



ISTITUTO PER LO STUDIO
E LA PREVENZIONE ONCOLOGICA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
(Nominato con D.P.G.R.T. n. 177 del 16/12/2016)

N° 177 del 06/07/2017

Presenza d'atto costi aggiuntivi sopravvenuti per la vendita del Presidio situato in Viale Amendola n.28 Firenze	
Struttura Proponente	Direzione Generale
Responsabile del Procedimento	
Estensore	Riccardo Regis

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE



Importo di spesa: 33.814,25

Conto Economico n. 3B020407 costi di smaltimento Euro 4.133,12

Conto Economico n. 3B030101 manutenzioni immobili e pertinenze Euro 11.905,98

Conto Economico n. 3B02041602 altri servizi non sanitari da privato Euro 17.775,15

Eseguibile a norma di Legge dal 06 LUG. 2017

Pubblicato a norma di Legge il 06 LUG. 2017

Inviato al Collegio Sindacale il 06 LUG. 2017

IL DIRETTORE GENERALE

di questo Istituto per lo Studio e la Prevenzione Oncologica, con sede in Via Cosimo il Vecchio 2 - 50139, Firenze, in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 177 del 16.12.2016

Visti:

- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 24 febbraio 2005, n. 40 di disciplina del Servizio Sanitario Regionale e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 4 febbraio 2008, n. 3 e successive modifiche ed integrazioni, in forza della quale ISPO è Ente del Servizio Sanitario Regionale, dotato di personalità giuridica pubblica e di autonomia organizzativa, amministrativa e contabile;
- la Legge Regionale Toscana 28 dicembre 2015, n. 84 "Riordino dell'assetto istituzionale ed organizzativo del Sistema Sanitario Regionale, modifiche alla L.R. 40/2005;
- la Legge Regionale Toscana del 14 luglio 2016, n. 44 recante "Ulteriori disposizioni in merito al riordino dell'assetto istituzionale organizzativo del SSR. Modifiche alla L.R. 40/2005 ed alla L.R. 3/2008;
- la delibera del Direttore Generale 24 dicembre 2015, n. 292 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento di Organizzazione e Funzionamento di ISPO;

Atteso che:

con atto notarile di cui al Repertorio n. 10.850 Raccolta n. 4.607 registrato a Firenze il giorno 09 marzo al n.7239 serie 1T, redatto dal Notaio Jacopo sodi, è stata formalizzata la vendita dell'Immobile situato al n.28 di Viale Amendola Firenze, come precedentemente Deliberato con Delibera ISPO n.41 del 24/02/2017;

Preso atto che:

con Delibera del Direttore Generale ISPO n.10 del 19/01/2017 veniva nominato lo "Studio Tecnico integrato" di Sesto Fiorentino, in seguito ad affidamento Estar comunicato a questo Istituto con lettera prot.ocollo. n.57169 del 04/11/2016, per l'opportuna redazione della relazione tecnica necessaria ai fini del rogito sopra citato;

Rilevato che:

Lo stesso "Studio Tecnico integrato" ha provveduto agli accertamenti necessari per la redazione della sopradetta relazione, nel corso dei quali sono emerse problematiche legate alla cisterna del gasolio posta nel resede retrorstante l'edificio;

Rilevato che:

In accordo con la Direzione di questo Istituto si è ritenuto necessario aderire ad una ispezione mediante aspirazione e lavaggio della cisterna per verificarne la tenuta, e da verifica è risultato indispensabile l'estrazione, evidenziando che qualsiasi iniziativa ulteriore sarebbe a cura e spese dell'Istituto;

Atteso che:

lo "Studio Tecnico integrato" si è rivolto della Ditta, Cerretelli Alfiero & C. S.n.c. per la verifica necessaria, la Ditta Cerretelli Alfiero & C. S.n.c. ha proposto un preventivo di spesa ritenuto congruo e approvato dalla Direzione Generale di questo istituto, conservato agli atti dell'ufficio, riguardante:

- prova di tenuta ad ultrasuoni con metodologia sdt 270
- opera di escavatore a cingoli per scavo e successiva estrazione della stessa
- stoccaggio del terreno scavato fino al risultato delle analisi
- estrazione e carico su autocarro della cisterna rimossa
- assistenza per prelievo campioni di matrice solida per analisi cigli e fondo di scavo
- carico del materiale terrigno rimosso da smaltire ed invio ad impianto adeguato
- ripristino scavo con materiale di cava certificato

Considerato che:

quanto sopra esposto si è concretizzato con interventi dettagliati nel consuntivo di spesa conservato agli atti d'ufficio presentato in data 10/05/2017 dalla Ditta Cerretelli S.n.c per Euro 15.354,00 oltre IVA., oltre che bonifica di serbatoio e smaltimento rifiuti contenenti olio per Euro 1.432,80 oltre IVA ;

