



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

(Nominato con D.P.G.R.T. n. 177 del 16/12/2016)

N° 97 del 06/04/2018

Oggetto : Concessione in comodato d'uso gratuito alla Camera del Lavoro Metropolitana di Firenze, di una stanza sita al piano terra del fabbricato denominato "Villa delle Rose", Via Cosimo il Vecchio 2 - 50139 - APPROVAZIONE CONTRATTO	
Struttura Proponente	S.C. Amministrazione, Gestione risorse, Attività tecniche e Supporto alla ricerca
Responsabile del procedimento	Domenichini Umberto 
Estensore	Domenichini Umberto 
ALLEGATI N.	

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Importo di spesa:

Conto Economico n.

Eseguibile a norma di Legge dal

21 APR. 2018

Pubblicato a norma di Legge il

06 APR. 2018

Inviato al Collegio Sindacale il

06 APR. 2018

IL DIRETTORE GENERALE

di questo Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica, con sede in Via Cosimo il Vecchio 2 - 50139 Firenze, in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 177 del 16/12/2016.

Vista/o :

- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 24 febbraio 2005, n. 40 di disciplina del Servizio Sanitario Regionale e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 28 dicembre 2015, n. 84 avente per oggetto "Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005";
- la Legge Regionale Toscana 14 luglio 2016, n. 44 recante "Ulteriori disposizioni in merito al riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005 e alla L.R. 3/2008";
- la Legge Regionale Toscana 14 dicembre 2017, n. 74 che stabilisce che, a seguito dell'assorbimento delle funzioni dell'Istituto toscano tumori (ITT), l'Istituto per lo studio e la prevenzione oncologica assume la denominazione di Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica (ISPRO);

Premesso che :

- le Pubbliche Amministrazioni sono chiamate ad improntare la loro azione a criteri di efficacia, efficienza ed economicità;
- ISPRO:
 - è stato istituito con Legge Regionale n. la Legge Regionale Toscana 14 dicembre 2017, n. 74 che stabilisce che, a seguito dell'assorbimento delle funzioni dell'Istituto toscano tumori (ITT), l'Istituto assume la denominazione di Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica (ISPRO) ed in forza della quale ISPO è Ente del SSR, dotato di personalità giuridica pubblica e di autonomia organizzativa, amministrativa e contabile ;
 - ha deciso da favorire la partecipazione per rendere più trasparente l'attività dell'Ente;
 - in attuazione dei principi generali fissati dalla mission dell'istituto e nei limiti delle risorse previste in bilancio, favorisce, valorizza e sostiene le forme associative mediante anche concessioni in uso di locali di proprietà o in possesso ;
 - In un'ottica di un ascolto sempre più attento ai bisogni del cittadino ha deciso di già da diversi anni la messa a disposizione degli spazi aziendali, da individuare, di volta in volta, con le singole Organizzazioni che ne facciano richiesta,
 - Ha interesse a concludere contratti/convenzioni con enti privati o pubblici in quanto strumenti atti a favorire l'innovazione dell'organizzazione amministrativa, una migliore qualità dei servizi prestati e a realizzare maggiori economie.
- In data 08.03.17 il Direttore Generale di Ispo venne a stipulare l'atto di leasing finanziario in base al quale l'istituto ha acquistato il possesso dell'immobile denominato "Villa delle Rose " sito in Via Cosimo il Vecchio 2 - 50139 Firenze ,
- La CGIL di Firenze da più di un anno ha in attività lo Sportello **OPLA'** (*Orientamento Previdenza, Lavoro E Accoglienza*) che si configura come punto di orientamento e di consulenza per lavoratrici e lavoratori colpiti da patologia oncologica. Lo sportello è un servizio di orientamento sulle tematiche inerenti i diritti che tali persone possono agire sui luoghi di lavoro nel rispetto di quanto previsto dai Contratti di lavoro e dalle leggi vigenti, nonché un aiuto nelle pratiche di attivazione delle tutele previdenziali e assistenziali presso INPS.
- Attualmente l'organizzazione aderisce alla rete istituita da Regione Toscana degli **AIUTO POINT** e intende aprire ulteriori sportelli nelle sedi sindacali dei maggiori istituti e ospedali del comprensorio ovvero Careggi, OSMA, Serristori, S. Giovanni di Dio, Santa Maria NUOVA e San Giuseppe di Empoli.
- per rispondere alle esigenze sopra indicate, le volontarie che si alterneranno allo sportello sono state formate in un corso specifico realizzato anche con il contributo dello stesso Ispo (Istituto per lo studio e la prevenzione oncologica) e della Lilt (Lega italiana per la lotta contro i tumori);

