

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

(Nominato con D.P.G.R.T. n. 72 del 29/04/2022)

**N° 98 del 17/05/2024**

Oggetto: Adesione alla fase di Mobilitazione, Start up e Upgrade dell'Accordo Quadro "Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili e impianti" - Lotto 1.	
Struttura Proponente	Direzione Amministrativa
Responsabile del procedimento	Direttore Amministrativo
Estensore	Catia Marinoni
Allegati n.	

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
49.266,04 €	Manutenzione Immobili e Pertinenze	3B030101	2024

Eseguibile a norma di Legge dal **17/05/2024**

Pubblicato a norma di Legge il **17/05/2024**

Inviato al Collegio Sindacale il **17/05/2024**

**IL DIRETTORE GENERALE**

di questo Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica, con sede in Via Cosimo il Vecchio 2 - 50139 Firenze, in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 72 del 29.04.2022

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 24 febbraio 2005, n. 40 di disciplina del Servizio Sanitario Regionale e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 14 dicembre 2017, n. 74 recante “Disciplina dell’Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica (ISPRO)”;
- la Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 di parere favorevole sullo statuto e regolamento dell’ISPRO;
- la Delibera DG ISPRO n. 150 del 31 maggio 2018 di presa d’atto della Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 sopra menzionata;
- la Delibera DG ISPRO n. 277 del 11 ottobre 2021 con la quale è stato modificato lo Statuto Aziendale, il Regolamento di organizzazione e funzionamento e l’organigramma dell’Istituto adottati con delibera del Direttore Generale n. 150 del 31/05/2018 e già modificati con Delibera del Direttore Generale n. 11 del 13/01/2020;

**Premesso che** in data 23/02/2022 è stato stipulato l’Accordo Quadro fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore - e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) con capogruppo Consorzio Integra, Atto costitutivo Repertorio n. 49279, Fascicolo n. 15551, avente ad oggetto il “ *Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione Immobili e Impianti*”, di seguito “*SMCG*”;

**Considerato che** tale appalto, elaborato tenendo conto delle specifiche esigenze delle Aziende Sanitarie, Ospedaliere ed Enti della Regione Toscana, si caratterizza per una molteplicità di prestazioni volte a coprire l’intero fabbisogno manutentivo ordinario e straordinario, nonché a garantire la conservazione e il miglioramento dello stato fisico e funzionale degli immobili;

**Preso atto** della Nota di Regione Toscana Prot. 1111 del 22/03/2022 che riporta “*gli Enti del Servizio Sanitario regionale, ai sensi dell’art. 9 del DL 66/2014 e dell’art. 42 bis, terzo comma, della Legge regionale 38/2007, sono obbligati a ricorrere alle procedure di affidamento svolte dal Soggetto Aggregatore*”;

**Dato atto che** le prestazioni ricomprese nell’Accordo Quadro di “*Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione Immobili e Impianti*” sono così definite:

- S1 – Attività Propedeutiche: Mobilitazione, Start up e Upgrade;
- S2 – Manutenzione Programmata, correttiva e attività correlate a canone;
- S3 – Manutenzione correttiva a misura per remunerare i costi superiori alla franchigia;
- S4 – Prestazioni extracanone (interventi migliorativi, di riqualificazione e di efficientamento);
- S5 – Servizi accessori (*servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria e affini, Realizzazione Anagrafica Tecnica, Presidio Aggiuntivo, Manutenzione beni mobili*).

**Dato atto che**, a seguito della manifestazione di interesse n. 483-40355 e relativo atto di adesione, è stato sottoscritto, tra l’ISPRO e l’aggiudicatario della gara di cui trattasi, un contratto specifico per il servizio accessorio finalizzato alla Realizzazione dell’Anagrafica Tecnica, presupposto necessario e propedeutico alle successive fasi di adesione;

**Considerato** che gli specifici contratti di manutenzione sottoscritti dall’Istituto, le cui obbligazioni sono da ricondurre nell’alveo della gara regionale, nelle more della conclusione delle fasi propedeutiche alla definitiva adesione alla Convenzione regionale, stanno giungendo a scadenza;

