



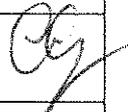
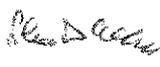
# ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione  
e la rete oncologica

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

(Nominato con D.P.G.R.T. n. 177 del 16/12/2016)

N° 298 del 04/11/2021

<b>Oggetto:</b> Approvazione contratto di erogazione servizi con la Fondazione Toscana Life Sciences e l'Istituto di Fisiologia Clinica del CNR di Pisa – anni 2022 e 2023 CIG 86191782B2	
Struttura Proponente	S.C. Attività Tecnico amministrative
	S.S. Programmazione e Gestione Risorse Economiche Dott.ssa Cristina Gheri 
	Responsabile del procedimento Riccardo Regis 
	Estensore Silvio D'Ulivo 
ALLEGATI N. 4	

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice	Anno Bilancio
€ 63.520,79	Altri servizi non sanitari da privato	3B02041602	2022 2023

Eseguibile a norma di Legge dal 19/11/2021

Pubblicato a norma di Legge il - 4 NOV. 2021

Inviato al Collegio Sindacale il - 4 NOV. 2021

**IL DIRETTORE GENERALE**

di questo Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica, con sede in Via Cosimo il Vecchio 2 - 50139 Firenze, in forza del D.P.G.R.T. n. 177 del 16/12/2016, prorogato con D.P.G.R.T. n. 172 del 18/12/2020 e con atto del Presidente della Giunta Regionale n. registrazione 0023084 del 20.01.2021

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 24 febbraio 2005, n. 40 di disciplina del Servizio Sanitario Regionale e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 14 dicembre 2017, n. 74 che stabilisce che, a seguito dell'assorbimento delle funzioni dell'Istituto toscano tumori (ITT), l'Istituto per lo studio e la prevenzione oncologica assume la denominazione di Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica (ISPRO);
- la Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 di parere favorevole sullo statuto e regolamento dell'ISPRO;
- la Delibera DG ISPRO n. 150 del 31 maggio 2018 di presa d'atto della Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 sopra menzionata;
- la Delibera DG ISPRO n. 11 del 13 gennaio 2020 con la quale è stato modificato/integrato il Regolamento di organizzazione e l'organigramma adottato con Delibera DG ISPRO n. 150 del 31 maggio 2018;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 140 del 18/5/2018, "Approvazione schema convenzione tra l'Istituto per lo Studio la Prevenzione e la Rete Oncologica (ISPRO) e l'Istituto di Fisiologia Clinica del CNR di Pisa per il funzionamento dell'Unità di Ricerca "Trasduzione del segnale del Core Research Laboratory (CRL)" con la quale si approvava ai fini della stipula lo schema di convenzione operativa del funzionamento dell'Unità di "Trasduzione del Segnale";

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 166 del 12/06/2018, "Approvazione schema contratto di erogazione servizi con la Fondazione Toscana Life Sciences", con la quale si approvava lo schema di contratto di cui all'oggetto;

**Richiamata** la deliberazione del Direttore Generale n.22 del 21/01/2020 "Approvazione di rinnovo annuale convenzioni tra ISPRO e Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR) Istituto di Fisiologia Clinica di Pisa per il funzionamento delle Unità di ricerca Core Research Laboratory (CRL) Oncogenomica e Unità di Trasduzione del Segnale anno 2020";

**Richiamata** la deliberazione del Direttore Generale n. 81 del 2/4/2020 "Approvazione contratto di erogazione servizi con la Fondazione Toscana Life Sciences e l'Istituto di Fisiologia Clinica del CNR di Pisa" con la quale si deliberava di procedere alla stipula di un nuovo contratto di erogazione di servizi con la Fondazione Toscana Life Sciences e l'Istituto di Fisiologia Clinica del CNR di Pisa per il periodo 1/1/2020 – 31/12/2021";

**Richiamata** altresì la deliberazione del Direttore Generale n. 104 del 17/4/2020 "Rettifica parziale della Delibera n. 81/2020" con la quale si rettificava l'importo complessivo di spesa;

**Vista** la lettera del 5/10/2021 della Fondazione Toscana Life Sciences con oggetto "Comunicazione per rinnovo contratto di erogazione servizi dal 1° gennaio 2020" con la quale la Fondazione proponeva il rinnovo del contratto agli stessi termini e condizioni (Allegato "A");

**Vista** la necessità di continuare ad usufruire dei suddetti locali e servizi accessori per la prosecuzione delle suddette attività di ricerca, in considerazione della nota del 6/10/2021 del dott. Rosario Notaro, Direttore del Core Research Laboratory, nel quale viene dichiarato che è necessario acquisire il servizio di fornitura di spazi di laboratorio per l'attività di ricerca dell'unità trasduzione del segnale del

Core Research laboratory dall'Ente Fondazione Toscana Life Sciences di Siena e che il servizio in questione possiede requisiti particolari che lo rendono esclusivo (Allegato "B");

**Considerato** l'art.125 Dlgs 50/2016 comma 1 lettera b che prevede la possibilità di procedura negoziata senza previa indizione di gara, nello specifico quando un appalto è destinato solo a scopi di ricerca, di sperimentazione, di studio o di sviluppo, purché l'aggiudicazione dell'appalto non pregiudichi l'indizione di gare per appalti successivi, che perseguano, segnatamente, questi scopi;

**Vista** la lettera prot. n. 4010 del 13/10/2021 con oggetto "Rinnovo contratto erogazione servizi" con la quale ISPRO manifestava l'intenzione di procedere al rinnovo del contratto alle medesime condizioni per un periodo di due anni (Allegato "C");

**Rilevato** pertanto che è necessario procedere alla stipula di un nuovo contratto per il periodo 1/1/2022 – 31/12/2023, agli stessi termini e condizioni del precedente;

**Rilevato** che la spesa presunta è di € 52.066,22 più Iva di legge per il biennio 2022-2023;

**Rilevata** la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata;

**Con** la sottoscrizione del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

#### DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa che espressamente si richiama:

1. di procedere alla stipula di un nuovo contratto di erogazione di servizi con la Fondazione Toscana Life Sciences e l'Istituto di Fisiologia Clinica del CNR di Pisa per il periodo 1/1/2022 – 31/12/2023, secondo lo schema allegato "D", quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di imputare la spesa presunta di € 52.066,22 più Iva di legge, tot. € 63.520,79, al conto economico 3B02041602 "Altri servizi non sanitari da privato" per il biennio 2022-2023;
3. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R. Toscana n. 40/2005 contemporaneamente all'inoltro all'albo di pubblicità degli atti di questo Istituto

**IL DIRETTORE  
SANITARIO**  
(Dott. Riccardo Poli)

**IL DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO**  
(Dott. Mario Piccoli Mazzini)

**IL DIRETTORE  
GENERALE**  
(Prof. Gianni Amunni)

**STRUTTURE AZIENDALI DA PARTECIPARE:**

**S.C. Attività Tecnico Amministrative**

**S.S. Attività Tecnico patrimoniali**

**S.S. Personale**

**S.S. Programmazione e Gestione Risorse Economiche**

**S.C. Core Research Laboratory, Unità "Trasduzione del Segnale" di Siena**

Allegati:

Allegato "A": comunicazione per rinnovo contratto di erogazione servizi a firma Fondazione Toscana Life Sciences

Allegato "B": nota del Direttore CRL, Dott. Rosario Notaro

Allegato "C": Lettera Protocollo 4010 del 13/10/2021

Allegato "D": Schema di contratto di erogazione servizi



Siena, lì 05/10/2021

Spett.le  
Istituto per lo Studio, la Prevenzione e la Rete Oncologica (ISPRO)  
Via Cosimo II Vecchio n.2,  
Firenze  
Alla c.a. Direttore Generale Gianni Amunni

**Oggetto:** Comunicazione per rinnovo contratto di erogazione servizi del 1 Gennaio 2020

Spett.le Istituto per lo Studio, la Prevenzione e la Rete Oncologica,  
si formula la presente per significare quanto segue.

Essendo il contratto di Erogazione Servizi firmato con Fondazione Toscana Life Sciences prossimo alla scadenza, che è prevista per il 31/12/2021, siamo a richiedere se è Vostro interesse ed intenzione procedere con la stipula del rinnovo del suddetto contratto alle medesime condizioni, fermo restando eventuali rinegoziazioni dei termini da concordarsi in separata sede.

Qualora Voleste procedere con il rinnovo, Vi invitiamo a dare riscontro a questa nostra su Vostra carta intestata e trasmetterlo alla scrivente debitamente sottoscritto.

Fondazione Toscana Life Sciences  
Il Direttore Generale

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be the signature of the General Director, Gianni Amunni.