Dato atto che

- con nota Prot 17/18 del 19/02.18, agli atti del fascicolo, la Cgil – Camera del Lavoro metropolitana di Firenze, ha richiesto collaborazione e di poter utilizzare uno spazio all'interno di Ispro ,convinti che la sinergia delle attività svolte a favore delle persone oncologiche, lavoratori e non, possa contribuire a migliorare e qualificare l'offerta dei servizi nel territorio,in modo da creare un ulteriore punto di forza per entrambe le organizzazioni, per mettere a disposizione, della utenza di Ispro, il knowhow i dell'organizzazione n materia e offrire un servizio maggiormente qualificato.
- Lo sportello sarà gestito dalla coordinatrice del progetto OPLA' dott. Silvia Cecchi insieme ad altro personale della CGIL e opererebbe una volta alla settimana per 3 ore, nella fascia oraria e nel giorno concordati con la Direzione;

Preso atto che :

- È interesse comune delle parti concludere l'accordo necessario a dare operatività alla collaborazione.
- Il contratto di comodato rappresenta l'unica fonte di disciplina delle attività da disciplinare ;
- La Direzione, a seguito della nota sopra indicata e degli incontri avuti con la coordinatrice del progetto OPLA' , riconoscendo il valore ed il ruolo dell'associazionismo come espressione di partecipazione, solidarietà , pluralismo,nonché attività di utilità sociale, a favore di associati o di terzi, senza fini di lucro, in vari settori fra i quali quello, sanitario , ha espresso la volontà di concedere in comodato il locale sito al piano terra del fabbricato denominato "Villa delle Rose " sito in Via Cosimo il Vecchio 2 - 50139 Firenze , già concessa in uso ad altre associazioni ;
- Ispro provvede ad inviare alla coordinatrice del progetto OPLA', la bozza dell'atto di comodato , con e mail del 16.03.18, agli atti del fascicolo, il cui testo è allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, concordando sul testo precedentemente trasmesso;
- Il testo è stato riscontrato positivamente dall'Ufficio di Segreteria Camera del Lavoro Metropolitana di Firenze con e mail in data 21.03.18, agli atti del fascicolo, ;
- Le parti per quanto esposto hanno raggiunto l'accordo alla stipula dell'atto de quo , allegato al presente atto , lett.a , quale parte integrante e sostanziale;

Precisato che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio dell'Istituto deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell' istituto stesso , se esistenti;

Richiamato il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile (Cfr., ex multis, Deliberazione. 33/2009/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per il Veneto; Deliberazione 349/2011/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per la Lombardia) secondo cui *"il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni"*;

Preso atto inoltre che :

- l'attività oggetto del contratto di cui trattasi risulta non essere in contrasto con le finalità ed i compiti istituzionali di questo Ente è organizzata in modo tale da garantire l'integrale assolvimento dei compiti di istituto nonché la piena funzionalità dei servizi;
- l'accordo ha validità triennale con decorrenza dal 03.04.18 ed è rinnovabile per un uguale periodo in modo espresso;

Rilevata la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata;