Preso atto che

in seguito alle attività sopra descritte si sono rese indispensabili delle indagini integrative e redazione di "Analisi di Rischio Sito" specifica a seguito del riscontro di contaminazione derivante dalla cisterna di gasolio interrata, pertanto detta attività è stata affidata all'Ing. Stefano Poggiolini quale collaboratore dello "Studio Tecnico integrato";

Dato atto che,

in data 11/03/2017 l'Ing. Stefano Poggiolini ha provveduto ad inviare a questo Istituto il riepilogo delle azioni da intraprendere e i relativi oneri, approvato dalla Direzione ISPO per totali Euro 12.476,00 oltre IVA e CAP allegato al presente Atto (Allegato C) in sintesi di seguito descritti:

- Redazione di relazione tecnica con proposta di indagini
- verifica sottoservizi con geiradar
- realizzazione di carotaggi
 - n.2 carotaggi fino a 7-8 m da p.c.
 - n 1 piezometro 15-16 m da p.c. a valle della cisterna
 - eventuale piezometro a monte in caso di riscontro contaminazione nelle acque di valle o se richiesto dagli enti preposti
 - Campionamenti e analisi chimiche
 - n.3 campioni di suolo da ogni sondaggio = complessivi n.9
 - n.2-3 campioni di acqua di falda
 - analisi per verifica contaminazione

Supervisione lavori e Redazione di analisi di Rischio Sito specifica

Ritenuto opportuno prevedere, ai fini dell'assunzione dei CIG, relativi alle attività sopra citate;

Considerato opportuno dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi della normativa vigente, per dar immediato corso alle operazioni sopra richiamate (acquisizione CIG, comunicazione alla ditta, ecc.);

Con la sottoscrizione del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto legislativo n. 502/92 e successive modificazioni e integrazioni;

D E L I B E R A

Per quanto esposto in narrativa, che si intende integralmente richiamato:

1. di ratificare occorrendo a sanatoria i lavori effettuati dalla Ditta Cerretelli S.n.c. di seguito elencati, di cui al consuntivo di spesa come da documentazione agli atti conservata, presentato in data 10/05/2017 per totali Euro 15.354,00 oltre IVA), riguardante:

- prova di tenuta ad ultrasuoni con metodologia sdt 270
- opera di escavatore a cingoli per scavo e successiva estrazione della stessa
- stoccaggio del terreno scavato fino al risultato delle analisi
- estrazione e carico su autocarro della cisterna rimossa
- assistenza per prelievo campioni di matrice solida per analisi cigli e fondo di scavo
- carico del materiale terrigno rimosso da smaltire ed invio ad impianto adeguato
- ripristino scavo con materiale di cava certificato
- bonifica di serbatoio e smaltimento rifiuti contenenti olio per Euro 1.432,80 oltre IVA

2. di prendere atto delle azioni da intraprendere e i relativi oneri, approvate dalla Direzione ISPO per totali Euro 12.476,00 oltre IVA e CAP, come da documentazione agli atti dell'ufficio, in sintesi di seguito descritti:

- Redazione di relazione tecnica con proposta di indagini
- verifica sottoservizi con geiradar
- realizzazione di carotaggi
 - n.2 carotaggi fino a 7-8 m da p.c.
 - n 1 piezometro 15-16 m da p.c. a valle della cisterna
 - eventuale piezometro a monte in caso di riscontro contaminazione nelle acque di valle o se richiesto dagli enti preposti
 - Campionamenti e analisi chimiche
 - n.3 campioni di suolo da ogni sondaggio = complessivi n.9
 - n.2-3 campioni di acqua di falda
 - analisi per verifica contaminazione

Supervisione lavori e Redazione di analisi di Rischio Sito specifica

3. di procedere alla imputazione della spesa complessiva nel modo seguente:

costi di smaltimento per tot. Euro 4.133,12 IVA compresa sul C/E 3B020407

manutenzioni immobili e pertinenze per tot. Euro 11.905,98 IVA compresa sul C/E 3B030101

altri servizi non sanitari da privato per tot. Euro 17.775,15 IVA compresa sul C/E 3B02041602

4. di dare atto che, in caso di ulteriori necessità, ISPO procederà a richiedere ulteriore dettagli e relazioni dai Professionisti investiti;

5. ai fini della sistemazione della procedura amministrativa, di procedere all'assunzione di apposito CIG e procedere a formalizzare lo stesso alla ditta aggiudicataria;

6. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi della normativa vigente, per dar immediato corso alle operazioni sopra richiamate (esecuzione delle azioni necessarie, acquisizione CIG, comunicazione alla ditta, ecc.);

7. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e smi e di provvedere all'attivazione delle previste procedure di pubblicazione degli atti.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Riccardo Poli)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Fabrizio Carraro)

IL DIRETTORE GENERALE
(Prof. Gianni Amunni)

STRUTTURE AZIENDALI DA PARTECIPARE:

S.S. Bilancio, Contabilità e Investimenti ISPO;