



# ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione  
e la rete oncologica

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

(Nominato con D.P.G.R.T. n. 177 del 16/12/2016)

N° 226 del - 2 AGO. 2021

<b>Oggetto:</b> Approvazione dei lavori effettuati in Somma Urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016 per il ripristino dell'impianto di rilevazione incendi di ISPRO.		
Struttura Proponente	S.C. Attività Tecnico Amministrative	Mario Piccoli Mazzini
	S.S. Bilancio, Contabilità e Investimenti	Cristina Gheri
	Responsabile del procedimento	Riccardo Regis
	Estensore	Catia Marinoni
Allegati n.		

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
13.847€ IVA inclusa	Migliorie su beni terzi	1A010501	2021

Eseguibile a norma di Legge dal - 2 AGO. 2021

Pubblicato a norma di Legge il - 2 AGO. 2021

Inviato al Collegio Sindacale il - 2 AGO. 2021

**IL DIRETTORE GENERALE**

di questo Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica, con sede in Via Cosimo il Vecchio 2 - 50139 Firenze, in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 177 del 16/12/2016.

Visti:

#### Visti:

- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 24 febbraio 2005, n. 40 di disciplina del Servizio Sanitario Regionale e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 14 dicembre 2017, n. 74 che stabilisce che, a seguito dell'assorbimento delle funzioni dell'Istituto toscano tumori (ITT), l'Istituto per lo studio e la prevenzione oncologica assume la denominazione di Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica (ISPRO);
- la Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 di parere favorevole sullo statuto e regolamento dell'ISPRO;
- la delibera aziendale n. 150/2018 di presa atto della delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 sopra menzionata;
- la Delibera DG ISPRO n. 11 del 13 gennaio 2020 con la quale è stato modificato/integrato il Regolamento di organizzazione e l'organigramma adottato con Delibera DG ISPRO n. 150 del 31 maggio 2018;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., recante il Codice dei Contratti Pubblici, in seguito per brevità richiamato semplicemente come "Codice" e nella fattispecie l'art. 163

**Vista** La relazione del Dott. Roberto Forzoni, in qualità di Tecnico Responsabile della Sicurezza Antincendio incaricato a mezzo di convenzione tra l'Azienda USL Toscana Centro e l'ISPRO, con la quale l'Ufficio Attività Tecnico Patrimoniali prende atto che l'impianto di rilevazione incendi di ISPRO presenta delle singolarità da affrontare urgentemente per garantirne il corretto funzionamento;

**Considerato che** ISPRO non ha un contratto in essere con una ditta di manutenzione impianti antincendio in quanto l'Istituto è in attesa della aggiudicazione della gara di manutenzioni immobili e gestione e conduzione impianti indetta dal Soggetto Aggregatore Regione Toscana prevista per l'estate 2021;

#### Premesso che :

- In data 23/02/2021 il tecnico responsabile della sicurezza antincendio Dott. Roberto Forzoni, ha presentato la relazione dove evidenziava l'urgenza di intervenire per il ripristino dell'impianto antincendio Ispro non funzionante, indicando tre possibili Ditte per l'intervento;
- In data 25/02/2021 l'ufficio ha provveduto a richiedere a mezzo PEC un preventivo e la disponibilità ad intervenire con urgenza alla ditta Gielle, alla Ditta Cobra Estintori, attuale manutentore presidi antincendio, e alla Ditta Ciem di Scandicci quale aggiudicatario per lo stesso servizio presso Estar Nord Ovest;
- In data 05/03/2021, alla presenza del Dott. Forzoni si procede all'apertura e alla valutazione delle offerte di Cobra Estintori e di Ciem srl, la ditta Gielle non presenta offerte;
- la Ditta Cobra Estintori segnalava di ritenere necessario per un corretto funzionamento dell'impianto anche il rilievo e la localizzazione in campo dei rilevatori, delle segnalazioni e degli attuatori, specificando che non era stata richiesta in sede di preventivo;
- In seguito a valutazione del responsabile della sicurezza antincendio Dott. Roberto Forzoni, l'ufficio ha richiesto un'integrazione alle offerte presentate, ovvero il **costo a corpo relativo a rilievo e localizzazione impianto ad eventuale variazione o integrazione o modifica degli elaborati grafici**, inviati tramite precedente PEC;
- Con verbale del 18/03/2021 si è proceduto all'aggiudicazione alla Ditta Cobra Estintori per miglior prezzo;