**ISPRO**

 Istituto per lo studio, la prevenzione  
a la rete oncologica


Firenze, 6 ottobre 2021

**Oggetto: Rinnovo del contratto di Erogazioni Servizi con la Fondazione Toscana Life Sciences**

Il sottoscritto Rosario Notaro

Ai sensi dell'art. 46, 47, e 77 del DPR n. 445 /2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso DPR n.445/2000 e ss.mm. ed int., e delle responsabilità penali e civili per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ed in conformità a quanto previsto nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione di ISPRO

**DICHIARA**

che è necessario acquisire il servizio di fornitura di spazi di laboratorio per l'attività di ricerca dell'Unità Trasduzione del segnale del Core Research Laboratory locata a Siena

 dall'ente **Fondazione Toscana Life Sciences di Siena**
**Motivazione**

L'Unità Trasduzione del segnale del Core Research Laboratory, nell'ambito dell'organizzazione a "Rete" prima dell'ITT ed ora di ISPRO (LR Regione Toscana n. 74 del 14.12.2017), è locata a Siena sotto la Responsabilità del Dr. Mario Chiariello (CNR-IFC). L'Unità Trasduzione del segnale ha svolto la sua attività istituzionale di ricerca in campo oncologico nei laboratori locati presso la Fondazione Toscana Life Sciences (Siena). Questi laboratori sono idoneamente attrezzati e sono ospitati in una struttura fornita delle più moderne strumentazioni scientifiche, quindi la permanenza presso questi è fondamentale per il proficuo prosieguo dell'attività di ricerca dell'Unità Trasduzione del segnale del CRL.

Il sottoscritto dichiara che il servizio su indicato possiede requisiti particolari che lo rendono esclusivo per le motivazioni sopra specificate.

Luogo, Firenze

Data, 6 ottobre 2021

Il richiedente :

**Rosario Notaro**

Il responsabile UO

 (firma leggibile)  
 Dott. Riccardo Poli  
 Direttore Sanitario ISPRO

**Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro**



# ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione  
e la rete oncologica

ALLEGATO "C"



Il Direttore Generale

Firenze, 13/10/2021

Prot. n. 4060

Spett.le Fondazione Toscana Life Sciences

c.a. Direttore Generale

Oggetto: Rinnovo contratto erogazione servizi

In merito alla vostra lettera del 5 ottobre 2021, avente ad oggetto il contratto di erogazione servizi, in scadenza al 31 dicembre 2021, comunichiamo la volontà di ISPRO di procedere al rinnovo alle medesime condizioni per un periodo di due anni.

Sarà nostra cura contattarvi per la stesura del nuovo contratto.

Direttore Generale

Prof. Gianni Amunni

Visto  
Il Direttore del Dipartimento Amministrativo

Dott. Mario Riccati Mazzini

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro

Sede legale:  
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 • 50139 Firenze  
Tel. 055 32697830 Fax 055 32697984

www.ispro.toscana.it  
direzione.generale@ispro.toscan

ente servizio sanitario della Toscana  
(L.R. Toscana n. 74 del 14.12.2017)  
C.F.. 94158910482 P. Iva 05872050488

**CONTRATTO DI EROGAZIONE SERVIZI**

Tra

**La Fondazione Toscana Life Sciences (TLS)**, con sede in Siena, via Fiorentina n. 1, codice fiscale n. 92041260529, partita IVA n. 01194710529, numero di iscrizione al REA 123855, rappresentata per il presente atto dal Direttore Generale Andrea Paolini, nato a Siena il 30.07.1973, codice fiscale PLNND73L30I726L, e domiciliato per la carica in via Fiorentina n. 1, Siena (di seguito "TLS"),

**L'Istituto per lo Studio, la Prevenzione e la Rete Oncologica (ISPRO)**, con sede legale in Firenze, Via Cosimo Il Vecchio n. 2, P. IVA 05872050488; C.F. 94158910482, rappresentata per il presente atto dal Direttore Generale, Prof. Gianni Amunni, nato a S. Giovanni V.no il 06/08/1954, codice fiscale MNNGNN54M06H901M, (di seguito "ISPRO"),

e

**L'Istituto di Fisiologia Clinica del CNR di Pisa (IFC)**, con sede legale in Pisa, Via Moruzzi n. 1, P.IVA 00125720508 e C.F. 80054330586, rappresentata per il presente atto dal Direttore dell'Istituto dott. Giorgio Iervasi, nato a Livorno il 30/5/1954, codice fiscale RVSGRG54E30E625V (di seguito "CNR")

## PREMESSO:

- che TLS ha, secondo quanto stabilito nel proprio Statuto, fra i suoi scopi istituzionali, quello di perseguire finalità di ricerca scientifica nelle scienze della vita di particolare interesse sociale e di favorire l'insediamento sul territorio di riferimento di gruppi di ricerca che perseguano tale finalità;
- che TLS ha facoltà di concedere, a titolo oneroso, servizi a soggetti terzi, nell'ambito delle attività di sostegno alla ricerca da essa promosse presso le proprie strutture, site in Via Fiorentina, 1 – Siena presso l'Edificio 36 (di seguito ED.36) e in Strada del Petriccio e Belriguardo, 35, presso il Medicine Research Center (di seguito MRC), secondo i modi e i tempi previsti nel presente contratto;
- che con deliberazione n. 1030 del 27.12.2007 della Giunta Regione Toscana, è stata istituita, presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Senese (AOUS), un'Unità di Ricerca del "Core Research Laboratory" dell'ITT, denominata "Trasduzione del Segnale";
- che l'ITT ha designato (comunicazione della Direzione Generale Diritto alla Salute – Prot. AOUS n.1458 del 16/01/2008), quale "Principal Investigator" presso la menzionata Unità di Ricerca "Trasduzione del Segnale", il dott. Mario Chiariello, Primo Ricercatore presso l'Istituto di Fisiologia Clinica (IFC) del Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR), Siena;
- che TLS e l'Azienda Ospedaliera Universitaria Senese (AOUS), hanno stipulato in data 18 marzo 2013 un contratto di erogazione servizi con scadenza 17 marzo 2018, con possibilità di essere rinnovato;
- che la Regione Toscana, con Legge Regionale Toscana 14 dicembre 2017, n. 74, introduce una nuova disciplina dell'organizzazione della rete oncologica toscana, che prevede la costituzione di uno specifico organismo di coordinamento della rete, disponendo che l'Istituto per lo Studio e la Prevenzione Oncologica (ISPO), già istituito ai sensi della Legge Regionale 4 febbraio 2008 n. 3, assorbendo le funzioni dell'Istituto Toscano Tumori (ITT), assuma la denominazione in Istituto per lo Studio, la Prevenzione e la Rete Oncologica (ISPRO), a far data dal 01 gennaio 2018;
- che Core Research Laboratory (CRL) dell'ITT, poi CRL dell'ISPRO e ora CNR-IFC ha continuato a svolgere presso le suddette strutture attività di ricerca nel campo dei tumori rari;
- che fra ISPRO e CNR è stata stipulata in data 26/02/2020 apposita convenzione che regola i rapporti di collaborazione fra i due enti nell'ambito delle attività svolte dalla S.C. CRL di ISPRO nel campo della ricerca oncologica;
- che le premesse fin qui formulate sono parte integrante del presente contratto;
- che gli Allegati citati nelle premesse e nei successivi Articoli sono parte integrante del presente contratto

TUTTO CIO' PREMESSO  
SI CONVIENE CHE

ART. 1 – Oggetto

Alla luce della richiesta formale del CNR, di poter continuare ad usufruire del Modulo laboratorio Ed.36.1.23-28 e dei servizi di ricerca, la *Fondazione Toscana Life Sciences*, concede al CNR l'uso esclusivo degli spazi presso il ED.36 così come meglio indicati nell'Allegato 1 "Planimetria spazi" e nella tabella sotto riportata:

Locale	Destinazione d'uso
Ed.36.1.23	Area Laboratorio
Ed.36.1.24	Area Laboratorio
Ed.36.1.25	Disimpegno
Ed.36.1.26	Area Laboratorio
Ed.36.1.27	Postazione Scrittura
Ed.36.1.28	Ufficio

TLS concede inoltre al CNR, in uso esclusivo, gli arredi e le attrezzature contenute nei locali "Locale laboratorio" e, nell'area locale magazzino esterno, 7 armadi per lo stoccaggio di materiale consumabile. L'elenco dei suddetti arredi, attrezzature e armadi è riportato nell'Allegato 2 "Arredi e attrezzature ad uso esclusivo".

TLS concede altresì in uso promiscuo gli arredi e le attrezzature comuni collocate presso il ED.36, descritti nell'Allegato 3 "Arredi e Strumentazione ad uso promiscuo presso Edificio 36", e gli arredi e le attrezzature comuni collocate presso l'MRC, descritti nell'Allegato 4 "Arredi e Strumentazione ad uso promiscuo collocate presso MRC".

L'utilizzo delle attrezzature e dei relativi spazi in cui essi sono contenuti, dovrà avvenire con le modalità previste nel Regolamento per l'uso delle risorse ad uso comune installate presso i laboratori della fondazione Toscana Life Sciences, revisionato da TLS in data 27 novembre 2017 (Allegato 5: Regolamento di utilizzo delle attrezzature e degli spazi).