Con la sottoscrizione del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

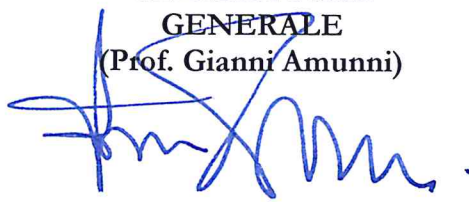
DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa che espressamente si richiama:

1. di approvare autorizzandone la stipula, lo schema di contratto di comodato gratuito con la Camera del Lavoro Metropolitana di Firenze, di cui all'allegato di lettera A) al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, per la definizione dei reciproci impegni che le parti assumono in relazione al bene immobile concesso in uso a titolo gratuito, per le attività dello sportello OPLA' - Orientamento Previdenza Lavoro Assistenza, da utilizzarsi nella fascia oraria 10-13 nei giorni VENERDI escluso i festivi.
2. di prendere atto inoltre che :
 - l'attività relativa al contratto di cui trattasi risulta non essere in contrasto con le finalità ed i compiti istituzionali di questo Ente e viene organizzata in modo tale da garantire l'integrale assolvimento dei compiti di istituto nonché la piena funzionalità dei servizi;
 - l'accordo ha validità triennale biennale con decorrenza con decorrenza dal 3 APRILE 2018 e potrà essere rinnovato, per un periodo di altri anni 3 (tre), mediante richiesta trasmessa dal Comodatario entro i tre mesi antecedenti la scadenza;
3. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R. Toscana n. 40/2005 contemporaneamente all'inoltro all'albo di pubblicità degli atti di questo Istituto.


**IL DIRETTORE
SANITARIO**
(Dott. Riccardo Poli)


**IL DIRETTORE
AMMINISTRATIVO**
(Dott. Fabrizio Carraro)


**IL DIRETTORE
GENERALE**
(Prof. Gianni Amunni)

Elenco degli allegati

Allegato "A" Schema di contratto di comodato d'uso gratuito tra ISPO e La Camera del Lavoro
Metropolitana di Firenze srl **Pag.4**



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica

Scrittura privata

Il giorno _____ del mese di APRILE dell'anno 18 tra:

CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO TRA

l'Istituto per lo Studio, la Prevenzione e la rete Oncologica, di seguito denominato ISPRO, con sede legale in Firenze, via Cosimo il Vecchio, 2 Codice Fiscale 94158910482 e Partita IVA 05872050488, rappresentato dal Direttore Generale Prof. Gianni Amunni, nato a San Giovanni Valdarno (AR) il 06/08/1954; di seguito indicato come "Comodante"

E

La Camera del Lavoro Metropolitana di Firenze, di seguito denominato CdLM Firenze, con sede in Firenze Borgo dei Greci, 3, codice fiscale e partita IVA 80006090486, rappresentata dalla Segretaria Generale PAOLA GALGANI, residente in via R. Sanzio, 64 50052 Certaldo FI CF GLGPLA72B58M059M, in qualità di legale rappresentante

PREMESSO CHE:

➤ ISPRO:

- è stato istituito con Legge Regionale n. la Legge Regionale Toscana 14 dicembre 2017, n. 74 che stabilisce che, a seguito dell'assorbimento delle funzioni dell'Istituto toscano tumori (ITT), l'Istituto assume la denominazione di Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica (ISPRO) ed in forza della quale ISPO è Ente del SSR, dotato di personalità giuridica pubblica e di autonomia organizzativa, amministrativa e contabile ;
 - Ha deciso da favorire la partecipazione per rendere più trasparente l'attività dell'Ente;
 - in attuazione dei principi generali fissati dalla mission dell'istituto e nei limiti delle risorse previste in bilancio, favorisce, valorizza e sostiene le forme associative mediante anche con la concessioni in uso di locali di proprietà o in possesso ;
 - In un'ottica di un ascolto sempre più attento ai bisogni del cittadino ha deciso, da diversi anni di mettere a disposizione degli spazi aziendali, da individuare, di volta in volta, con le singole Organizzazioni che ne facciano richiesta,
 - Ha interesse a concludere contratti/convenzioni con enti privati o pubblici in quanto strumenti atti a favorire l'innovazione dell'organizzazione amministrativa, una migliore qualità dei servizi prestati e a realizzare maggiori economie.
- In data 08.03.17 il Direttore Generale di Ispo venne a stipulare l'atto di leasing finanziario in base al quale l'istituto ha acquistato il possesso dell'immobile denominato "Villa delle Rose" sito in Via Cosimo il Vecchio 2 - 50139 Firenze ,
- La CGIL di Firenze da più di un anno ha in attività lo Sportello **OPLA'** (*Orientamento Previdenza, Lavoro E Accoglienza*) che si configura come punto di orientamento e di consulenza per lavoratrici e lavoratori colpiti da patologia oncologica. Lo sportello è un servizio di orientamento sulle tematiche inerenti i diritti che tali persone possono agire sui luoghi di lavoro nel rispetto di quanto previsto dai Contratti di lavoro e dalle leggi vigenti, nonché un aiuto nelle pratiche di attivazione delle tutele previdenziali e assistenziali presso INPS.

- Attualmente l'organizzazione aderisce alla rete istituita da Regione Toscana degli **AIUTO POINT** e intende aprire ulteriori sportelli nelle sedi sindacali dei maggiori istituti e ospedali del comprensorio ovvero Careggi, OSMA, Serristori, S. Giovanni di Dio, Santa Maria NUOVA e San Giuseppe di Empoli.
- per rispondere alle esigenze sopra indicate, le volontarie che si alterneranno allo sportello sono state formate in un corso specifico realizzato anche con il contributo dello stesso Ispo (Istituto per lo studio e la prevenzione oncologica) e della Lilt (Lega italiana per la lotta contro i tumori);
- il Comodante concede in comodato, all'interno dell'immobile sopra citato, la stanza situata con accesso dal n. di Via per una superficie di mq.circa;
- Il locale si trova nello stato di manutenzione indicato a parte nel verbale di consegna, contestualmente sottoscritto dalle parti, indicante tra l'altro, i beni presenti all'interno del locale concesso;

Tutto ciò premesso si stipula e si conviene quanto segue

1 La premessa è parte integrante e sostanziale del presente contratto di comodato.

2 Oggetto del presente contratto è la definizione dei reciproci impegni che le parti assumono in relazione al bene, specificato in premessa, che il Comodante concede, in comodato a titolo gratuito, al Comodatario, che riceve ed accetta, per le attività dello sportello OPLA' - Orietamento Previdenza Lavoro Assistenza. Nel periodo di vigenza il Comodatario utilizzerà il locale concesso nella fascia oraria 10-13 nei giorni VENERDI escluso i festivi.

Il Comodante esonera espressamente il Comodatario, dalle spese e dal rimborso delle utenze, inerenti al presente contratto di comodato;

3) le parti si danno reciproco atto di conoscere la consistenza del locale formante oggetto del presente contratto, che riconoscono essere stipulato con espresso riferimento a tutte le norme di legge (artt. 1803 e segg. c.c.) che regolano il comodato;

4) il Comodatario dichiara di aver visitato il locale e di averlo trovato idoneo all'uso pattuito, impegnandosi a riconsegnarlo nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. Prova contraria circa lo stato di manutenzione dei locali, deve essere fornita in forma scritta al Comodante entro otto giorni dall'inizio del contratto di comodato;

5) è diritto del Comodante ispezionare o far ispezionare il locale oggetto di questo contratto, senza obbligo di preavviso scritto;

6) Il Comodatario, nel giorno e nelle ore in cui il bene è concesso è costituito custode del locale oggetto del presente contratto, ed è direttamente responsabile verso il Comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa o trascuratezza nell'uso del Locale. La proprietà del bene concesso in comodato resta, come per legge, del Comodante;