- Con nota PEC del 18/03/2021 la ditta Cobra Estintori snc si riserva di non accettare l'incarico riservandosi la possibilità di modificare l'offerta presentata in seguito a nuovo sopralluogo sull'impianto;
- Con nota PEC del 22/03/2021 Ispro richiede alla ditta Cobra Estintori di rispettare i termini e l'offerta di gara o in alternativa di presentare formale rinuncia all'incarico;
- Con nota PEC del 23/03/2021 la ditta Cobra Estintori snc presenta formale rinuncia all'affidamento dei lavori di manutenzione dell'impianto rilevazione fumi di Villa delle Rose;

**Riscontrata** l'impossibilità per l'Istituto di dilatare ulteriormente i tempi per l'inizio dei lavori di manutenzione dell'impianto di rilevazione fumi, il Sig. Riccardo Regis, nella sua qualità di RUP, ha ritenuto di agire in autotutela ai sensi dell'art 21 quinquies della L. 241/1990 mediante revoca dell'aggiudicazione alla ditta Cobra Estintori snc per rinuncia dell'aggiudicatario e di procedere con l'affidamento dei lavori di manutenzione dell'impianto di rilevazione fumi al secondo classificato, ovvero la ditta Ciem srl, Partita IVA 05273370485, con sede in Via di Scandicci Alto, 28 – CAP 50018- Scandicci (FI);

**Appurato** che la suddetta Ditta ha provveduto a presentare la dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii. attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

**Dato atto che** sulla suddetta ditta sono stati avviati e conclusi i controlli di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 il cui esito positivo determina l'efficacia dell'affidamento;

**Visti:**

- Il verbale di somma urgenza del 18/03/2021, che si allega al presente atto (Allegato 1);
- L'ordine di servizio del 25/03/2021 che si allega al presente atto (Allegato 2) con il quale si affida alla ditta Ciem srl l'esecuzione dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs50/2016;
- La perizia giustificativa del 02/04/2021, che si allega al presente atto (Allegato 3)
- Il consuntivo della ditta esecutrice Ciem srl, che si allega al presente atto (Allegato 4);
- Il certificato di regolare esecuzione che certifica che i lavori in oggetto sono conclusi e che sono stati regolarmente eseguiti, che si allega al presente atto (Allegato 5)

**Dato atto che** i lavori in somma urgenza di ripristino dell'impianto rilevazione incendi sono iniziati il giorno 29/03/2021 e che per difficoltà oggettive relative alla complessità e alla vetustà dell'impianto preesistente, nonché al rispetto dell'attività ambulatoriale, si sono protratti fino al 30/06/2021;

**Preso atto che** la ditta Ciem ha eseguito la prova di funzionamento dell'impianto in data 15/07/2021 alla presenza del Responsabile della Sicurezza Antincendio Dott. Roberto Forzoni durante il quale si è riscontrato che la ditta Ciem srl ha eseguito in Somma Urgenza i lavori di ripristino dell'impianto di rilevazione incendi di Ispro a regola d'arte e con buoni materiali e che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dall'Ordine di Servizio e dalle disposizioni impartite dal Tecnico Responsabile durante il loro corso;

**Dato atto che** la ditta Ciem srl ha consegnato in data 23/07/2021 gli elaborati grafici as built in formato digitale e cartaceo e le dichiarazioni di conformità relative all'impianto in oggetto;

**Dato atto che** il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. è il Sig. Riccardo Regis dell'Ufficio Attività Tecnico Patrimoniali;

