



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

(Nominato con D.P.G.R.T. n. 177 del 16/12/2016)

N° 356 del 29/12/2021

Oggetto: Approvazione dei lavori effettuati in Somma Urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016 di ricostruzione e consolidamento strutturale di un tratto di muro di contenimento del parcheggio posteriore di Villa delle Rose, sede dell'ISPRO su Via Cosimo il Vecchio CUP F17H21010050002	
Struttura Proponente	S.C. Attività Tecnico Amministrative
	S.S. Programmazione e Gestione Risorse Economiche Cristina Gheri
	Responsabile del procedimento Laura Aprile
	Estensore Catia Marinoni
Allegati n. 2	

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno

Eseguibile a norma di Legge dal 29 DIC. 2021

Pubblicato a norma di Legge il 29 DIC. 2021

Inviato al Collegio Sindacale il 29 DIC. 2021

IL DIRETTORE GENERALE

di questo Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica, con sede in Via Cosimo il Vecchio 2 - 50139 Firenze, in forza del D.P.G.R.T. n. 177 del 16/12/2016, prorogato con D.P.G.R.T. n. 172 del 18/12/2020 e con atto del Presidente della Giunta Regionale n. registrazione 0023084 del 20.01.2021

Visti:

- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 24 febbraio 2005, n. 40 di disciplina del Servizio Sanitario Regionale e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 14 dicembre 2017, n. 74 che stabilisce che, a seguito dell'assorbimento delle funzioni dell'Istituto toscano tumori (ITT), l'Istituto per lo studio e la prevenzione oncologica assume la denominazione di Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica (ISPRO);
- la Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 di parere favorevole sullo statuto e regolamento dell'ISPRO;
- la Delibera DG ISPRO n. 150 del 31 maggio 2018 di presa d'atto della Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 sopra menzionata;
- la Delibera DG ISPRO n. 11 del 13 gennaio 2020 con la quale è stato modificato/integrato il Regolamento di organizzazione e l'organigramma adottato con Delibera DG ISPRO n. 150 del 31 maggio 2018;
- la Delibera DG ISPRO n. 277 del 11 ottobre 2021 con la quale è stato modificato lo Statuto Aziendale, il Regolamento di organizzazione e funzionamento e l'organigramma dell'Istituto adottati con delibera del Direttore Generale n. 150 del 31/05/2018 e già modificati con delibera del Direttore Generale n. 11 del 13/01/2020.;

Premesso che :

- In data 13/11/2021 la Polizia Municipale di Firenze, a seguito di una segnalazione da privato cittadino, si è recata in via Cosimo il Vecchio per valutare la pericolosità del muro del parcheggio posteriore di Villa delle Rose, sede dell'ISPRO, sporgente sulla carreggiata con inclinazione anomala.
- I Vigili del Fuoco di Firenze, intervenuti per le valutazioni di competenza, verificata l'instabilità del muro hanno disposto la chiusura della strada via Cosimo il Vecchio, in modo da scongiurare pericoli agli utenti e con prescrizione di immediata esecuzione dei lavori al fine di eliminare lo stato di pregiudizio.
- L'ordinanza di chiusura del tratto stradale interessato dai lavori di ricostruzione perdurerà fino alla rimozione dello stato di pregiudizio;

Dato atto che:

- l'Ing. Laura Aprile, incaricata telefonicamente dal Direttore Generale Prof. Gianni Amunni, recatasi sul posto e accertata la necessità di intervenire in somma urgenza, ha redatto in data 15/11/2021 apposito verbale ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A) ai fini della pubblica sicurezza e della tutela della pubblica incolumità.
- le operazioni indispensabili alla messa in sicurezza del manufatto stradale, necessarie per consentire la tempestiva riapertura della strada al transito veicolare, consistono nella demolizione e ricostruzione del muro come meglio specificato nella perizia giustificativa dei lavori, redatta ai sensi dell'art. 163, comma 4 del D.Lgs 50/2016, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato B)
- su richiesta della Polizia Municipale, il Global Service del Comune di Firenze in capo ad AVR S.p.A. ha provveduto all'apposizione di opportuna segnaletica sia di chiusura che di preavviso nelle strade limitrofe costituita da n.5 transenne, n.4 cartelli, n.4 lumi e che la suddetta ditta si è dichiarata disponibile a noleggiare ad ISPRO i suddetti materiali fino alla riapertura del tratto stradale;

- è necessario rimuovere le alberature a ridosso del muro e della strada al fine di consentire la demolizione in sicurezza del tratto di muratura;

