


DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

(Nominato con D.P.G.R.T. n. 177 del 16/12/2016)

N° 166 del 12 GIU. 2018

Oggetto: approvazione schema contratto di erogazione servizi con la Fondazione Toscana Life Sciences	
Struttura Proponente	S.C. Amministrazione, Gestione Risorse, Attività Tecniche e Supporto alla Ricerca
Responsabile del procedimento	Carmela Gamma 
Estensore	Carmela Gamma
ALLEGATI N.	1

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Importo di spesa: 39.650,00

Conto Economico n. 3B02041602

Eseguibile a norma di Legge dal 12 GIU. 2018

Pubblicato a norma di Legge il 12 GIU. 2018

Inviato al Collegio Sindacale il 12 GIU. 2018

IL DIRETTORE GENERALE

di questo Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica, con sede in Via Cosimo il Vecchio 2 - 50139 Firenze, in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 177 del 16/12/2016.

Visti:

Pag. n. 1 Delibera n. 166 del 12 GIU. 2018

- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 24 febbraio 2005, n. 40 di disciplina del Servizio Sanitario Regionale e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 14 dicembre 2017, n. 74 che stabilisce che, a seguito dell'assorbimento delle funzioni dell'Istituto toscano tumori (ITT), l'Istituto per lo studio e la prevenzione oncologica assume la denominazione di Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica (ISPRO);
- Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 di parere favorevole sullo statuto e regolamento dell'ISPRO

Visto l'Art. 20, primo comma, della Legge Regionale Toscana 14 dicembre 2017, n. 74 – in cui viene previsto il subentro dell'ISPRO nei rapporti in essere, a far data dal 1° gennaio 2018 :

- (lett.a) , esercita le attività già svolte dall'ISPO, subentrando in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi afferenti a quest'ultimo ed assume l'esercizio delle attività dell'ITT di cui all'articolo 43, comma 1, lettera b), della l.r. 40/2005;
- (lett b) subentra in tutti i rapporti di lavoro, dipendente o autonomo, compresi nella ricognizione di cui all'articolo 19;

Rilevato che in attuazione di quanto sopra è necessario prendere atto del contratto Rep. n. 3326 tra Fondazione Toscana Life Sciences e Azienda Ospedaliera Senese, sottoscritto in data 18/03/2013, per la durata di anni 5 ed avente ad oggetto “contratto di erogazione servizi” per la fruizione del modulo laboratorio Ed. 1.23-28 e l'uso esclusivo degli spazi indicati nel medesimo contratto, locali e servizi necessari alle attività di ricerca ex ITT con sede a Siena;

Rilevata la necessità di continuare ad usufruire dei suddetti locali e servizi accessori per la prosecuzione delle suddette attività di ricerca;

Che è pertanto necessario procedere ad una nuova stipula del contratto secondo i contenuti dell'allegato schema (allegato a) con scadenza 31/12/2019;

Che la spesa presunta è di € 32.500,00 più Iva di legge;

Rilevata la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi della ai sensi dell'art. 42 , comma quarto , della L.R.T. n.40/05 e s.m.i. per attuare quanto previsto dalla citata Legge Regionale Toscana 14 dicembre 2017, n. 74;

Con la sottoscrizione del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

D E L I B E R A

Per quanto esposto in narrativa che espressamente si richiama:

1. approvare l'allegato schema di contratto (allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto per procedere ad una nuova stipula del contratto di erogazione di servizi con la Fondazione Toscana Life Sciences;
2. che la spesa presunta di € 32.500, più Iva di legge, (tot. 39.650,00) trova copertura nell'aut. 34/2018;
3. di dichiarare il presente atto ai sensi dell'art. 42 comma 4 della Legge RT 40/2005 immediatamente eseguibile;
4. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R. Toscana n. 40/2005 contemporaneamente all'inoltro all'albo di pubblicità degli atti di questo Istituto.


IL DIRETTORE
SANITARIO
(Dott. Riccardo Poli)


IL DIRETTORE
AMMINISTRATIVO
(Dott. Fabrizio Carraro)


IL DIRETTORE
GENERALE
(Prof. Gianni Amunni)

STRUTTURE AZIENDALI DA PARTECIPARE:

S.C. Amministrazione, Gestione Risorse, Attività Tecniche e Supporto alla Ricerca
Direzione Amministrativa
Settore Attività tecniche/patrimoniali ed economiche
Settore Risorse Umane ed Affari Generali
S.S. Bilancio, Contabilità e Investimenti
Core Research Laboratory, ISPRO Unità "Trasduzione del Segnale" di Siena

FONDAZIONE TOSCANA LIFE SCIENCES
CONTRATTO DI EROGAZIONE SERVIZI

Tra

Fondazione Toscana Life Sciences, con sede in Siena, via Fiorentina n. 1, codice fiscale n. 92041260529, partita IVA n. 01194710529, numero di iscrizione al REA 123855, rappresentata per il presente atto dal Direttore Generale Andrea Paolini, nato a Siena il 30.07.1973, codice fiscale PLNNDR73L301726L, e domiciliato per la carica in via Fiorentina n. 1, Siena (di seguito "TLS")

e

L'Istituto per lo Studio, La Prevenzione e la Rete Oncologica (ISPRO), con sede legale in Firenze, Via Cosimo Il Vecchio n. 2, P. IVA 05872050488; C.F. 94158910482, rappresentata per il presente atto dal Direttore Generale, Prof. Gianni Amunni, nato a S. Giovanni V.no il 06/08/1954, codice fiscale MNNGNN54M06H901M, di seguito UTENTE,