E' espressamente proibita al CNR la concessione a terzi, anche parziale, dell'uso degli arredi e delle attrezzature nonché degli spazi in cui esse sono localizzate.

CNR potrà accedere ai servizi base e alle piattaforme e servizi di ricerca collocate presso il Ed.36 e presso l'MRC come indicato nei successivi allegati (Allegato 6 "Servizi base edificio 36 e MRC", Allegato 7 "Servizi e Tariffario" e Allegato 8 "Servizi aggiuntivi" ).

ART. 2 – Validità e Durata

Il presente contratto **ha validità a decorrere dal 1° gennaio 2022**, e avrà **scadenza il 31 dicembre 2023** con possibilità di essere rinnovato annualmente previa richiesta scritta a TLS, almeno 60 (sessanta) giorni prima dello scadere del contratto.

TLS dovrà esprimere il proprio parere in merito alla richiesta di rinnovo entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della richiesta stessa.

Nel caso in cui TLS conceda il suddetto rinnovo sarà facoltà delle parti ridiscutere i termini e le condizioni economiche contenute nel presente contratto.

ART. 3 – Arredi e Attrezzature

Nell'ambito del pacchetto di servizi di incubazione offerto, TLS concederà in uso esclusivo e in uso promiscuo al CNR gli arredi e le attrezzature, secondo quanto dettagliato nell'Allegato 2, nell'Allegato 3 e nell'Allegato 4.

Le modalità di utilizzo degli spazi ad uso promiscuo saranno descritte nell'Allegato 5 "Regolamento di utilizzo degli arredi, delle attrezzature e degli spazi" e così come indicato nell'Art.1.

#### ART. 4 – Costi e modalità di pagamento

Per l'utilizzo del suddetto modulo ISPRO dovrà corrispondere un corrispettivo mensile pari a **€ 2.066,12** (duemilasesantasei e 12/100) + IVA. Tale corrispettivo sarà richiesto, a partire **dal 1 ° gennaio 2022**.

TLS emetterà a ISPRO fattura mensile posticipata con termine di pagamento 60 gg data fattura.

Oltre al suddetto corrispettivo, sarà dovuto il costo per l'eventuale utilizzo della strumentazione ad uso promiscuo ed esclusivo e per i servizi specifici aggiuntivi, ove richiesti, stabilito in accordo tra le parti al momento della sottoscrizione del presente contratto e/o in un momento successivo sulla base delle richieste avanzate dal CNR e sarà parte integrante del presente contratto, nonché sottoposto alle medesime regole contrattuali.

ISPRO dovrà inoltre corrispondere a TLS una cifra forfettaria per spese generali pari al 5% (cinque per cento) della somma complessiva dei corrispettivi dovuti sopra indicati.

I corrispettivi sopra indicati dovranno essere corrisposti a TLS, previa emissione di fattura da parte di TLS, e dovranno essere versati sul:

Conto corrente intestato a Fondazione Toscana Life Sciences  
IBAN IT24F0103014200000001625387  
Presso la Banca Monte dei Paschi di Siena  
Filiale di Siena

Causale: Corrispettivi per mesi (indicazione dei mesi di riferimento) anno (indicazione dell'anno), ente (indicazione ragione sociale).

#### ART. 5 – Uso dei locali e degli spazi

##### 5.1 Stato dei locali e degli spazi e delle attrezzature

TLS dichiara che le strutture oggetto del contratto sono in regola con le norme urbanistiche e che per le stesse sussistono tutte le condizioni prescritte dalla legge ai fini delle agibilità e abitabilità e che le aree e gli impianti sono conformi alle norme vigenti al tempo della loro realizzazione e/o modifica;

TLS dichiara che l'immobile è dotato di un sistema di smaltimento di tipo industriale gestito secondo quanto prescritto dalla relativa autorizzazione e compatibile con la destinazione d'uso dei locali;

TLS dichiara che i locali facenti parte del complesso sono conformi alle leggi di prevenzione incendi compresa la presenza ed efficacia di sistemi di prevenzione e protezione;

CNR dichiara di aver ricevuto in uso gli spazi, gli arredi e le attrezzature ad uso esclusivo e promiscuo in perfetto stato di conservazione, di uso e di sicurezza e si obbliga ad utilizzarli con la dovuta cura ed attenzione e a riconsegnarli in buono stato di conservazione e manutenzione tenendo conto del normale grado di obsolescenza dovuto al tempo ed al corretto utilizzo.

CNR si riconosce custode dei locali e degli spazi oggetto del presente accordo e di tutte le cose concesse in uso.

CNR dichiara di possedere e/o di aver richiesto e di essere in attesa di tutte le licenze/autorizzazioni amministrative e sanitarie necessarie per lo svolgimento della specifica attività lavorativa manlevando il locatore da ogni responsabilità ed onere a riguardo;

Nel caso in cui gli arredi, le attrezzature e i relativi spazi non siano utilizzati con la dovuta cura e/o restituiti nell'adeguato stato di conservazione, TLS provvederà a valutare i danni e a richiederne il relativo risarcimento a CNR per mezzo di comunicazione scritta. ISPRO dovrà provvedere al saldo del risarcimento stesso entro 60 (sessanta) giorni dall'avvenuta comunicazione.

Salvo il preventivo consenso scritto di TLS, CNR non potrà apportare alcuna aggiunta, innovazione, miglioria o modifica dei locali, ambienti e servizi occupati da CNR stesso all'interno del ED.36.

CNR si obbliga a non mutare la destinazione d'uso dei locali oggetto del presente contratto: l'inadempienza produrrà ipso iure la risoluzione del presente contratto.

CNR si obbliga a svolgere le sue attività nel pieno rispetto di tutte le leggi vigenti riguardanti l'igiene e la sicurezza degli ambienti di lavoro, la sicurezza dei lavoratori, la protezione ambientale, la posizione assicurativa dei propri dipendenti e/o aventi causa.

TLS potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali oggetto del presente contratto.

## 5.2 Manutenzioni degli spazi, impianti, arredi e attrezzature

Il mantenimento dello stato di sicurezza degli spazi e degli impianti e tutti i necessari interventi manutentivi sono a totale carico di TLS.

Il mantenimento dello stato di corretto funzionamento e sicurezza delle attrezzature e degli arredi concessi ad uso esclusivo e tutti i necessari interventi manutentivi ordinari, sono a totale carico del CNR mentre sono a carico di TLS gli oneri delle manutenzioni straordinarie.

CNR si obbliga ad usare l'attrezzatura e gli arredi con la necessaria diligenza e perizia e nel pieno rispetto delle norme di sicurezza ed esonera espressamente TLS da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivare o derivargli dall'attrezzatura, dagli arredi o dal loro uso. CNR si obbliga a restituire a TLS l'attrezzatura e gli arredi perfettamente funzionanti e nello stesso stato in cui si trovano al momento della consegna.

Qualora TLS venisse a conoscenza della necessità di apportare manutenzione straordinaria a causa del non corretto comportamento di CNR, TLS potrà provvedere autonomamente addebitandone i relativi costi a CNR.

CNR esonera esplicitamente TLS da qualsiasi responsabilità per inadempienze, eventi, danni diretti o indiretti, che derivassero a CNR per omissioni o fatti di dipendenti del CNR o suoi aventi causa.

## 5.3 Modifiche e migliorie

Le modifiche o migliorie o opere che CNR eventualmente intenderà apportare ai locali concessigli dovranno essere richieste e approvate da TLS, che ha la responsabilità di presentare le richieste autorizzative agli uffici competenti, di selezionare e nominare un responsabile Direzione Lavori e un Responsabile della Sicurezza Cantiere, sentito CNR.

Le spese necessarie per le modifiche, migliorie o opere concordate, i costi sostenuti per la richiesta delle autorizzazioni e i costi sostenuti per la realizzazione delle stesse, saranno totalmente a carico di ISPRO, rimanendo immutato il canone concordato.

Saranno altresì a carico del CNR le spese relative allo smontaggio di arredi e attrezzature presenti nei locali concessi al CNR, alla messa in sicurezza delle reti impiantistiche e riallaccio dell'arredo tecnico non dismesso, alla movimentazione e trasporto del materiale, da effettuarsi prima dell'avvio dei lavori di ristrutturazione e allestimento delle aree in oggetto.

Per i costi diretti e associati che TLS sosterrà per conto del CNR per la realizzazione delle opere di miglioria, TLS presenterà richiesta di rimborso a ISPRO previa emissione di fattura alle medesime condizioni concordate con eventuali fornitori incaricati in termini di importi, modalità di fatturazione e pagamento.

CNR rinuncia fin d'ora a pretendere ogni qualsiasi compenso, rimborso o indennizzo per le migliorie apportate all'interno del Ed.36. Non sarà a carico di CNR la messa in ripristino.

