

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

*(Nominato con D.P.G.R.T. n. 72 del 29/04/2022)*

**N° 204 del 11/10/2022**

<b>Oggetto: Attivazione del servizio opzionale S5b “Realizzazione Anagrafica Tecnica” dell’Accordo Quadro “Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili e impianti” lotto 1.</b>	
Struttura Proponente	S.C. Attività tecnico Amministrative
Responsabile del procedimento	Laura Aprile
Estensore	Catia Marinoni
Allegati n.	

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 10.506,31	Manutenzione immobili e pertinenze	3B030101	2022

Eseguibile a norma di Legge dal 11/10/2022

Pubblicato a norma di Legge il 11/10/2022

Inviato al Collegio Sindacale il 11/10/2022

**IL DIRETTORE GENERALE**

di questo Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica, con sede in Via Cosimo il Vecchio 2 - 50139 Firenze, in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 72 del 29.04.2022

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 24 febbraio 2005, n. 40 di disciplina del Servizio Sanitario Regionale e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 14 dicembre 2017, n. 74 recante “Disciplina dell’Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica (ISPRO)”;
- la Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 di parere favorevole sullo statuto e regolamento dell’ISPRO;
- la Delibera DG ISPRO n. 150 del 31 maggio 2018 di presa d’atto della Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 sopra menzionata;
- la Delibera DG ISPRO n. 277 del 11 ottobre 2021 con la quale è stato modificato lo Statuto Aziendale, il Regolamento di organizzazione e funzionamento e l’organigramma dell’Istituto adottati con delibera del Direttore Generale n. 150 del 31/05/2018 e già modificati con Delibera del Direttore Generale n. 11 del 13/01/2020;

**Premesso che** in data 23/02/2022 è stato stipulato l’Accordo Quadro fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore - e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) capogruppo Consorzio Integra, Atto costitutivo Repertorio n. 49279, Fascicolo n. 15551, avente ad oggetto il “Servizio Integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione Immobili e Impianti”;

**Considerato che** tale appalto, elaborato tenendo conto delle specifiche esigenze delle Aziende Sanitarie ed Ospedaliere della Regione Toscana, si caratterizza per una molteplicità di prestazioni volte a coprire l’intero fabbisogno manutentivo ordinario e straordinario, nonché la gestione dell’Anagrafica del patrimonio;

**Preso atto che** con DGR n. 691 del 27/05/2019 sono state stabilite le modalità per la gestione del patrimonio regionale di beni mobili ed immobili delle Aziende Sanitarie ed Ospedaliere tramite il Sistema Informativo Unico di Regione Toscana per la Governance del Patrimonio denominato SIRT\_GOPA;

**Considerato che** l’appalto “Servizio Integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione Immobili e Impianti” prevede, inoltre, la raccolta, la catalogazione e l’archiviazione di documenti tecnici ed amministrativi nel nuovo sistema informativo di gestione del patrimonio SIRT\_GOPA;

**Vista** la Nota di Regione Toscana Prot. 1111 del 22/03/2022 che evidenzia che *“gli Enti del Servizio Sanitario regionale, ai sensi dell’art. 9 del DL 66/2014 e dell’art. 42 bis, terzo comma, della Legge regionale 38/2007, sono obbligati a ricorrere alle procedure di affidamento svolte dal Soggetto Aggregatore”*;

**Dato atto che** le prestazioni ricomprese nell'Accordo Quadro di "Manutenzione, Conduzione e Gestione Immobili e Impianti" sono così definite:

- S1 - Attività Propedeutiche: Mobilitazione, Start up e Upgrade;
- S2 – Manutenzione Programmata, correttiva e attività correlate a canone;
- S3 – Manutenzione correttiva a misura per remunerare i costi superiori alla franchigia;
- S4 - Prestazioni extracanone (interventi migliorativi, di riqualificazione e di efficientamento);
- S5 – Servizi accessori (servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e affini, Realizzazione Anagrafica Tecnica, Presidio Aggiuntivo, Manutenzione beni mobili).

**Rilevato che** è necessario dotarsi di Anagrafica tecnica prima di procedere con l'avvio della Fase di Mobilitazione;

**Considerato che** è previsto dal Capitolato Speciale di Appalto che le amministrazioni possano, prima della fase di mobilitazione e mediante l'attivazione del servizio S5b, utilizzare l'Accordo Quadro per la "Realizzazione dell'Anagrafica Tecnica", finalizzata alla ricognizione del patrimonio, alla classificazione e alla catalogazione di tutta la documentazione relativa agli immobili e agli impianti, nonché all'inserimento di tali dati su SIRT\_GOPA;

**Rilevata** la necessità di questo Istituto di avvalersi di tale servizio, propedeutico alla attivazione dell'Accordo Quadro di "Manutenzione, Conduzione e Gestione Immobili e Impianti", al fine di provvedere alla classificazione del patrimonio e al popolamento del sistema informativo in linea con le modalità stabilite dalla Regione Toscana per la Governance del Territorio;

**Precisato che** la spesa totale presunta di € 10.506,31 Iva inclusa sarà imputata sul bilancio di esercizio 2022 - conto economico 3B030101- Manutenzioni immobili e pertinenze;

**Ritenuto** per quanto sopra relazionato di avviare le procedure di adesione al Servizio opzionale S5b dell' Accordo Quadro di "Manutenzione, Conduzione e Gestione Immobili e Impianti";

**Preso atto che** per il procedimento in questione il RUP è l'Ing. Laura Aprile, che dichiara ai sensi del DPR 445/2000 che non sussistono conflitti di interesse in relazione all'oggetto ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs n. 50/2016;

**Ritenuto** di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della normativa vigente, stante l'imminente scadenza dei contratti di manutenzione in essere e la necessità di garantire la manutenzione delle strutture e degli impianti nonché la necessaria continuità dei servizi sanitari;

**Rilevata** la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del procedimento;

**Preso atto** della sottoscrizione del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

## **DELIBERA**

Per quanto esposto in narrativa che espressamente si richiama:

1. Di attivare il servizio opzionale S5b “Realizzazione Anagrafica Tecnica” dell’ Accordo Quadro di “Manutenzione, Conduzione e Gestione Immobili e Impianti”;
2. Di imputare la spesa presunta di 10.506,31 € IVA inclusa sul bilancio di esercizio 2022 - conto economico 3B030101- Manutenzioni immobili e pertinenze;
3. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della normativa vigente, stante l’imminente scadenza dei contratti di manutenzione in essere e la necessità di garantire la manutenzione delle strutture e degli impianti nonché la necessaria continuità dei servizi sanitari;
4. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell’art. 42, comma 2, della L.R. Toscana n. 40/2005 contemporaneamente all’inoltro all’albo di pubblicità degli atti di questo Istituto.

IL DIRETTORE SANITARIO  
*Dott. Roberto Gusinu*

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
*Dott. Enrico Volpe*

IL DIRETTORE GENERALE  
*Avv. Katia Belvedere*

**STRUTTURE AZIENDALI DA PARTECIPARE:**

S.S. Programmazione e Gestione Risorse Economiche  
S.S. Attività Tecnico Patrimoniali