**Valutato che** i lavori di ripristino dell'impianto di rilevazione incendi costituiscono una miglioria su beni di terzi e che la spesa possa quindi essere imputata sul conto economico 1A010501;

**Rilevata** la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata;

**Con** la sottoscrizione del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

## DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa che espressamente si richiama:

1) Di approvare i lavori di ripristino dell'impianto rilevazione incendi di ISPRO, eseguiti in somma urgenza dalla Impresa CIEM S.R.L., Partita IVA 05273370485, con sede in Via di Scandicci Alto, 28 – CAP 50018- Scandicci (FI) CIG Z50310FBE3;

2) Di prendere atto del conto finale dei lavori per un totale a consuntivo di € 11.350,00 IVA esclusa;

3) Di precisare che la spesa totale a consuntivo di € 13.847 IVA inclusa, quale spesa straordinaria, viene imputata sul conto economico n. 1A010501, **Migliorie su Beni Terzi, Autorizzazione di spesa 87/2021**, del bilancio 2021;

4) Di dichiarare il presente atto, ai sensi dell'art. 42 comma 4 della legge RT 40/2005, immediatamente eseguibile ;

5) Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R. Toscana n. 40/2005 contemporaneamente all'inoltro all'albo di pubblicità degli atti di questo Istituto.

  
**IL DIRETTORE  
SANITARIO**  
(Dott. Riccardo Poli)

  
**IL DIRETTORE  
AMMINISTRATIVO f.f.**  
(Dott. Mario Piccoli)

  
**IL DIRETTORE  
GENERALE**  
(Prof. Gianni Amunni)

**STRUTTURE AZIENDALI DA PARTECIPARE:**

S.C. Attività Tecnico Amministrative;  
S.S. Bilancio, Contabilità e Investimenti;  
S.S. Attività Tecnico Patrimoniali.

**Allegati:**

- 1) Verbale di somma urgenza del 18/03/2021;
- 2) Ordine di servizio del 25/03/2021;
- 3) Perizia giustificativa del 02/04/2021;
- 4) Il consuntivo Ciem dei lavori di ripristino impianto rilevazione incendi;
- 5) Il certificato di regolare esecuzione del 26/07/2021.





# ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione  
e la rete oncologica



**OGGETTO:** Affidamento diretto in Somma Urgenza per riparazione dell'impianto di rilevazione incendi di Villa delle Rose sede dell'ISPRO.

**RUP:** Riccardo Regis

**TECNICO INCARICATO:** Dott. Roberto Forzoni

## VERBALE DI SOMMA URGENZA (Ai sensi dell'art.163 del Dlgs 50/2016)

Il sottoscritto Riccardo Regis, nella sua qualità di RUP, in seguito alla relazione del Dott. Roberto Forzoni, incaricato a mezzo di convenzione tra l'Azienda Usl Toscana Centro e l'ISPRO quale Tecnico Responsabile della Sicurezza Antincendio, prende atto che l'impianto di rilevazione incendi di Villa delle Rose presenta delle singolarità da affrontare urgentemente per garantirne il corretto funzionamento. Dato atto che ISPRO non ha un contratto in essere con una ditta di manutenzione impianti antincendio in quanto l'Istituto è in attesa della aggiudicazione della gara di manutenzioni immobili e gestione e conduzione impianti indetta dal Soggetto Aggregatore Regione Toscana prevista per l'estate 2021, ritiene di procedere ad un affidamento in somma urgenza per la riqualificazione dello stesso impianto, al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, richiedendo un preventivo e la disponibilità ad intervenire con urgenza alla Ditta Cobra Estintori, attuale manutentore presidi antincendio, alla ditta Gielle, che ha richiesto di partecipare, e alla Ditta Ciem di Scandicci quale aggiudicatario per lo stesso servizio presso Estar Nord Ovest.