Qualora al termine del contratto CNR manifestasse l'interesse ad acquisire gli eventuali impianti realizzati nei locali del ED.36, tali impianti verranno ceduti al CNR a titolo gratuito, senza richiedere alcun

corrispettivo, rimborso o indennizzo, fermo restando che CNR dovrà farsi carico dei relativi costi di smantellamento e di ripristino degli impianti preesistenti.

## ART. 6 – Fornitura di servizi

### 6.1 Utenze, gas tecnici e servizi di sito

Nell'ambito del pacchetto di servizi di incubazione offerto TLS fornisce a CNR le utenze, i gas tecnici e i servizi di sito come specificato nell'Allegato 7 "Servizi base edificio 36 ed edificio MRC".

### 6.2 Forza maggiore

TLS non presta alcuna garanzia a CNR in ordine alla regolarità delle somministrazioni, le quali potranno essere sospese, ritardate o interrotte per ragioni indipendenti dalla volontà di TLS, quali, in via esemplificativa e non limitativa, interruzione delle forniture idriche o elettriche o gassose da parte dei relativi somministratori ovvero rotture, danneggiamenti, scioperi, ecc..

Analogamente, nessun risarcimento per danni diretti o indiretti, nessun pagamento di penali e nessun indennizzo sarà dovuto da TLS a CNR per ritardi, sospensioni o interruzioni delle somministrazioni dei servizi, qualora tali eventi siano determinati da cause di forza maggiore, intendendosi come tali tutti quegli eventi al di fuori del potere di disposizione delle parti quali, in via esemplificativa e non limitativa: calamità naturali, guerre, rivolte, sabotaggi e danni da ciò derivanti, incendi, alluvioni, esplosioni, espropriazioni, interruzioni di servizio da parte dei somministratori di TLS, rotture, danneggiamenti, scioperi, ecc, e comunque qualsiasi altro evento che non possa essere evitato mediante il ricorso ai normali criteri di diligenza.

### 6.3 Stoccaggio di sostanze chimiche, infiammabili e fornitura di cappe chimiche e cappe di sicurezza biologica

Al fine di supportare CNR ad operare secondo le normative vigenti in materia di salute-sicurezza-ambiente, TLS, su richiesta, concede, ad uso esclusivo, a CNR un armadio per stoccaggio infiammabili e un armadio per stoccaggio solventi. Nel caso fossero assegnati più moduli laboratorio, o per particolari necessità progettuali, TLS è disponibile, sulla base delle proprie disponibilità interne, a concedere, ad uso esclusivo, un numero superiore di armadi. Tale numero sarà concordato con CNR sulla base delle effettive esigenze. Gli armadi di stoccaggio concessi saranno dettagliati nell'Allegato 2 Arredi e attrezzature ad uso esclusivo.

Analogamente, al fine di supportare CNR ad operare secondo le normative vigenti in materia di salute-sicurezza-ambiente TLS, su richiesta, concede ad uso esclusivo a CNR almeno una cappa chimica e/o una cappa di sicurezza biologica di classe II. Nel caso siano assegnati più moduli laboratorio, o per particolari necessità progettuali, TLS è disponibile, sulla base delle proprie disponibilità interne, a concedere un numero superiore di cappe che sarà concordato con CNR. Tali attrezzature saranno dettagliate nell'Allegato 2 Arredi e attrezzature ad uso esclusivo.

Con la consegna e custodia a CNR, quest'ultimo si impegna a mantenere in efficienza le suddette attrezzature facendosi carico delle manutenzioni ordinarie e si obbliga ad usare tali beni con la necessaria diligenza e perizia, impegnandosi allo scadere del contratto a riconsegnarli in buono stato di conservazione e manutenzione tenendo conto del normale grado di obsolescenza dovuto al tempo ed al corretto utilizzo, come previsto nell'Articolo 5.2 Manutenzioni degli spazi, impianti, arredi e attrezzature. Pertanto, CNR esonera espressamente TLS da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che dovessero derivare da un mancato o scorretto utilizzo delle suddette attrezzature concesse.

### 6.4 Conservazione di materiale deperibile e campioni biologici

Al fine di agevolare CNR nella conservazione di materiale deperibile e campioni biologici, TLS, su richiesta, concede, ad uso esclusivo, un refrigeratore +4°C sottobanco e/o un congelatore -20°C sottobanco, oltreché un congelatore o uno spazio stoccaggio confinato a -80°C. Nel caso fossero assegnati più moduli

laboratorio, o per particolari necessità progettuali, TLS è disponibile, sulla base delle proprie disponibilità interne, ad eventualmente concedere, ad uso esclusivo, un numero superiore di refrigeratori + 4°C e congelatori -20°C. Tale numero sarà concordato con CNR sulla base delle effettive esigenze. I refrigeratori + 4°C e congelatori -20°C concessi saranno dettagliati nell'Allegato 2 Arredi e attrezzature ad uso esclusivo.

Con la consegna e custodia a CNR, quest'ultimo si impegna a mantenere in efficienza le suddette attrezzature facendosi carico delle manutenzioni ordinarie e si obbliga ad usare tali beni con la necessaria diligenza e perizia, impegnandosi allo scadere del contratto a riconsegnarli in buono stato di conservazione e manutenzione tenendo conto del normale grado di obsolescenza dovuto al tempo ed al corretto utilizzo, come previsto nell'Articolo 5.2 Manutenzioni degli spazi, impianti, arredi e attrezzature.

Pertanto, CNR esonera espressamente TLS da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti (per esempio, ma non limitatamente, perdita di campioni biologici o reagenti termo labili) che potessero derivare per qualsiasi motivazione dal mancato funzionamento dei sistemi di refrigerazione.

#### 6.5 Accesso alla rete informatica

TLS mette a disposizione di CNR le infrastrutture, le reti e i servizi informatici come dettagliati nell'Allegato 7 "Servizi base edificio 36 ed edificio MRC". CNR si impegna a non installare o utilizzare o riprodurre software o altro materiale senza averne i diritti (ad esempio installare o utilizzare software privo di licenza d'uso) direttamente o mediante il web. Le infrastrutture e le attrezzature informatiche sono messe a disposizione esclusivamente per finalità direttamente connesse all'incubazione e devono essere utilizzate solo per questi scopi. CNR dichiara di essere consapevole del divieto di utilizzare la rete internet per finalità differenti dalle esigenze dell'incubazione nonché a visitare o utilizzare o diffondere siti o altro materiale dal contenuto non conforme ai principi etici adottati dalla Fondazione nel proprio Codice Etico.

#### ART. 7 – Assicurazione

TLS ha stipulato con la società Unione Assicuratori un contratto di copertura assicurativa all-risks contro tutti i danni materiali diretti subiti dagli arredi, dalle attrezzature e dai relativi spazi sia di uso comune che di uso esclusivo di CNR. Le condizioni di tale polizza sono state valutate con CNR.

TLS non risponderà in alcun modo di eventuali danni non previsti dalla copertura assicurativa sopra citata. CNR dichiara di aver stipulato con primaria compagnia assicuratrice polizza per responsabilità civile verso terzi e prestatori d'opera (RCT/O) con un massimale adeguato.

#### ART. 8 – Regolamenti

CNR si impegna ad osservare, per l'intero periodo di validità del presente contratto, tutti i Regolamenti e le linee guida citate e/o contenute nel presente contratto e tutti quelli che TLS intenderà emanare in futuro, impegnandosi a farli rispettare anche dai propri dipendenti, collaboratori, clienti, fornitori e visitatori

#### ART. 9 – Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del Dlgs 231/2001

CNR dichiara di essere a conoscenza della normativa vigente in materia di responsabilità amministrativa delle società e, in particolare, di quanto previsto dal D.lgs. 231/2001.

Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza del fatto che TLS abbia adottato un Modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del D. Lgs. 231/2001 (il "Modello") e di impegnarsi a fare sì che i propri amministratori, dipendenti e/o collaboratori non pongano in essere atti o comportamenti tali da determinare la violazione del Modello e, più in generale, la commissione, anche tentata, dei reati richiamati dal D. Lgs. 231/2001.

CNR dichiara, altresì, di conoscere il contenuto del Modello e dei documenti ad esso correlati di cui potrà chiedere, in qualsiasi momento, la produzione elettronica o cartacea.

La commissione da parte di CNR di una violazione del Modello o del Codice Etico di TLS ritenuta rilevante potrà dare luogo alla risoluzione immediata del rapporto negoziale intercorrente con TLS, secondo le

modalità di cui al successivo Art. 13– Clausola risolutiva espressa e Recesso, salva la facoltà di TLS di richiedere il risarcimento dei danni subiti causati dal comportamento di CNR, di suoi amministratori, dipendenti e/o collaboratori.

#### ART.10 – Riservatezza e Privacy

Per qualsiasi informazione confidenziale di cui dovessero venire in possesso nell'esecuzione del presente contratto TLS e CNR si impegnano ad adottare tutte le misure idonee e necessarie ad evitarne la divulgazione a terzi e ad adoperarsi a far rispettare tale obbligo ai propri dipendenti e collaboratori.