**Ravvisata**, dunque, la necessità di procedere celermente all’adesione alla fase successiva dell’Accordo Quadro “*SMCG*”, al fine di rendere efficace il nuovo servizio manutentivo, che comprende:

- **Mobilitazione:** funzionale alla definizione della classificazione, dello stato di conservazione degli immobili e degli impianti, nonché del “*Piano di Manutenzione e del Piano dei Servizi*”, i quali costituiscono la base per l’avvio della successiva fase di Start up e Upgrade;
- **Start up e Upgrade:** finalizzata all’avvio dell’attività di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e degli impianti, ed alla valutazione della prestazione qualitativa del fornitore, prima della stipula del contratto specifico a regime;

**Dato atto** della manifestazione di interesse n. 483-40355, approvata dal RUP di gara in data 07/05/2024;

**Ritenuto**, per quanto sopra relazionato, di procedere con la sottoscrizione dell’atto di adesione alla fase di Mobilitazione, Start up e Upgrade dell’Accordo Quadro di “*Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione Immobili e Impianti*”, per l’importo di € 40.382,00 oltre IVA, determinato sulla base della ricognizione e classificazione tecnico-patrimoniale risultante dall’Anagrafica Tecnica e secondo le modalità individuate nel Capitolo 6 del Capitolato Speciale, per la durata massima di complessivi 8 (*otto*) mesi;

**Precisato che** la spesa totale presunta di € 49.266,04, Iva inclusa, sarà imputata sul bilancio di esercizio 2024 - conto economico 3B030101- *Manutenzioni immobili e pertinenze – Aut n. 40/2024*;

**Ritenuto** di individuare, relativamente alla fase contrattuale in questione, il Responsabile per l’Esecuzione nella figura del Direttore Amministrativo dell’Istituto, Dr. Enrico Volpe, e nella persona dell’Ing. Laura Aprile il Direttore dell’Esecuzione ed il Direttore dei Lavori;

**Ritenuto** di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della normativa vigente, al fine di procedere con la massima tempestività consentita alla definizione delle fasi propedeutiche alla messa a regime del “*Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione Immobili e Impianti*”;

**Rilevata** la legittimità e la congruenza dell’atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l’istruttoria effettuata a cura del Responsabile del procedimento;

**Preso atto** della sottoscrizione del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza, ai sensi dell’art. 3 del Decreto Legislativo n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

## **DELIBERA**

Per quanto esposto in narrativa che espressamente si richiama:

1. **Di procedere** all’adesione alla fase di Mobilitazione, Start up e Upgrade dell’Accordo Quadro di “*Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione Immobili e Impianti* per l’importo di € 40.382,00 oltre IVA (*€ 49.266,04, Iva inclusa*), per la durata massima di complessivi 8 (*otto*) mesi;
2. **Di delegare** il Direttore Amministrativo, Dott. Enrico Volpe, alla sottoscrizione degli atti necessari all’attivazione del servizio di Mobilitazione, Start up e Upgrade;
3. **Di individuare**, relativamente alla fase contrattuale in questione, il Responsabile per l’Esecuzione nella figura del Direttore Amministrativo dell’Istituto e nella persona dell’Ing. Laura Aprile il Direttore dell’Esecuzione ed il Direttore dei Lavori;
4. **Di imputare** la spesa totale presunta di € 49.266,04, Iva inclusa, al bilancio di esercizio 2024 - conto economico 3B030101- *Manutenzioni immobili e pertinenze – Aut n. 40/2024*;

5. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della normativa vigente, al fine di procedere con la massima tempestività consentita alla definizione delle fasi propedeutiche alla messa a regime del “*Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione Immobili e Impianti*”;
6. **Di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell’art. 42, comma 2, della L.R. Toscana n. 40/2005 contemporaneamente all’inoltro all’albo di pubblicità degli atti di questo Istituto.

IL DIRETTORE SANITARIO

*Dott. Roberto Gusinu*

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

*Dott. Enrico Volpe*

IL DIRETTORE GENERALE

*Avv. Katia Belvedere*

**STRUTTURE AZIENDALI DA PARTECIPARE:**

- ▶ S.S. Attività Tecnico Patrimoniali
- ▶ S.S. Programmazione e Gestione Risorse Economiche