In data 05/03/2021 alla presenza del Dott. Forzoni si procede all'apertura e alla valutazione delle offerte pervenute entro il termine stabilito e la classifica risulta essere la seguente:

Ditta	Offerta (IVA ESCLUSA)
Gielle	Non ha presentato offerta
Cobra Estintori snc	€ 7.950,00
Ciem SRL	€ 6.550,00

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.



La ditta Cobra Estintori, attuale manutentore dei presidi antincendio, segnala che ritiene necessario per un corretto funzionamento dell'impianto anche il rilievo e la localizzazione in campo dei rilevatori, delle segnalazioni e degli attuatori, specificando che non era stata richiesta in fase di gara. Si ritiene pertanto di richiedere un'integrazione alle ditte Cobra Estintori e alla ditta Ciem per il relativo costo.

Le ditte comunicano le loro offerte tramite PEC come di seguito:

Ditta	Offerta (IVA ESCLUSA)	Offerta Integrazione (IVA ESCLUSA)	Offerta finale
Cobra Estintori snc	€ 7.950,00	€ 1.750,00	€ 9.700,00
Ciem SRL	€ 6.550,00	€ 4.800,00	€ 11.350,00

La migliore offerta, valutata integralmente e nel suo complesso, ritenuta valida dal tecnico responsabile dell'Antincendio Dott. Roberto Forzoni, risulta essere quella presentata dalla ditta **Cobra Estintori snc** di Antonella A. e E. Poggi, Partita IVA 06188830480, con sede in via Charta 77 n. 6 a Scandicci che dichiara, mediante autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti generali previsti all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

Si affidano pertanto in somma urgenza i lavori di manutenzione e riqualificazione dell'impianto di rilevazione incendi alla Ditta Cobra Estintori snc.

I lavori sopra citati, valutati in € 9700 oltre IVA, rientrano nell'importo previsto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e saranno stimati con esattezza in opportuna rendicontazione che sarà redatta, alla luce di quanto emergerà a conclusione delle opere di manutenzione dell'impianto.

Il Responsabile del Procedimento  
Riccardo Regis

Il Tecnico Incaricato  
Dott. Roberto Forzoni

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.





# ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione  
e la rete oncologica



## OPERE DI SOMMA URGENZA

Art. 163 D.Lgs. n. 50/2016

**OGGETTO:** Lavori di Somma Urgenza per riparazione dell'impianto di rilevazione incendi di Villa delle Rose e Villino degli Ulivi sede dell'ISPRO.

### ORDINE DI SERVIZIO

#### VISTA:

La relazione del Dott. Roberto Forzoni, incaricato a mezzo di convenzione tra l'Azienda Usl Toscana Centro e l'ISPRO quale Tecnico Responsabile della Sicurezza Antincendio con la quale si prende atto che l'impianto di rilevazione incendi di Villa delle Rose presenta delle singolarità da affrontare urgentemente per garantirne il corretto funzionamento;

#### DATO ATTO CHE :

ISPRO non ha un contratto in essere con una ditta di manutenzione impianti antincendio in quanto l'Istituto è in attesa della aggiudicazione della gara di manutenzioni immobili e gestione e conduzione impianti indetta dal Soggetto Aggregatore Regione Toscana prevista per l'estate 2021;

#### CONSIDERATO CHE :

Ricorrono le premesse per un affidamento in somma urgenza di cui ai commi 1-2 dell'art.163 del D.Lgs n°50/2016 al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;

