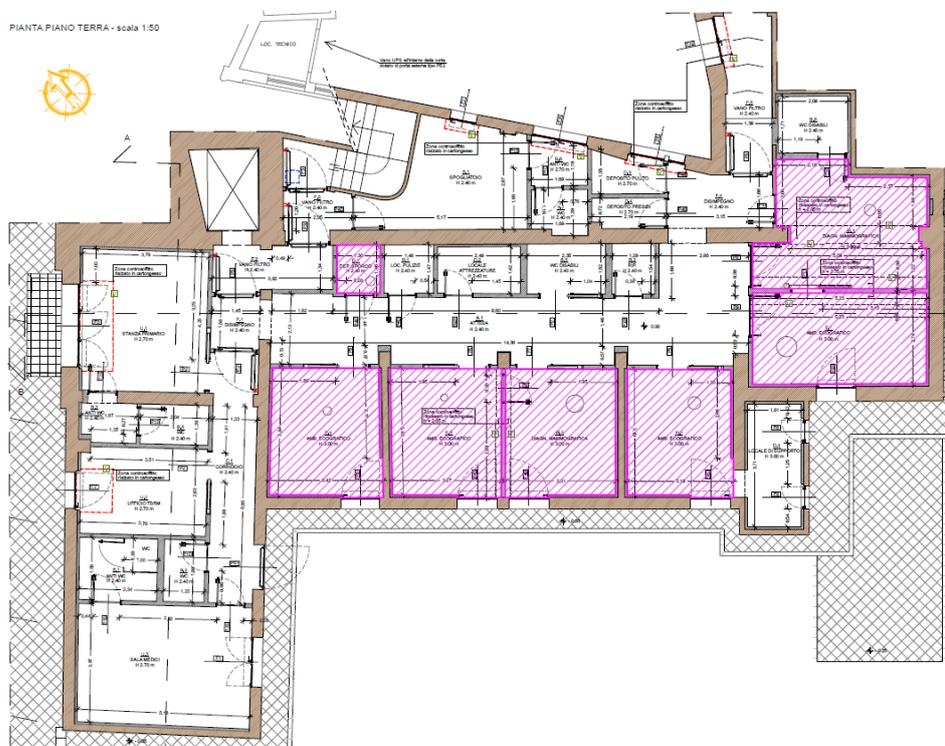
RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE n.3

(art. 8 comma 2 D.M. 49/2018)

Premessa

La variante in parola [n.3] si rende necessaria per la realizzazione di alcune lavorazioni non previste nel capitolato di gara e di seguito elencate:

1. Tinteggiatura con vernice antibatterica. Tale tinteggiatura è stata richiesta in corso d'opera dal Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Istituto, per le pareti dei locali più sensibili quali gli ambulatori ecografici, le diagnostiche mammografiche ed il deposito sporco. In particolare era richiesto un prodotto sanificabile con tecnologia agli ioni di argento. Di seguito si riportano, con campitura di colore magenta, i locali interessati da tale tipologia di imbiancatura.



STUDIO ASSOCIATO BERTAGNI-BARAGLI

ING. STEFANO BERTAGNI (LEG. RAPPRE.) - MANDATARIO RTP
VIUZZO DELLE LAME, 1/3 - 50126 FIRENZE - INFO@BERTAGNIBARAGLI.IT

INTERVENTO DI TRASFERIMENTO DELLA S.C. SENOLOGIA CLINICA DAL PADIGLIONE N. 7 ADUC AD ISPRO – VILLA DELLE ROSE

2. Spostamento di linee elettriche e di cavi. A seguito della demolizione del controsoffitto dei precedenti locali sono emerse servitù di linee di potenza e segnale a servizio delle utenze dei piani superiori, uscenti e rientranti dal solaio, con una non ben chiara distribuzione dei percorsi. Si è reso necessario, quindi, effettuare in prima battuta dei saggi per capire la puntuale provenienza e la destinazione dei cavi e per capire quali potevano essere dismessi perché non più in funzione. Le linee oggetto di spostamento ed organizzazione, rinvenute in servitù di passaggio sono state così riorganizzate:

- a. le linee dati e segnale che non possono introdurre tensioni sono state riorganizzate in una apposita passerella ispezionabile. In modo da non avere interruzioni.
- b. le linee, oggi fuori tensione, ma che potrebbero introdurre una tensione nei locali nuova senologia sono state introdotte in cavidotti posti sotto il gattaiolato ed in cavidotti comunque separati a livello antincendio dei locali nuova senologia. L'ispezione per detti cavidotti è comunque garantita, sebbene con uno sportello REI.

La scrivente DL ritiene che tali opere possano certamente annoverarsi tra quelle *aggiuntive impiantistiche e tra le modifiche richieste dalla Direzione Aziendale* contemplate nella fattispecie di cui alla lettera a del comma 3, art. 22 del Capitolato Speciale di Appalto.

Contabilizzazione del valore economico della variante

Per le opere in oggetto si è proceduto ad effettuare una stima a corpo per entrambe le lavorazioni. Per la vernice antibatterica è stata stimata la differenza di costo con la tinteggiatura normale che comunque era prevista. Gli importi sono così suddivisi:

- € 3.300,00 (già ribassato e netto iva) per la tinteggiatura con vernice antibatterica.
- € 13.000,00 (già ribassato e netto iva) per l'intervento di spostamento dei cavi elettrici.

TOTALE € 16.300,00

Variazione dei tempi di esecuzione per effetto della variante

INTERVENTO DI TRASFERIMENTO DELLA S.C. SENOLOGIA CLINICA DAL PADIGLIONE N. 7 ADUC AD ISPRO – VILLA DELLE ROSE

Lo scrivente progettista ritiene che, per gli effetti dell'esecuzione delle lavorazioni in variante, debba concedersi una proroga di 15 (quindici) giorni sui tempi di esecuzione contrattuali e succ. var.. Questo perché, per quanto riguarda lo spostamento dei cavi elettrici, oltre al tempo di esecuzione dei saggi e del lavoro in genere, deve essere contemplato un ulteriore onere temporale per eseguire tali lavorazioni negli orari di chiusura dei reparti ISPRO (quasi totalmente coincidenti con gli orari di esecuzione del cantiere) dilazionando così i tempi necessari alla ultimazione degli stessi.

Variatione agli effetti del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Trattandosi di opere del tutto analoghe ad altre in fase di realizzazione non si prevedono lavorazioni particolari che non fossero già precedentemente contemplate nel PSC. Non sono previsti particolari oneri per la sicurezza e non è previsto per questo motivo alcun aggiornamento o variazione del PSC, se non del cronoprogramma e di alcune cautele nell'accesso ai reparti ISPRO, come sopra già esplicitato.

Firenze, 24/03/2023

Ing. Stefano Bertagni

(documento sottoscritto digitalmente)