Ritenuto pertanto che sussistano i presupposti di cui all'art.163 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, si approvano i lavori e gli affidamenti di cui al verbale di somma urgenza (Allegato A) alle seguenti imprese:

- alla ditta Edilizia San Giorgio srl con sede in Località Piani della Rugginosa, 258 – CAP 50066-Reggello (FI) P.I. 04883450480 per la demolizione del tratto di muratura e della relativa ricostruzione.
- alla ditta Savet Srl con sede legale in Monteriggioni (SI), Strada dei Laghi n. 59 C.F. e P.I. 00991570524 l'abbattimento degli alberi addossati al muro e alla carreggiata che impediscono la ricostruzione, nonché la presentazione della SCIA ai sensi dell'art. 17 comma 1 del Regolamento del Patrimonio Arboreo della città di Firenze;
- ad AVR Spa con sede in Via de'Vespucci 15/17 e P.I. 00931311005 (FI) per l'apposizione, il noleggio e la rimozione della segnaletica stradale per tutta la durata dei lavori;

Dato atto che

l'esecuzione dei lavori e delle attività propedeutiche alla messa in sicurezza hanno avuto inizio il 15/11/2021, contestualmente alla sottoscrizione del verbale di somma urgenza. Il termine per completare i lavori di demolizione e ricostruzione, al fine di consentire la tempestiva riapertura della strada al traffico veicolare, è stato fissato in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del verbale, ad eccezione dei lavori di completamento che interessano l'area di parcheggio che potranno proseguire per ulteriori 60 giorni;

Valutato che i lavori ricostruzione e consolidamento strutturale del tratto di muro di contenimento del parcheggio posteriore di Villa delle Rose, sede dell'ISPRO possano essere stimati come da schema seguente:

LAVORI DI SOMMA URGENZA CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI UN TRATTO DI MURO DI CONTENIMENTO SU VIA COSIMO IL VECCHIO			
LAVORI	DITTA	INTERVENTI	TOTALE SPESA(escluso IVA)
Edilizia	Edilizia San Giorgio srl	Demolizione, fornitura materiali, armatura per getto in c.a., ricostruzione muro in pietra, getto di cls, ripristino della sede stradale, presentazione pratiche agli enti preposti	€ 45.000,00
Chiusura strada	AVR spa:	Chiusura del tratto stradale, nolo, apposizione e rimozione della segnaletica	€ 951,70
Manutenzione verde	Savet srl:	Abbattimento alberature, presentazione pratiche ad ente preposto, piantumazione nuova alberatura	€ 3.021,30
TOTALE			€ 48.973,00

Ritenuto che:

- gli interventi di demolizione, ricostruzione e consolidamento strutturale del tratto di muro di contenimento costituiscono una miglioria su beni di terzi e che la spesa di 45.000 € + IVA possa quindi essere imputata sul conto economico 1A010501 Aut. Spesa n. 62/2021 CUP F17H21010050002 ;
- la spesa per € 3.021,30 + IVA per l'abbattimento e piantumazione alberatura possa essere imputata al conto 2B030408 Fondo Manutenzioni cicliche ;
- la spesa per i servizi per la chiusura della strada per € 951,70 possa essere imputata al conto 3B02041602 Altri servizi non sanitari da privato Aut. 36/2021;

Rilevata la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata;

Con la sottoscrizione del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa che espressamente si richiama:

- 1) Di approvare i lavori da eseguire in somma urgenza e gli interventi di ricostruzione e consolidamento strutturale del tratto di muro di contenimento del parcheggio posteriore di Villa delle Rose, sede dell'ISPRO, ai sensi dell'art.163 del D.Lgs n°50/2016 e di affidarli alle imprese: Edilizia San Giorgio srl, Savet srl e AVR S.p.A;
- 2) Di prendere atto che l'importo finale dei lavori a consuntivo sarà opportunamente rendicontato in apposita contabilità e nel certificato di regolare esecuzione del conto finale dei lavori;
- 3) Di prendere atto che la previsione di spesa per la demolizione, ricostruzione e consolidamento strutturale del tratto di muro € 45.000 + 10 % IVA (49.500 € incluso IVA), quale spesa straordinaria, sia imputata sul conto economico 1A010501 Migliorie su Beni di Terzi, Aut. di spesa 62/2021; la spesa per € 3.021,30 + IVA (3.686 € incluso IVA) per l'abbattimento e piantumazione alberatura sia imputata al conto 2B030408 Fondo Manutenzioni cicliche e la spesa per i servizi per la chiusura della strada per € 951,70 + IVA (€ 1.161 incluso IVA) sia imputata al conto 3B02041602 Altri servizi non sanitari da privato aut. 36/2021;
- 4) Di dichiarare il presente atto, ai sensi dell'art. 42 comma 4 della legge RT 40/2005, immediatamente eseguibile ;
- 5) Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R. Toscana n. 40/2005 contemporaneamente all'inoltro all'albo di pubblicità degli atti di questo Istituto.