#### PREMESSO CHE:

- in data 25/02/2021 si provvede a richiedere a mezzo PEC un preventivo e la disponibilità ad intervenire con urgenza alla Ditta Cobra Estintori, attuale manutentore presidi antincendio, alla ditta Gielle, che ha richiesto di partecipare, e alla Ditta Ciem di Scandicci quale aggiudicatario per lo stesso servizio presso Estar Nord Ovest;
- In data 05/03/2021, alla presenza del Dott. Forzoni si procede all'apertura e alla valutazione delle offerte di Cobra Estintori e di Ciem srl, la ditta Gielle non presenta offerte;
- la Ditta Cobra Estintori segnala che ritiene necessario per un corretto funzionamento dell'impianto anche il rilievo e la localizzazione in campo dei rilevatori, delle segnalazioni e degli attuatori, specificando che non era stata richiesta in fase di gara
- Si richiede un'integrazione all'offerta presentata, ovvero il **costo a corpo relativo a rilievo e localizzazione impianto ad eventuale variazione o integrazione o modifica degli elaborati grafici** inviati tramite precedente PEC dell'impianto di rilevazione incendi di VDR e VDU;
- Con verbale del 18/03/2021 si procede all'aggiudicazione alla Ditta Cobra Estintori per miglior prezzo;
- Con nota PEC del 18/03/2021 la ditta Cobra Estintori snc si riserva di non accettare l'incarico se non in seguito alla modifica di talune clausole stabilite in sede di gara e riservandosi la possibilità di modificare l'offerta presentata in seguito a nuovo sopralluogo sull'impianto;
- Con nota PEC del 22/03/2021 Ispro richiede alla ditta Cobra Estintori di rispettare i termini e l'offerta di gara o in alternativa di presentare formale rinuncia all'incarico;
- Con nota PEC del 23/03/2021 la ditta Cobra Estintori snc presenta formale rinuncia all'affidamento dei lavori di manutenzione dell'impianto rilevazione fumi di Villa delle Rose;

---

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.



# ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione  
e la rete oncologica



## **RICHIAMATO:**

Il verbale del 25/03/2021 di Revoca dell'aggiudicazione alla ditta Cobra Estintori snc e di scorrimento della graduatoria con contestuale affidamento dei lavori di manutenzione dell'impianto rilevazione fumi al secondo classificato, ovvero la ditta Ciem srl, Partita IVA 05273370485, con sede in Via di Scandicci Alto, 28 - CAP 50018- Scandicci (FI);

## **CONSIDERATO:**

che sulla suddetta ditta sono immediatamente avviati i controlli di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 di cui si darà conto nei prossimi atti e il cui eventuale esito negativo determinerà la recessione del contratto e la segnalazione alle autorità competenti;

Tutto ciò premesso e considerato

## **SI ORDINA**

Ai sensi dell'Art. 163 del D.Lgs n°50/2016, l'esecuzione dei lavori di ripristino e manutenzione dell'impianto di rilevazione fumi di Villa delle Rose e del Villino degli Ulivi, per l'ammontare totale di €11,350 oltre IVA (€ 13.847 IVA inclusa), alla ditta Ciem srl.

Firenze, 25/03/2021

Il Tecnico Incaricato  
Dott. Roberto Forzoni

Per accettazione  
L'impresa Ciem srl

Il Responsabile del Procedimento



Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:  
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 - 50139  
Firenze  
Tel. 055 3269771

[www.ispo.toscana.it](http://www.ispo.toscana.it)

Ente Servizio Sanitario della Toscana  
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)  
CODICE FISCALE 94158910482  
P. IVA 05872050488



# ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione  
e la rete oncologica



**LAVORI:** Lavori di Somma Urgenza per Ripristino dell'impianto rilevazione incendi di Villa delle Rose e Villino degli Ulivi

**STAZIONE APPALTANTE:** ISPRO – ISTITUTO PER LO STUDIO LA PREVENZIONE E LA RETE ONCOLOGICA – VIA COSIMO IL VECCHIO N°2 – 50134 FIRENZE.

**AFFIDAMENTO DIRETTO:** Ordine di Servizio del 25/03/2021 per l'importo presunto preventivato di circa € 11.350 IVA esclusa.