TLS e CNR si impegnano inoltre a conformare il trattamento dei dati (personali e sensibili) contenuti nel presente contratto, dei dati che deriveranno dalle attività e dai rapporti connessi al contratto stesso nonché dei dati necessari e utili per l'esecuzione degli obblighi contrattuali e quelli derivanti da disposizioni normative, alle prescrizioni della vigente normativa in materia di tutela della riservatezza (Direttiva 95/46/CE, che sarà abrogata il 25/05/2018 e sostituita dal Regolamento (UE) 2016/679, e la legge nazionale D.Lgs 196/2003), comprese quelle relative all'adeguamento alle misure di sicurezza (Sezione 2, art. 32 ss. del Regolamento (UE) 2016/679, in vigore dal 25/05/2018).

#### ART. 11 – Piano salute sicurezza e ambiente

Al fine di assicurare l'applicazione delle disposizioni di prevenzione, protezione dei rischi e gestione ambientale all'interno dell'edificio Medicine Research Center, CNR dovrà dare garanzia di impegnarsi a:

- gestire gli aspetti HSE della propria attività in linea e nel rispetto delle norme di legge e degli standard TLS;
- applicare e rispettare la politica e le direttive di TLS, nella gestione complessiva del ED.36;
- collaborare al mantenimento della corretta gestione HSE del MRC ed alla gestione delle emergenze, assicurando un collegamento con il Responsabile SPP e le squadre di emergenza di TLS;
- rispondere per tutti gli aspetti manageriali e operativi di HSE che riguardano la propria attività, promuovendo e verificandone la buona e corretta gestione;
- nominare un proprio Responsabile SPP;
- fornire un'adeguata informazione e formazione in materia di HSE al proprio personale;
- gestire ed eliminare in conformità alle normative vigenti i rifiuti speciali generati dalle proprie attività;
- rispettare e "Aspetti di gestione infrastrutture, servizi e HSE per le aziende incubate negli edifici TLS" di TLS, che viene allegata al presente contratto (Allegato 9).

CNR si impegna inoltre a:

- rispettare i requisiti indicati da TLS e relativi al Ed.36 per il rispetto del piano comunale di zonizzazione acustica;
- rispettare il D.Lgs. 152/2006 in materia di emissioni in atmosfera e i requisiti indicati da TLS in merito agli scarichi nelle fognature del Ed.36;
- non svolgere attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e, per il futuro, a comunicare preventivamente a TLS le eventuali attività da assoggettare a controllo dei Vigili del Fuoco che dovesse mai svolgere nei locali oggetto di questo contratto, nonché a rispettare i requisiti indicati da TLS al fine di ottenere il Certificato Prevenzione Incendi per il ED.36 nel suo complesso;
- comunicare l'organizzazione di gestione delle emergenze anche ambientali, provvedendo all'integrazione delle rispettive organizzazioni di emergenza con quelle del ED.36;

Le parti si impegnano a definire eventuali altri aspetti tecnico-organizzativi necessari, in atti separati successivi alla sottoscrizione del presente contratto.

CNR si impegna ad osservare, per l'intero periodo di validità del presente contratto, il regolamento contenuto nell'Allegato 9 "Aspetti di gestione infrastrutture, servizi e HSE per le aziende incubate negli

edifici TLS” e tutti quelli che TLS intenderà emanare in futuro, impegnandosi a farli rispettare anche dai propri dipendenti, collaboratori, clienti, fornitori e visitatori.

#### ART. 12 – Utilizzo dei segni distintivi delle Parti

TLS e le società e gruppi di ricerca affiliate/incubate concordano sull'esigenza di tutelare e promuovere l'immagine di entrambe le parti. Le Parti danno reciproca autorizzazione per tutta la durata del presente contratto ad inserire la denominazione, il marchio e/o il logo dell'altra parte nei propri depliant, sito web o supporti promozionali, cartacei, video, audio, nell'ambito delle proprie strategie di comunicazione e disseminazione sia nazionale che internazionale. In particolar modo viene concordato l'obbligo di esposizione del logo di ciascuna delle parti sul proprio sito web aziendale, in linea con il manuale d'uso grafico che sarà consegnato alla società affiliata/incubata al momento della firma del presente contratto. Logo, manuale e altri strumenti necessari al corretto utilizzo dell'immagine aziendale delle parti sarà disponibile all'interno dell'area riservata del sito web TLS.

#### ART. 13 – Clausola risolutiva espressa e Recesso

L'anticipata risoluzione del presente contratto di erogazione servizi potrà essere invocata di diritto da TLS nel caso in cui CNR si rendesse inadempiente anche parzialmente ad uno degli obblighi dalla stesso assunti con il presente contratto o divenisse insolvente, per un periodo superiore a 6 mesi, di anche uno solo degli importi dovuti in esecuzione del presente contratto. La risoluzione diverrà operativa a seguito della ricezione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento della comunicazione effettuata da TLS. CNR dovrà mettere gli spazi e le attrezzature utilizzate a disposizione entro 60 (trenta) giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione.

CNR potrà recedere anticipatamente dal contratto comunicandolo per iscritto a TLS con un preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni.

Allo stesso modo è riconosciuto a TLS il diritto di recedere anticipatamente dal presente contratto, comunicandolo per iscritto ai contraenti con un preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni, qualora ciò sia dovuto a fatti dipendenti da terzi ovvero a cause di forza maggiore.

#### ART. 14– Spese Contrattuali

Sono a carico esclusivo di ISPRO le spese di stipulazione del presente contratto, ivi comprese quelle per eventuali rinnovazioni di esso, compresa l'imposta di bollo e registro, se dovute.

#### ART. 15 – Controversie e Foro competente

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in relazione all'applicazione del presente contratto e/o all'interpretazione delle sue clausole, sarà competente in via esclusiva il Foro di Siena.

Le parti si impegnano a definire eventuali altri aspetti tecnico-organizzativi necessari, in atti separati successivi alla sottoscrizione del presente contratto.

Il presente accordo ha validità a decorrere dal **1° gennaio 2022**;

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Siena, il .....

Fondazione Toscana Life Sciences  
Il Direttore Generale  
Dott. Andrea Paolini

Istituto per lo Studio, la  
Prevenzione e la Rete Oncologica  
Il Direttore Generale  
Prof. Gianni Amunni

Istituto di Fisiologia Clinica del  
CNR di Pisa  
Il Direttore  
Dott. Giorgio Iervasi