**IL DIRETTORE
SANITARIO**
(Dott. Riccardo Poli)

**IL DIRETTORE
AMMINISTRATIVO**
(Dott. Mario Piccoli Mazzini)

**IL DIRETTORE
GENERALE**
(Prof. Gianni Amunni)

STRUTTURE AZIENDALI DA PARTECIPARE:

S.C. Attività Tecnico Amministrative

S.S. Programmazione e Gestione Risorse Economiche

S.S. Attività Tecnico Patrimoniali



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica

PERIZIA GIUSTIFICATIVA (Ai sensi dell'art.163 comma 4 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)

INTERVENTO IN SOMMA URGENZA PER CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI UN TRATTO DI MURO DI CONTENIMENTO IN VIA COSIMO IL VECCHIO ALL'ALTEZZA DEL CIVICO 2.

In data 15 novembre 2021, la sottoscritta ing. Laura Aprile, R.U.P. tecnico incaricato dal Direttore Generale di ISPRO prof. Gianni Amunni, ha accertato la necessità di procedere con lavori in somma urgenza per le ragioni descritte nel *Verbale di Somma Urgenza* allegato alla presente e redatto ai sensi dell' art. 163 del D.Lgs. 50/2016

Tali lavori si sono resi necessari a seguito di segnalazione della Polizia Municipale che, accertata la pericolosità di un tratto di muratura di contenimento, ha provveduto alla chiusura di via Cosimo il vecchio invitando ISPRO a provvedere al ripristino delle condizioni di sicurezza nel più breve tempo possibile.

Le opere stabilite con le imprese intervenute per il ripristino della pubblica incolumità sono le seguenti:

- Abbattimento degli arbusti e alberature che insistono sul muro di contenimento;
- demolizione e ricostruzione del tratto di muratura ammalorato;
- riapertura strada;
- lavori di completamento.

I lavori sopra citati sono eseguiti dalle seguenti imprese:

- **Edilizia San Giorgio srl** con sede in Località Piani della Rugginosa, 258 – CAP 50066- Reggello (FI) P.I. 04883450480 i lavori afferenti la categoria OG1, per la demolizione del tratto di muratura e della relativa ricostruzione oltre la presentazione delle pratiche edilizie necessarie.
- **Savet Srl** con sede legale in Monteriggioni (SI), Strada dei Laghi n. 59 C.F. e P.I. 00991570524 per l'abbattimento degli arbusti e dell'olivo oltre la presentazione della SCIA ai sensi dell'art. 17 comma 1 del Regolamento del Patrimonio Arboreo della città di Firenze;
- **AVR Spa** con sede in Via de'Vespucchi 15/17 e P.I. 00931311005 (FI) per il noleggio l'apposizione, della segnaletica stradale per tutta la durata dei lavori;

Ciascuna impresa si è inoltre resa disponibile, attraverso loro tecnici di redigere le pratiche per l'ottenimento dei pareri e nulla-osta necessari per l'esecuzione dei lavori.

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica

L'importo presunto dell'intervento di Somma urgenza di cui al presente, sulla base dei preventivi forniti dalle ditte intervenute, ammonta ad euro **€48.973,00 oltre IVA**, così suddiviso:

Importo lavori edili €45,000,00
Importo servizio di chiusura stradale €951,70
Importo lavori verde €3021,30

L'importo finale dei lavori a consuntivo sarà opportunamente rendicontato in apposita contabilità e nel certificato di regolare esecuzione del conto finale dei lavori di ciascuna impresa.

L'esecuzione dei lavori e delle attività di messa in sicurezza hanno avuto inizio il 15/11/2021, contestualmente alla sottoscrizione del verbale di somma urgenza.

Fatta eccezione per la chiusura della strada eseguita su richiesta della Polizia Municipale in data 13/11/2021 al Global Service del Comune di Firenze in capo ad AVR S.p.A. che ha provveduto all'apposizione di opportuna segnaletica sia di chiusura della strada che di preavviso nelle strade limitrofe.