**IMPRESA AFFIDATARIA:** CIEM S.R.L. - Partita IVA 05273370485, con sede in Via di Scandicci Alto, 28 – CAP 50018- Scandicci (FI),

## PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI

s

La presente perizia giustificativa viene redatta ai sensi dell'art. 163, comma 4 del D.Lgs 50/2016 al fine di giustificare i lavori eseguiti in somma urgenza per ripristinare il funzionamento dell'impianto antincendio di Ispro in ragione di quanto rilevato dal Dott. Roberto Forzoni, incaricato a mezzo di convenzione tra l'Azienda Usl Toscana Centro e l'ISPRO quale Tecnico Responsabile della Sicurezza Antincendio.

Il Sig. Riccardo Regis, nella sua qualità di RUP, preso atto del non funzionamento dell'impianto rilevazione incendi di Ispro ha redatto in data 18/03/2021 apposito verbale di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016 ai fini della messa in sicurezza e della tutela della pubblica incolumità.

### PREMESSO CHE:

- in data 23/02/2021 il tecnico responsabile della sicurezza antincendio Dott. Roberto Forzoni, ha presentato la relazione dove evidenziava l'urgenza di intervenire per il ripristino dell'impianto antincendio Ispro non funzionante, indicando tre possibili Ditte per l'intervento;
- in data 25/02/2021 l'ufficio ha provveduto a richiedere a mezzo PEC un preventivo e la disponibilità ad intervenire con urgenza alla ditta Gielle, alla Ditta Cobra Estintori, attuale manutentore presidi antincendio, e alla Ditta Ciem di Scandicci quale aggiudicatario per lo stesso servizio presso Estar Nord Ovest;
- In data 05/03/2021, alla presenza del Dott. Forzoni si procede all'apertura e alla valutazione delle offerte di Cobra Estintori e di Ciem srl, la ditta Gielle non presenta offerte;
- la Ditta Cobra Estintori segnalava di ritenere necessario per un corretto funzionamento dell'impianto anche il rilievo e la localizzazione in campo dei rilevatori, delle segnalazioni e degli attuatori, specificando che non era stata richiesta in sede di preventivo;
- In seguito a valutazione del responsabile della sicurezza antincendio Dott. Roberto Forzoni, l'ufficio ha richiesto un'integrazione alle offerte presentate, ovvero il **costo a corpo relativo a rilievo e localizzazione impianto ad eventuale variazione o integrazione o modifica degli elaborati grafici**, inviati tramite precedente PEC;

---

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il





# ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione  
e la rete oncologica



- Con verbale del 18/03/2021 si è proceduto all'aggiudicazione alla Ditta Cobra Estintori per miglior prezzo;
- Con nota PEC del 18/03/2021 la ditta Cobra Estintori snc si riserva di non accettare l'incarico riservandosi la possibilità di modificare l'offerta presentata in seguito a nuovo sopralluogo sull'impianto;
- Con nota PEC del 22/03/2021 Ispro richiede alla ditta Cobra Estintori di rispettare i termini e l'offerta di gara o in alternativa di presentare formale rinuncia all'incarico;
- Con nota PEC del 23/03/2021 la ditta Cobra Estintori snc presenta formale rinuncia all'affidamento dei lavori di manutenzione dell'impianto rilevazione fumi di Villa delle Rose;
- Data l'impossibilità per l'Istituto di dilatare ulteriormente i tempi per l'inizio dei lavori di manutenzione dell'impianto di rilevazione fumi, il Sig. Riccardo Regis, nella sua qualità di RUP, ha ritenuto di agire in autotutela ai sensi dell'art 21 quinquies della L. 241/1990 mediante revoca dell'aggiudicazione alla ditta Cobra Estintori snc per rinuncia dell'aggiudicatario e di procedere con l'affidamento dei lavori di manutenzione dell'impianto di rilevazione fumi al secondo classificato, ovvero la ditta Ciem srl, Partita IVA 05273370485, con sede in Via di Scandicci Alto, 28 – CAP 50018- Scandicci (FI), che ha dichiarato, mediante autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti generali previsti all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

Dato atto di quanto sopra indicato i lavori di ripristino dell'impianto di rilevazione fumi di ISPRO hanno avuto inizio in data 29/03/2021.