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

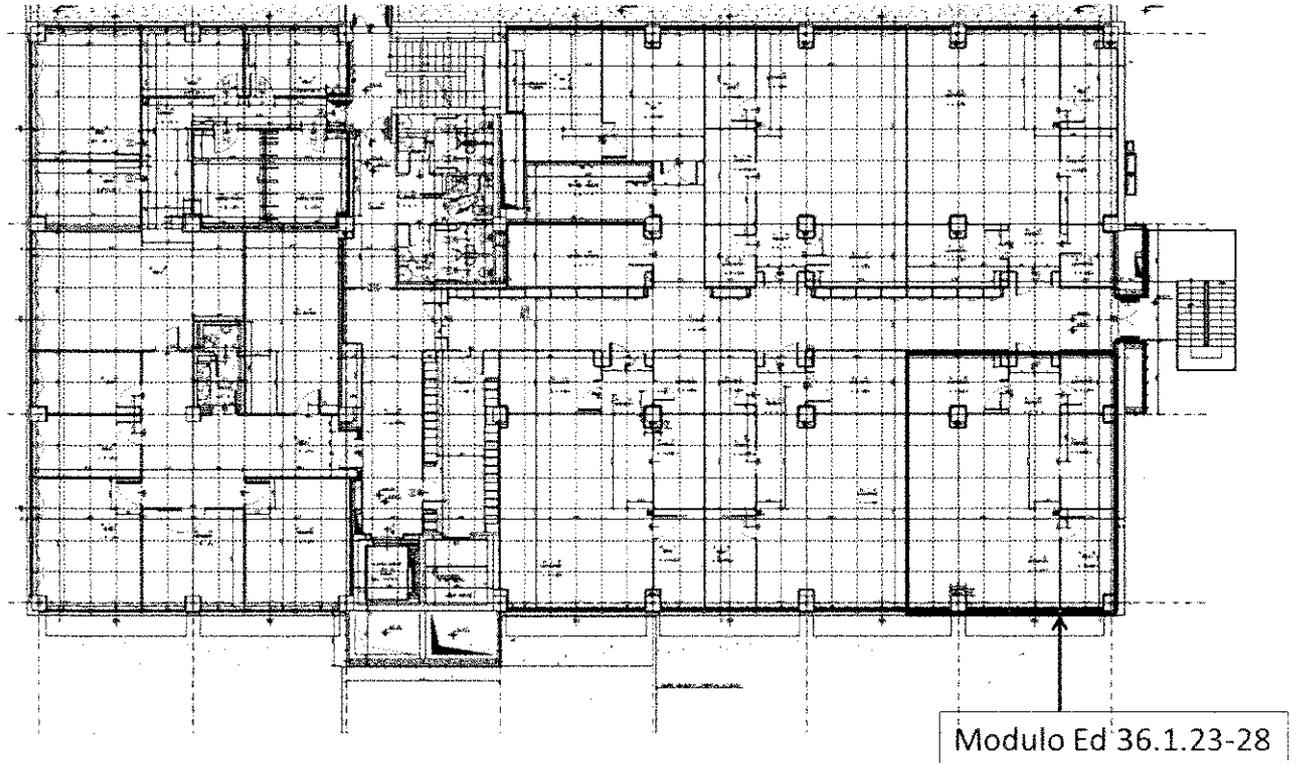
\_\_\_\_\_

## **ALLEGATI**

- 1) Allegato 1 Planimetria spazi
- 2) Allegato 2 Arredi e attrezzature ad uso esclusivo
- 3) Allegato 3 Arredi e Strumentazione ad uso promiscuo presso Edificio 36
- 4) Allegato 4 Strumentazione ad uso promiscuo collocate presso MRC
- 5) Allegato 5 Regolamento di utilizzo delle attrezzature e degli spazi
- 6) Allegato 6 Tariffario Servizi Tecnologici
- 7) Allegato 7 Servizi base edificio 36 ed edificio MRC
- 8) Allegato 8 Servizi aggiuntivi
- 9) Allegato 9 "Aspetti di gestione infrastrutture, servizi e HSE per le aziende incubate negli edifici TLS"

**Allegato 1: Planimetria spazi**

**Modulo laboratorio Edificio 36.1.23-28**



Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Siena, li .....

Fondazione Toscana Life Sciences  
Il Direttore Generale  
Dott. Andrea Paolini

Istituto per lo Studio, la  
Prevenzione e la Rete Oncologica  
Il Direttore Generale  
Prof. Gianni Amunni

Istituto di Fisiologia Clinica del  
CNR di Pisa  
Il Direttore  
Dott. Giorgio Iervasi

**Allegato 2: Arredi e attrezzature ad uso esclusivo**

**Arredi:**

**36.1.24**

Sgabello da laboratorio	n.d.
Sgabello da laboratorio	n.d.
Banco acciaio 120 cm con 3 cassetti 60 cm + 1 anta 60 cm	n.d.
Cassettiera 60 cm con 4 cassetti	n.d.
Satellite portautenze a muro	TLS-S-217

**36.1.23**

Banco carrellato 120 cm	n.d.
Banco carrellato 180 cm	TLS-S-235
Attaccapanni	n.d.
Satellite portautenze a muro	TLS-S-276

**36.1.27**

Scrivania 120 cm	n.d.
Sedia ufficio	n.d.
Cassettiera ufficio	n.d.
Cassettiera ufficio	n.d.
Armadio doppia anta 120 cm X 170 cm	n.d.
Mensola 120 cm 3 ripiani	n.d.
Mensola 120 cm 3 ripiani	n.d.
Mensola 240 cm 3 ripiani	n.d.

**36.1.28**

Scrivania angolare	TLS-S-1099
Sedia ufficio	n.d.
Sedia ufficio	n.d.
Cassettiera ufficio	n.d.
Satellite portautenze a muro	n.d.
Armadio doppia anta 120 cm X 170 cm	n.d.
Mensola 120 cm 2 ripiani	n.d.

**36.1.26-25**

Banco fisso 270 cm	TLS-S-237
Banco carrellato 120 cm con 2 mensole 3 cassetti 60 cm + 1 anta 60 cm	TLS-S-265

Banco carrellato 90 cm	n.d.
Banco carrellato 120 cm con 2 mensole 3 cassetti 60 cm + 1 anta 60 cm	TLS-S-229
Banco carrellato 120 cm con 2 mensole 3 cassetti 60 cm	TLS-S-228
Banco carrellato 120 cm con 2 mensole 3 cassetti 60 cm	TLS-S-226
Banco carrellato 120 cm con 2 mensole 1 anta 60 cm	TLS-S-221
Banco carrellato 120 cm	n.d.
Banco carrellato 160 cm	TLS-S-240
Banco carrellato 90 cm con 3 cassetti 60 cm	n.d.
Banco carrellato 120 cm	TLS-S-231
Banco carrellato 120 cm con 2 mensole 1 anta 60 cm	TLS-S-230
Banco carrellato 120 cm con 2 mensole 3 cassetti 60 cm	TLS-S-227
Banco carrellato 120 cm con 1 mensole 3 cassetti 60 cm	TLS-S-225
Banco carrellato 120 cm con 2 mensole 3 cassetti 60 cm	TLS-S-222
Banco fisso 120 cm con lavandino 60 cm	TLS-S-236
Mobile sottolavello 1 anta 60 cm	TLS-S-264
Lavandino 60 cm	TLS-S-242
Mobile sottolavello 1 anta 60 cm	TLS-S-266
Mobile 120 cm X 140 cm a 4 ante e 3 cassetti	n.d.
Armadio 100 cm X 170 cm 2 ante	n.d.
Armadio 60 cm X 140 cm 1 anta e 4 cassetti	n.d.
Sgabello da laboratorio	n.d.
Attaccapanni	n.d.
Satellite portautenze a muro	TLS-S-291
Satellite portautenze a muro	TLS-S-288
Satellite portautenze a muro	TLS-S-285
Satellite portautenze a muro	TLS-S-289
Satellite portautenze a muro	TLS-S-270
Satellite portautenze a muro	TLS-S-287
Satellite portautenze a soffitto	TLS-S-280

**Corridoio 36.1.29**

Armadietto	P1-15
Armadietto	P1-16
Armadietto	P1-18
Armadietto	P1-19

**Corridoio 36.1.09**

Armadietto spogliatoio	P1-21
------------------------	-------

Armadietto spogliatoio	P1-23
Armadietto spogliatoio	P1-38
Armadietto spogliatoio	P1-42
Armadietto spogliatoio	P1-46
Armadietto spogliatoio	P1-48

**Attrezzature ad uso esclusivo:**

**Flammable Storage Room 1.45**

Armadio acidi/basi	TLS -S-103
Armadio infiammabili	TLS-S-141

**Chemical Storage Room 1.44**

Armadio acidi/basi	TLS-S-131
Armadio acidi/basi	TLS-S-134

**36.1.24**

Cappa Biologica	TLS-S-176
Cappa Biologica	TLS-S-1158
Casettiera cappa biologica	n.d.
Casettiera cappa biologica	n.d.

**36.1.23**

Frigo +4° sottobanco Piardi	n.d.
-----------------------------	------

**36.1.26-25**

Doccia da laboratorio	n.d.
Cappa chimica	TLS-S-200
Cappa chimica	TLS-S-199
Armadio infiammabile sottocappa	TLS-S-201
Armadio infiammabile sottocappa	TLS-S-202
Armadio infiammabile sottocappa	TLS-S-203
Armadio infiammabile sottocappa	TLS-S-204
Sistema di asperazione a banco	TLS-S-282
Sistema di asperazione a banco	TLS-S-283
Frigo +4° sottobanco Piardi	n.d.
Frigo +4° sottobanco Piardi	n.d.
Frigo +4° sottobanco Piardi	n.d.
Freezer -20° sottobanco Piardi	n.d.
Freezer -20° sottobanco Piardi	n.d.
Freezer -20° sottobanco Piardi	n.d.
Freezer -20° sottobanco Piardi	n.d.

**Freezer Facilities Room T.56**

Congelatore -80° KW modello New Ice Age	TLS-S-808
---	-----------

**Chemical Storage Room T.57**

Bidone per crioconservazione in azoto Thermo modello 8030	sn 507709
---	-----------

**Magazzino Esterno**

Armadio metallico con 2 ante scorrevoli 120 cm	TLS-S-1141
Armadio metallico con 2 ante scorrevoli 120 cm	TLS-S-1142
Armadio metallico con 2 ante scorrevoli 120 cm	TLS-S-1143
Armadio metallico con 2 ante scorrevoli 120 cm	TLS-S-1144
Armadio metallico con 2 ante scorrevoli 120 cm	TLS-S-1145
Armadio metallico con 2 ante scorrevoli 120 cm	TLS-S-1146
Armadio metallico con 2 ante scorrevoli 120 cm	TLS-S-1147

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Siena, li .....