Il termine per completare i lavori di demolizione e ricostruzione, al fine di consentire la tempestiva riapertura della strada al traffico veicolare, è stato fissato in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del verbale, ad eccezione dei lavori di completamento che interessano l'area di parcheggio che potranno proseguire per ulteriori 60 giorni.

Si trasmette la presente relazione quale perizia giustificativa delle spese di somma urgenza ai fini dell'approvazione del quadro economico, della copertura finanziaria e dell'affidamento dei lavori in corso di esecuzione.

Firenze, 1/12/2021



Responsabile del Procedimento

Ing. Laura Aprile

Allegati:

- Verbale di somma urgenza
- documentazione fotografica

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 • 50139
Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispo.toscana.it

Ente Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488

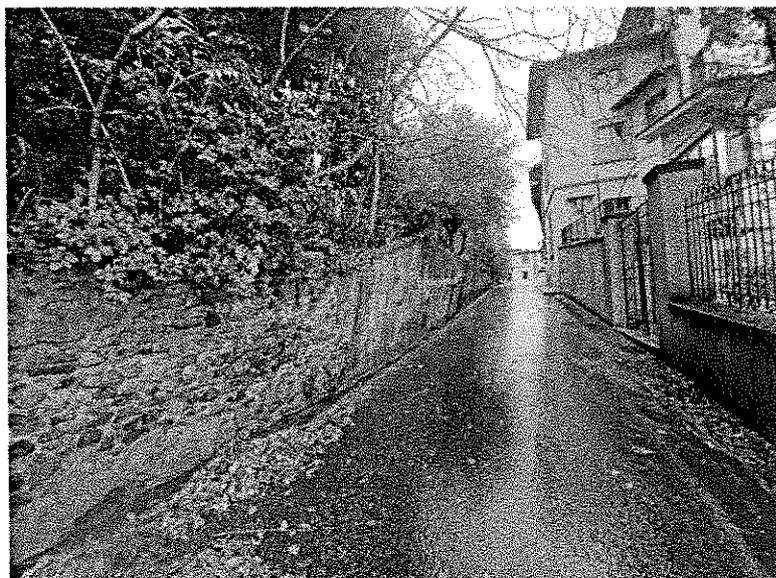
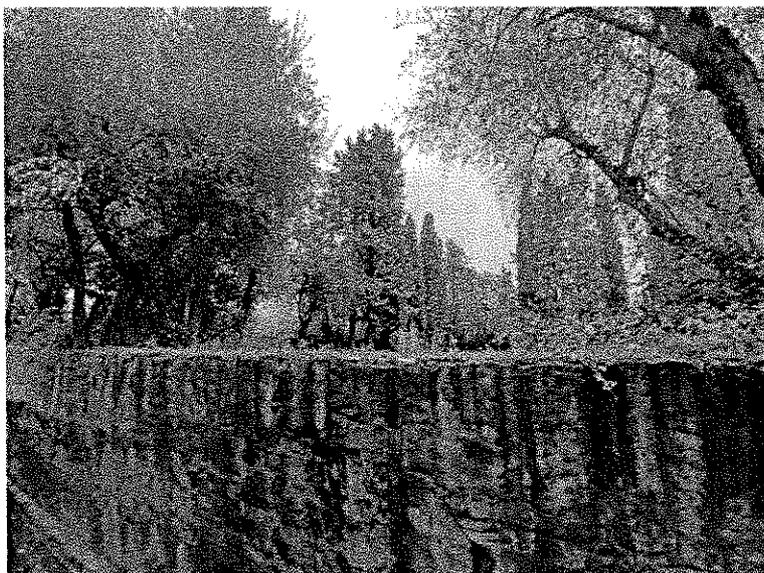
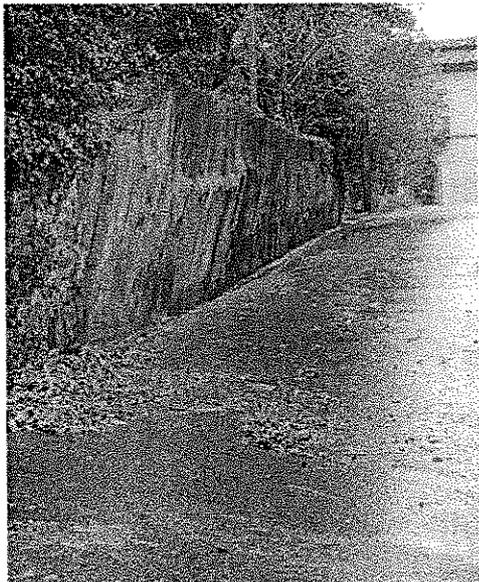


ISPRO

istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

(fotografie del 13/11/2021)



Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 • 50139
Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispo.toscana.it

Ente Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica

VERBALE DI SOMMA URGENZA (Ai sensi dell'art.163 del Dlgs 50/2016)

INTERVENTO IN SOMMA URGENZA PER CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI UN TRATTO DI MURO DI CONTENIMENTO IN VIA COSIMO IL VECCHIO ALL'ALTEZZA DEL CIVICO 2.