Letto, confermato e sottoscritto in FIRENZE il 02/04/2021

Il Responsabile Tecnico per la Sicurezza Antincendio ( Dott. Roberto Forzoni) \_\_\_\_\_

Il Responsabile Unico del Procedimento (Sig. Riccardo Regis) \_\_\_\_\_

---

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il

C.F. E P.I. 05273370485  
 REGISTRO IMPRESE FI N° 05273370485  
 CAPITALE SOCIALE € 90.000,00 i.v.  
 REA Firenze 534584



Firenze, li 22/07/2021  
 Ns.Rif. Prot.: 154/21  
 SV/dc

Spett.le  
 ISPRO  
 Via Cosimo Il Vecchio 2  
 50139 Firenze - FI

**OGGETTO:** Consuntivo per lavori in somma urgenza ai sensi dell'art 163 Dlgs 50/2016 per la manutenzione e la riqualificazione dell'impianto rilevazione incendi Rif. norma UNI 11224

**IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDIO VILLA DELLE ROSE**

Manutenzione Straordinaria per ripristino corretto funzionamento:

1. Sostituzione di n. 2 accumulatori stagni della centrale;
2. Sostituzione di n. 2 accumulatori stagni della stazione di energia;
3. Sostituzione di n. 7 rivelatori di fumo guasti completi di base di montaggio;
4. Sostituzione di n. 2 moduli di ingresso/uscita guasti;
5. Ripristino connessione del pannello ripetitore LCD in reception (se possibile);
6. Test finali di buon funzionamento. a corpo €. 2150,00

**IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDIO VILLINO DEGLI ULIVI (ADIACENTE A VILLA DELLE ROSE)**

Manutenzione Straordinaria per ripristino corretto funzionamento:

1. Sostituzione di n. 2 accumulatori stagni della centrale;
2. Sostituzione di n. 18 rivelatori di fumo guasti completi di base di montaggio;
3. Sostituzione di n. 1 modulo di ingresso/uscita guasto;
4. Ripristino connessione del pannello ripetitore LCD in reception
5. Test finali di buon funzionamento. a corpo €. 3400,00

**IMPIANTI RIVELAZIONE INCENDIO ISPRO E VILLA DELLE ROSE**

1. Controllo del Software e nuova etichettatura dei punti delle 2 Centrali. a corpo €. 1000,00

**RILIEVO E LOCALIZZAZIONE IMPIANTO E MODIFICA DEGLI ELABORATI GRAFICI**

- VILLA DELLE ROSE (ISPRO) – 117 rilevatori di fumi e 38 moduli a corpo €. 1.100,00  
 VILLINO DEGLI ULIVI (ex Life Cronos) – 99 rilevatori e 50 moduli a corpo €. 800,00

**IDENTIFICAZIONE NUMERICA DEI COMPONENTI (RILEVATORI, MODULI, ECC...) CON QUANTO RIPIPORTATO SULLA CENTRALE E VERIFICA/AGGIORNAMENTO DEGLI ELABORATI GRAFICI:**

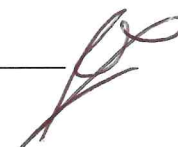
- VILLA DELLE ROSE a corpo €. 1.700,00  
 VILLINO DEGLI ULIVI a corpo €. 1.200,00

**TOTALE CONSUNTIVO €. 11.350,00**

CIEM SRL

*Simone Voff...*

1





**ISPRO**  
Istituto per lo studio, la prevenzione  
e la rete oncologica



**LAVORI:** Lavori di Somma Urgenza per Riptistino dell'impianto rilevazione incendi di Villa delle Rose e Villino degli Ulivi

**STAZIONE APPALTANTE:** ISPRO – ISTITUTO PER LO STUDIO LA PREVENZIONE E LA RETE ONCOLOGICA – VIA COSIMO IL VECCHIO N°2 – 50134 FIRENZE.