Fondazione Toscana Life Sciences  
Il Direttore Generale  
Dott. Andrea Paolini

Istituto per lo Studio, la  
Prevenzione e la Rete Oncologica  
Il Direttore Generale  
Prof. Gianni Amunni

Istituto di Fisiologia Clinica del  
CNR di Pisa  
Il Direttore  
Dott. Giorgio Iervasi

\_\_\_\_\_

**Allegato 3: Arredi e Strumentazione ad uso promiscuo presso Edificio 36**

TLS si impegna a fornire all'UTENTE le seguenti attrezzature\* ad uso promiscuo che l'UTENTE dovrà utilizzare secondo quanto previsto dal "Regolamento per l'uso delle risorse ad uso comune installate presso i laboratori della Fondazione Toscana Life Sciences":

**Fondazione TLS Edificio 36 Attrezzature e Piattaforme di Ricerca**

---

**Locale NMR (36.1.50)**

NMR Varian 500 MHz

---

**Locale analitica 2 (36.1.51)**

HPLC Agilent  
 Spettrometro TSQ Quantum access  
 MAGPIX™ Multiplex Reader  
 Real time PCR VIIA 7 Fast 96 well

---

**Locale analitica 1 (36.T.94)**

Sistema MALDI TOF ultraflex III TOF/TOF200+  
 Spettrometro LTQ Orbitrap  
 HPLC Dionex  
 Centrifuga refrigerata polifunzionale (50/30/15 ml)  
 Supercentrifuge SORVALL RC-6 PLUS  
 Incubatore/Shaker  
 Spettrometro 100 FT - INFRARED  
 Microfuge refrigerata 24 posti  
 Concentratore DNA Savant  
 Criotomo Leica CM 1900 UV  
 microscopio confocale (Leica TCS SP5 AOBS)  
 Chemidoc con BioChemi Camera 12 bit  
 sistema di acquisizione immagini LAS4000  
 Acquisizione fotodocumentazione gel (UVDoc)  
 Lettore piastre a fluorescenza Spectramax M2e  
 Elettroporatore  
 Nanoview  
 Spettrofluorimetro ad alte prestazioni LS55  
 Citofluorimetro BD FACS Cantoll  
 Bioanalyzer 2100 Agilent

---

**Lab Bionalitica & lab  
 Animal Facility**

UHPLC Dionex  
 Spettrometro di massa Q-Exactive  
 AKTA explorer 100 Air chromatography Unit  
 Leica ASP 200 S Processatore automatico a ciclo chiuso  
 Liofilizzatore Labconco  
 Vevo 20100R Imaging system  
 Deep Array (per isolamento di single cell)

---

**Locali comuni Piano 2**

Microdissettore laser ArcturusXT  
 Microscopio rov. Man. orig. Leica mod. DMI3000B

---

\* L'elenco delle attrezzature fornite si riferisce alle attrezzature ad uso promiscuo presenti nell'edificio 36 ed edificio MRC al momento della stipula del contratto. TLS si riserva il diritto di dismettere o sostituire nel tempo alcune attrezzature senza alcun obbligo nei confronti dell'UTENTE.

L'UTENTE sarà responsabile del corretto uso degli arredi, delle attrezzature e degli spazi a lui concessi, sia in uso esclusivo sia in uso promiscuo.

L'UTENTE dovrà fornire a TLS il nominativo e i dati identificativi di tutti coloro che l'UTENTE riterrà di dover autorizzare permanentemente o occasionalmente all'accesso presso gli spazi ad uso esclusivo e all'utilizzo degli arredi e delle attrezzature ad uso esclusivo, fornendo altresì la durata dell'autorizzazione che gli è stata concessa.

Sono a carico di TLS le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli arredi, delle attrezzature e dei locali entro cui sono contenute e i relativi costi.

Sono a carico dell'UTENTE i costi per tutte le attività svolte nei locali ad uso esclusivo dell'UTENTE e nei locali ad uso promiscuo (per quanto di competenza dell'UTENTE stesso), i materiali consumabili e le spese di smaltimento dei rifiuti speciali.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Siena, lì .....

Fondazione Toscana Life Sciences  
Il Direttore Generale  
Dott. Andrea Paolini

Istituto per lo Studio, la  
Prevenzione e la Rete Oncologica  
Il Direttore Generale  
Prof. Gianni Amunni

Istituto di Fisiologia Clinica del  
CNR di Pisa  
Il Direttore  
Dott. Giorgio Iervasi

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Allegato 4: Strumentazione ad uso promiscuo collocate presso MRC\***

**Edificio MRC: Strumentazioni e attrezzature ad uso promiscuo**

**Stanza cellule comune**

BAGNETTO TERMOSTATATO SW22 JULABO  
TW12 water bath (Julabo)  
MICROSCOPIO INVERTITO NIKON ECLIPSE TS-100  
centrifuga 5415R  
Centrifuge 5810R (Eppendorf)

**LAB 1.30A**

CENTRIFUGA Beckman Coulter AVANT J - 30 ROTORE 2002  
Incubatore - Innova CO 170

**LAB 1.30**

Macchina del ghiaccio KW  
Sistema acqua MilliQ Synthesis A10 + Elix 10 Millipore  
Bagno ad ultrasuoni USC300T VWR (18085)  
Bilancia Sartorius di precisione ED224S  
Bilance PB1501-S/FACT (Mettler Toledo)  
Bilancia Sartorius Genius di precisione  
MINI AGITATORE MR STANDARD IKA PBI  
Microcentrifuga Eppendorf refrigerata 5415R  
Ph meter SevenMulti mV/ORP (Mettler Toledo)

**LAB 1.09**

Spettrofotometro TECAN INFINITE M1000 PLATE READER + PC  
PCR REALTIME CFX 96  
BioRad Experion automated electrophoresis  
Bagno ad ultrasuoni USC300T VWR (18081)  
Centrifuge 5810R (Eppendorf)  
Microcentrifuga Eppendorf refrigerata 5415R  
CENTRIFUGA EPPENDORF 5430  
Vibromax (PBI)  
EPPENDORF MIXMATE  
GEL DOC PROTEAN II XI CELL 2002

**LAB 1S.71**

Autoclave T-Line Fedegari PBI  
Lavavetreria Smeg GW 6000DS  
Stufa sterilizzatrice mod.w.106-w.108 KW  
Macchina del ghiaccio KW  
Sistema acqua MilliQ Advantage A10 + Elix Millipore

\* L'elenco delle attrezzature fornite si riferisce alle attrezzature ad uso promiscuo presenti nell'edificio 36 ed edificio MRC al momento della stipula del contratto. TLS si riserva il diritto di dismettere o sostituire nel tempo alcune attrezzature senza alcun obbligo nei confronti dell'UTENTE.

L'UTENTE sarà responsabile del corretto uso degli arredi, delle attrezzature e degli spazi a lui concessi, sia in uso esclusivo sia in uso promiscuo.

L'UTENTE dovrà fornire a TLS il nominativo e i dati identificativi di tutti coloro che l'UTENTE riterrà di dover autorizzare permanentemente o occasionalmente all'accesso presso gli spazi ad uso esclusivo e all'utilizzo degli arredi e delle attrezzature ad uso esclusivo, fornendo altresì la durata dell'autorizzazione che gli è stata concessa.

Sono a carico di TLS le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli arredi, delle attrezzature e dei locali entro cui sono contenute e i relativi costi.

Sono a carico dell'UTENTE i costi per tutte le attività svolte nei locali ad uso esclusivo dell'UTENTE e nei locali ad uso promiscuo (per quanto di competenza dell'UTENTE stesso), i materiali consumabili e le spese di smaltimento dei rifiuti speciali.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Siena, lì .....

Fondazione Toscana Life Sciences  
Il Direttore Generale  
Dott. Andrea Paolini

Istituto per lo Studio, la  
Prevenzione e la Rete Oncologica  
Il Direttore Generale  
Prof. Gianni Amunni

Istituto di Fisiologia Clinica del  
CNR di Pisa  
Il Direttore  
Dott. Giorgio Iervasi

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Allegato 5: Regolamento di utilizzo delle attrezzature e degli spazi**



L'utente dichiara di aver preso visione del regolamento allegato e di attenersi a quanto stabilito nel suddetto documento

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Siena, li .....

Fondazione Toscana Life Sciences  
Il Direttore Generale  
Dott. Andrea Paolini

Istituto per lo Studio, la  
Prevenzione e la Rete Oncologica  
Il Direttore Generale  
Prof. Gianni Amunni

Istituto di Fisiologia Clinica del  
CNR di Pisa  
Il Direttore  
Dott. Giorgio Iervasi

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Allegato 6 : Tariffario Servizi Tecnologici**



TARIFFARIO\_TLS\_2  
017\_Incubati\_noProfit

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Siena, lì .....