Premesso che lo scrivente ufficio ha ricevuto in data 13/11/2021 una comunicazione da parte della Polizia Municipale di Firenze, che a seguito di una segnalazione da privato cittadino, si è recata su via Cosimo il Vecchio per valutare la pericolosità del muro di sostegno del parcheggio posteriore di Villa delle Rose, sede dell'ISPRO, sporgente sulla carreggiata con inclinazione anomala. I Vigili del Fuoco di Firenze, intervenuti per le valutazioni di competenza, verificata l'instabilità del muro hanno disposto la chiusura della strada via Cosimo il Vecchio.

Su richiesta della Polizia Municipale, Il Global Service del Comune di Firenze in capo ad AVR S.p.A ha provveduto ad apporre la segnaletica necessaria, sia di chiusura del tratto di strada, che di preavviso, nelle strade limitrofe, costituita da n. 5 transenne, n. 4 cartelli, n. 4 lumi, in modo da scongiurare pericoli agli utenti e con prescrizione di immediata esecuzione dei lavori al fine di eliminare lo stato di pregiudizio.

La sottoscritta Ing. Laura Aprile, incaricata telefonicamente dal Direttore Generale Prof. Gianni Amunni, recatasi sul posto in qualità di Tecnico dell'Ufficio Tecnico di Ispro, accertata la necessità di intervenire tempestivamente, ha contattato la ditta Edilizia San Giorgio Partita IVA 04883450480, con sede in Località Piani della Rugginosa, 258 – CAP 50066- Reggello (FI), che si è resa immediatamente disponibile per l'esecuzione dei lavori in *somma urgenza* ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016 per consentire la tempestiva riapertura della strada al transito veicolare

Le operazioni indispensabili alla messa in sicurezza del manufatto stradale, non essendo possibile provvedere con opere di puntellamento, consistono nella demolizione del tratto di muratura di contenimento e della relativa ricostruzione del tratto di muro. Durante le operazioni di demolizione del muro si è inoltre reso necessario abbattere un albero di olivo.

Per tale motivo **In data 15/11/2021** l'Ufficio Tecnico ha contattato, la ditta Savet srl con sede legale in Monteriggioni (SI), Strada dei Laghi n.59 C.F. e P.I. 00991570524, al fine di rimuovere le alberature a ridosso del muro di contenimento e provvedere a quanto necessario per le pratiche amministrative. : l'area ricade in area a vincolo paesaggistico con DM 27/10/1951.

Nella stessa data del 15/11/2021 la ditta AVR – Global Service Strade del Comune di Firenze ha inviato all'Ufficio Tecnico il preventivo per l'avvenuta apposizione di segnaletica per la messa in sicurezza del tratto

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica

di strada interessato dal muro su disposizione della PM e contestuale disponibilità a fornire a noleggio il materiale per tutta la durata dei lavori.

Le opere dovranno essere ultimate nel più breve tempo possibile, si presuma una durata di circa 30 giorni lavorativi.

L'importo stimato per le opere edili e di abbattimento di pianta sopra citati, ammonta a presunti € 60.00,00 oltre IVA, rientrano nell'importo previsto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 Risultano così suddivisi:

I costi effettivi dei lavori saranno stimati con esattezza in opportuna rendicontazione che sarà redatta, alla luce di quanto emergerà a conclusione delle opere.

Non sono computati nel presente verbale i costi relativi all'occupazione temporanea di suolo pubblico.

Le imprese saranno liquidate, previo accertamento della regolarità contributiva, in un'unica rata al termine dei lavori.

Tutto quanto sopra considerato, la sottoscritta

DICHIARA

con il presente verbale, redatto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, che i lavori di cui trattasi rivestono in carattere di SOMMA URGENZA, riservandosi di compilare la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016.

Firenze, 15/11/2021

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Laura Aprile



Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.