**AFFIDAMENTO DIRETTO:** Ordine di Servizio del 25/03/2021 per l'importo presunto preventivato di circa € 11.350 IVA esclusa.

**IMPRESA AFFIDATARIA:** CIEM S.R.L. - Partita IVA 05273370485, con sede in Via di Scandicci Alto, 28 – CAP 50018- Scandicci (FI),

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Sig. Riccardo Regis, nella sua qualità di RUP, supportato dal Tecnico Responsabile della Sicurezza Antincendio Dott. Roberto Forzoni

Visto il Verbale del 5/03/2021 di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016;

Visto Il verbale del 25/03/2021 di Revoca dell'aggiudicazione alla ditta Cobra Estintori snc e di scorrimento della graduatoria, con contestuale affidamento dei lavori di manutenzione dell'impianto rilevazione fumi al secondo classificato, ovvero la ditta Ciem srl, Partita IVA 05273370485, con sede in Via di Scandicci Alto, 28 – CAP 50018- Scandicci (FI);

Visto l'Ordine di Servizio del 25/03/2021, con il quale si affidano i lavori, alla Impresa Ciem srl;

Eseguita dalla ditta Ciem la prova di funzionamento dell'impianto in data 15/07/2021 alla presenza del Responsabile della Sicurezza Antincendio Dott. Roberto Forzoni;

Riscontrato che la ditta Ciem srl ha eseguito in Somma Urgenza i lavori di ripristino dell'impianto di rilevazione incendi di Ispro a regola d'arte e con buoni materiali e che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dall'Ordine di Servizio e dalle disposizioni impartite dal Tecnico Responsabile durante il loro corso;

Dato atto:

- che i lavori di cui all'oggetto sono iniziati il giorno 29/03/2021 e che per difficoltà oggettive relative alla complessità e alla vetustà dell'impianto preesistente, nonché al rispetto dell'attività ambulatoriale, si sono protratti fino al 30/06/2021;
- che durante l'esecuzione dei lavori non hanno avuto luogo subappalti;
- che l'impresa deve essere ritenuta in regola con gli enti previdenziali e assistenziali;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dall'Ordine di Servizio e dagli ordini e

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il

Sede legale:  
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 • 50139 Firenze  
Tel. 055 3269771

[www.ispro.toscana.it](http://www.ispro.toscana.it)

Ente Servizio Sanitario della Toscana  
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)  
CODICE FISCALE 94158910482  
P. IVA 05872050488





# ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione  
e la rete oncologica



- disposizioni impartite dalla Direzione Lavori durante il loro corso;
- la ditta Ciem srl ha consegnato in data 23/07/2021 gli elaborati grafici as built in formato digitale e cartaceo e le dichiarazioni di conformità relative all'impianto in oggetto;
  - che non sono risultati errori rilevanti.

## CERTIFICA

Che i lavori di cui sopra si sono conclusi in data 30/06/2021 e che sono stati regolarmente eseguiti.

E liquida il credito del conto finale dei lavori all'Impresa affidataria Ciem srl per un totale a corpo di € 11.350 oltre IVA (€ 13.847 IVA inclusa) come dettagliato nell'allegato consuntivo dei quali si propone il pagamento alla impresa suddetta a tacitazione di ogni loro diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato.

Letto, confermato e sottoscritto in FIRENZE il 26/07/2021

Per l'Impresa CIEM S.R.L. (Sig. SILVANO VAGLIANI)

Il Responsabile Unico del Procedimento (Sig. Riccardo Regis)

Il Tecnico Responsabile della Sicurezza Antincendio (Dott. Roberto Forzoni)

---

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il

Sede legale:  
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 • 50139 Firenze  
Tel. 055 3269771

[www.ispro.toscana.it](http://www.ispro.toscana.it)

Ente Servizio Sanitario della Toscana  
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)  
CODICE FISCALE 94158910482  
P. IVA 05872050488