Fondazione Toscana Life Sciences  
Il Direttore Generale  
Dott. Andrea Paolini

Istituto per lo Studio, la  
Prevenzione e la Rete Oncologica  
Il Direttore Generale  
Prof. Gianni Amunni

Istituto di Fisiologia Clinica del  
CNR di Pisa  
Il Direttore  
Dott. Giorgio Iervasi

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## **Allegato 7: Servizi base edificio 36 ed edificio MRC**

### **Servizi Generali**

- ✓ Sorveglianza e portineria
- ✓ Reception Accoglienza ospiti
- ✓ Centralino
- ✓ Servizio Postale (ricezione mail/pacchi)
- ✓ Manutenzione e pulizia aree esterne
- ✓ Accesso Mensa (presso campus GSK)
- ✓ Utilizzo spazio adibito sala mensa/caffè (l'accesso a una delle due aree, edificio 36 e MRC, potrà essere limitato in caso di eventi /convegni)
- ✓ Parcheggio (un posto auto nominale presso edificio 36)
- ✓ Infermeria (presso campus GSK)
- ✓ Sala conferenza (attrezzata, presso edificio 36)
- ✓ Sale riunioni (attrezzate)
- ✓ Spogliatoio
- ✓ Pulizia ordinaria (2 volte/settimana, No banconi di lavoro o mensole per stoccaggio reagenti)
- ✓ Smaltimento rifiuti urbani (solidi e liquidi)
- ✓ Spazio dedicato per stoccaggio temporaneo rifiuti speciali
- ✓ Spazio dedicato per stoccaggio solventi e infiammabili
- ✓ Manutenzione impianti edificio
- ✓ Manutenzione locali

### **Supporto Tecnico**

- ✓ Elettricità
- ✓ Acqua Primaria addolcita
- ✓ Impianto di condizionamento
- ✓ Acqua demineralizzata
- ✓ Gas tecnici (Azoto e CO<sub>2</sub>)
- ✓ Vapore
- ✓ Accesso lavavetreria, autoclave e stufa
- ✓ Servizio refill criostore
- ✓ Controllo congelatori -80°C (allarmati per edificio 36; ogni 2 ore in orari extralavorativi, 18.00-06.00 e festivi H24)
- ✓ Assistenza tecnica piattaforme comuni
- ✓ Fornitura di emergenza gruppo elettrogeno
- ✓ Fornitura di emergenza gruppo di continuità

### **Supporto Informatico**

- ✓ Assistenza informatica di base
- ✓ Supporto predisposizione postazioni
- ✓ Predisposizione e gestione VLAN aziendale
- ✓ Supporto installazione apparati nella "server room TLS"
- ✓ Predisposizione e gestione connettività internet standard
- ✓ Supporto individuazione problematiche hardware e software
- ✓ Telefonia fissa (13 apparecchi telefonici fissi)
- ✓ Fax (disponibile solo presso edificio 36)

### **Supporto alla tutela della proprietà intellettuale**

- ✓ Analisi dello stato dell'arte e "freedom to operate"
- ✓ Supporto alla redazione di domande di brevetto
- ✓ Supporto al mantenimento/gestione domande di brevetto
- ✓ Trasferimento tecnologico e contrattualistica
- ✓ Supporto alla definizione degli iter regolatori

**Business Development**

- ✓ Supporto alla redazione del Business Plan
- ✓ Preparazione all'incontro con gli investitori e impostazione dell'Elevator pitch
- ✓ Ricerca, selezione e supporto per la partecipazione a bandi di finanziamento nazionali e internazionali, supporto al Consortium Building
- ✓ Networking, Inserimento in delegazioni regionali o nazionali verso paesi target supportate da soggetti finanziatori pubblici o privati

**Facilitazione all'accesso a servizi specialistici di:**

- ✓ Identificazione soggetti finanziatori
- ✓ Tutela e difesa della proprietà intellettuale
- ✓ Consulenza Legale
- ✓ Consulenza Commerciale
- ✓ Consulenza Fiscale
- ✓ Consulenza Gestione risorse umane

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Siena, li .....

Fondazione Toscana Life Sciences  
Il Direttore Generale  
Dott. Andrea Paolini

Istituto per lo Studio, la  
Prevenzione e la Rete Oncologica  
Il Direttore Generale  
Prof. Gianni Amunni

Istituto di Fisiologia Clinica del  
CNR di Pisa  
Il Direttore  
Dott. Giorgio Iervasi

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Allegato 8: Servizi aggiuntivi**

Nella tabella sottostante sono riportati tutti i servizi aggiuntivi forniti da TLS. Ogni servizio sarà quotato in base alle effettive richieste dell'UTENTE.

Servizio generico	Tipologia di servizio	Descrizione	Edificio	Possibili Servizi Aggiuntivi (tariffario / quotazione)
<b>Servizi Facility Management (FM)</b>		Controllo Congelatori -80°C (allarmati)	Ed36	✓
		Controllo Congelatori -80°C (ogni 2 ore in orari extra lavorativi, 18:00 -06:00, e festivi H24)	Mrc	✓
	Servizio pulizie	Pulizie extra una tantum	Ed36 - Mrc	✓
		Pulizie extra routinarie	Ed36 - Mrc	✓
		Pulizie aree particolari	Ed36 - Mrc	✓
	Servizio facchinaggio	Spostamento materiali	Ed36 - Mrc	✓
	Servizi di stoccaggio	Spazio dedicato -80	Ed36 - Mrc	✓
		Fornitura frigoriferi/freezer	Ed36 - Mrc	✓
		Spazio magazzino	Ed36 - Mrc	✓
	Servizio manutenzione	Cambiamenti infrastrutturali materiale di consumo e manodopera (prese, cavi rete aggiuntivi, pareti, etc)	Ed36 - Mrc	✓
		Manutenzione impianti di proprietà incubata (es. quadri elettrici aggiuntivi)	Ed36 - Mrc	✓
		Manutenzione apparati di proprietà incubata (es. congelatori)	Mrc	✓
<b>Servizio IT&amp;FM</b>		Uso sala auditorium	Mrc	✓
		Uso sala auditorium (con supporto di personale)	Mrc	✓
		Servizio di catering	Ed36 Mrc	✓
	Supporto tecnico	Supporto personale tecnico eventi/meeting aziendali	Ed36 Mrc	✓
<b>Servizi IT</b>		Supporto predisposizione connettività internet aziendale propria	Ed36 Mrc	✓
	Attività ICT	Consulenza per analisi e definizione delle necessità ICT per processo di start-up	Ed36 Mrc	✓
		Consulenza per progettazione dell'infrastruttura ICT per sviluppo di start-up	Ed36 Mrc	✓

		Consulenza per installazione e configurazione infrastruttura ICT per nuove incubate e/o affiliate	Ed36 Mrc	✓
	Consulenza informatica	Analisi necessità ICT per sviluppo e/o ottimizzazione infrastruttura aziendale	Ed36 Mrc	✓
		Progettazione e realizzazione infrastrutture/piattaforme per PMI/start-up	Ed36 Mrc	✓
		Gestione dell'infrastruttura e dei sistemi di nuova realizzazione o esistenti	Ed36 Mrc	✓
		Supporto tecnico eventi/meeting aziendali	Ed36 Mrc	✓
<b>Servizio HSE</b>		Supporto presentazione pratiche enti competenti (Es. verifiche periodiche apparecchi pressione, messa in servizio, etc)	Ed36 - Mrc	✓
		verifiche strumentali di variabili ambientali (temperatura, umidità, rumore, pressione ecc.)	Ed36 - Mrc	✓
		Supporto medico competente	Ed36 - Mrc	✓
		Supporto per formazione	Ed36 - Mrc	✓
		Supporto redazione dvr, piano emergenza, etc	Ed36 - Mrc	✓
		Supporto gestione rischio (bio, chimico, etc)	Ed36 - Mrc	✓
		convalida di processi, attrezzature ed impianti, in accordo alle correnti Norme di Buona Fabbricazione e direttive emanate dai principali Enti di controllo e associazioni quali PDA, ISPE, FDA, CEE;	Ed36 - Mrc	✓
<b>Servizi tecnologici</b>		Accesso piattaforme tecnologiche	Ed36 Mrc	✓
		Training per uso strumentazioni		✓
		Messa a punto di metodi analitici	Ed36 Mrc	✓
		Test biologici in vitro e in vivo	Ed36 Mrc	✓
		Accesso Animal facility	Ed36	✓
		Accesso laboratorio BSL3	Ed36	✓
<b>Business Development</b>	Business Planning	Supporto alla redazione del documento, traduzione e expert proofreading	Ed36 Mrc	✓
		Partner profiling e supporto al Consortium Building su specifico bando	Ed36 Mrc	✓
	Technology Transfer	Tutoraggio accordi di licenza, analisi di mercato ad hoc	Ed36 Mrc	✓
		Short-listing partners nazionali ed internazionali	Ed36 Mrc	✓
	Networking	Partecipazione ad eventi specifici e/o rappresentanza diretta	Ed36 Mrc	✓

		Inserimento in delegazioni regionali o nazionali verso paesi target NON supportate da soggetti finanziatori	Ed36 Mrc	✓
--	--	---	----------	---

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Siena, li .....

Fondazione Toscana Life Sciences  
Il Direttore Generale  
Dott. Andrea Paolini

Istituto per lo Studio, la  
Prevenzione e la Rete Oncologica  
Il Direttore Generale  
Prof. Gianni Amunni

Istituto di Fisiologia Clinica del  
CNR di Pisa  
Il Direttore  
Dott. Giorgio Iervasi

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Allegato 9 Gestione HSE delle aziende ospitate nel MRC**

L'utente dichiara di aver preso visione della procedura allegata e di attenersi a quanto stabilito nel suddetto documento.

L'UTENTE dichiara altresì di aver completato e sottoscritto l'allegato 1 della suddetta procedura per tutte le sezioni di sua pertinenza