7) la durata è fissata in anni < 3 > (tre) con decorrenza dal 3 APRILE 2018. Il Comodante può recedere dal presente contratto, anche prima del termine convenuto:

- con preavviso di 90 giorni, qualora ravvisi la necessità di rientrare nella disponibilità del bene concesso;
- senza preavviso, qualora ravvisi incuria nella gestione del bene da parte del Comodatario, richiedendo, se del caso, il risarcimento dell'eventuale danno;

Le parti danno atto che il presente contratto potrà essere rinnovato, per un periodo di altri anni 3 (tre), mediante richiesta trasmessa dal Comodatario entro i tre mesi antecedenti la scadenza;

La controparte è tenuta a comunicare, in modo formale, la propria disponibilità a rinnovare il contratto entro 30 giorni dalla richiesta.

Qualora il contratto di comodato non venisse rinnovato, alla scadenza del termine convenuto, il Comodatario è obbligato a restituire il locale oggetto del presente contratto, nello stato di fatto in cui si trovava al momento della concessione, risultante dal Verbale di consegna sopra citato.

Di tale restituzione verrà redatto apposito verbale sottoscritto dalle parti;

8) è fatto espresso divieto di cessione del contratto, senza consenso scritto del Comodante. L'inosservanza della presente clausola determinerà la risoluzione del contratto stesso ex art. 1456 c.c;

9) il Comodatario potrà servirsi del Locale solo per l'uso determinato dal contratto. In caso contrario, il Comodante potrà richiedere l'immediata restituzione, oltre al risarcimento del danno;

10) Il Comodante indica ilquale persona di sua fiducia, autorizzata a ricevere tutte le comunicazioni del Comodatario relative alla gestione del presente contratto e responsabile in via esclusiva della gestione dello stesso per conto del Comodante nei confronti del Comodatario.

Tutte le comunicazioni devono essere inviate agli indirizzi mail: segreteria@firenze.tosc.cgil.it e scecchi@firenze.tosc.cgil.it

Il Comodatario indica la dr. SILVIA CECCHI quale persona di sua fiducia, autorizzata a ricevere tutte le comunicazioni del comodante relative alla gestione del presente contratto e responsabile della gestione dello stesso per conto del Comodatario nei confronti del Comodante.

11) Le parti concordano di definire amichevolmente qualsiasi vertenza che possa nascere in relazione o in ragione del presente contratto entro un termine massimo di 30 giorni dal sorgere della contestazione sollevata a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. Nel caso in cui le parti non dovessero raggiungere in questo modo un accordo entro il predetto termine, qualsiasi controversia sorta in ordine all'esecuzione del contratto sarà rimessa alla competenza del Tribunale di Firenze.

12) per quanto non contemplato nel presente contratto, si fa riferimento alle norme del codice civile e delle altre leggi in vigore.

13) Il presente contratto è soggetto all'imposta di bollo e le parti l'assolveranno ognuna per proprio conto pro quota. Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art.3 della Tariffa parte seconda DPR 131/86. Tali spese saranno sostenute dalla parte richiedente.

Letto, approvato e sottoscritto a Firenze il APRILE 2018

Direttore Generale
Prof. Gianni Amunni,

Camera del Lavoro Metropolitana di Firenze,
Segretaria Generale PAOLA GALGANI

Per presa visione ed espressa conferma dei seguenti articoli ai sensi degli artt. 1456 del Codice Civile:

ART. 2

ART. 4

ART. 5

ART. 6

ART. 8

ART. 11

Direttore Generale
Prof. Gianni Amunni,

Camera del Lavoro Metropolitana di Firenze,
Segretaria Generale PAOLA GALGANI

STRUTTURE AZIENDALI DA PARTECIPARE:

Settore Risorse Umane ed Affari Generali ISPRO

Settore Attività Tecnico/Patrimoniali ed Economali