PREMESSO:

- che TLS ha, secondo quanto stabilito nel proprio Statuto, fra i suoi scopi istituzionali, quello di perseguire finalità di ricerca scientifica nelle scienze della vita di particolare interesse sociale e di favorire l'insediamento sul territorio di riferimento di gruppi di ricerca che perseguano tale finalità;
- che TLS ha facoltà di concedere, a titolo oneroso, servizi a soggetti terzi, nell'ambito delle attività di sostegno alla ricerca da essa promosse presso le proprie strutture, site in Via Fiorentina, 1 – Siena presso l'Edificio 36 (di seguito ED.36) e in Strada del Petriccio e Belriguardo, 35, presso il Medicine Research Center (di seguito MRC), secondo i modi e i tempi previsti nel presente contratto;
- che con deliberazione n. 1030 del 27.12.2007 della Giunta Regione Toscana, è stata istituita, presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Senese (AOUS), un'Unità di Ricerca del "Core Research Laboratory" dell'ITT, denominata "Trasduzione del Segnale";
- che l'ITT ha designato (comunicazione della Direzione Generale Diritto alla Salute – Prot. AOUS n.1458 del 16/01/2008), quale "Principal Investigator" presso la menzionata Unità di Ricerca "Trasduzione del Segnale", il dott. Mario Chiariello, Primo Ricercatore presso l'Istituto di Fisiologia Clinica (IFC) del Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR), Siena;
- che TLS e l'Azienda Ospedaliera Universitaria Senese (AOUS), hanno stipulato in data 18 marzo 2013 un contratto di erogazione servizi con scadenza 17 marzo 2018, con possibilità di essere rinnovato;
- che la Regione Toscana, con Legge Regionale Toscana 14 dicembre 2017, n. 74, introduce una nuova disciplina dell'organizzazione della rete oncologica toscana, che prevede la costituzione di uno specifico organismo di coordinamento della rete, disponendo che l'Istituto per lo Studio e la Prevenzione Oncologica (ISPO), già istituito ai sensi della Legge Regionale 4 febbraio 2008 n. 3, assorbendo le funzioni dell'Istituto Toscano Tumori (ITT), assuma la denominazione in Istituto per lo Studio, la Prevenzione e la Rete Oncologica (ISPRO), a far data dal 01 gennaio 2018;
- che l'UTENTE, prima come Core Research Laboratory (CRL) dell'ITT e ora come CRL dell'ISPRO, ha continuato e sta continuando, alla data di stipula del presente atto, a svolgere presso le suddette strutture attività di ricerca nel campo dei tumori rari;
- che le premesse fin qui formulate sono parte integrante del presente contratto;
- che gli Allegati citati nelle premesse e nei successivi Articoli sono parte integrante del presente contratto

TUTTO CIO' PREMESSO
SI CONVIENE CHE

ART. 1 – Oggetto

Alla luce della richiesta formale dell'UTENTE, di poter continuare ad usufruire del Modulo laboratorio Ed.36.1.23-28 e dei servizi di ricerca, la *Fondazione Toscana Life Sciences*, concede all'UTENTE l'uso esclusivo

degli spazi presso il ED.36 così come meglio indicati nell'Allegato 1 "Planimetria spazi" e nella tabella sotto riportata:

Locale	Destinazione d'uso
Ed.36.1.23	Area Laboratorio
Ed.36.1.24	Area Laboratorio
Ed.36.1.25	Disimpegno
Ed.36.1.26	Area Laboratorio
Ed.36.1.27	Postazione Scrittura
Ed.36.1.28	Ufficio

TLS concede inoltre all'UTENTE, in uso esclusivo, gli arredi e le attrezzature contenute nei locali "Locale laboratorio" e, nell'area locale magazzino esterno, 7 armadi per lo stoccaggio di materiale consumabile. L'elenco dei suddetti arredi, attrezzature e armadi è riportato nell'Allegato 2 "Arredi e attrezzature ad uso esclusivo".

TLS concede altresì in uso promiscuo gli arredi e le attrezzature comuni collocate presso il ED.36, descritti nell'Allegato 3 "Arredi e Strumentazione ad uso promiscuo presso Edificio 36", e gli arredi e le attrezzature comuni collocate presso l'MRC, descritti nell'Allegato 4 "Arredi e Strumentazione ad uso promiscuo collocate presso MRC".

L'utilizzo delle attrezzature e dei relativi spazi in cui essi sono contenuti, dovrà avvenire con le modalità previste nel Regolamento per l'uso delle risorse ad uso comune installate presso i laboratori della fondazione Toscana Life Sciences, revisionato da TLS in data 27 novembre 2017 (Allegato 5: Regolamento di utilizzo delle attrezzature e degli spazi).

E' espressamente proibita all'UTENTE la concessione a terzi, anche parziale, dell'uso degli arredi e delle attrezzature nonché degli spazi in cui esse sono localizzate.

L'UTENTE potrà accedere ai servizi base e alle piattaforme e servizi di ricerca collocate presso il Ed.36 e presso l'MRC come indicato nei successivi allegati (Allegato 6 "Servizi base edificio 36 e MRC", Allegato 7 "Servizi e Tariffario" e Allegato 8 "Servizi aggiuntivi").

ART. 2 – Validità e Durata

Il presente contratto **ha validità retroattiva a decorrere dal 18 marzo 2018**, data di scadenza del precedente contratto stipulato con l'AOUS in data 18 marzo 2013, e avrà **scadenza il 31 dicembre 2019** con possibilità di essere rinnovato annualmente previa richiesta scritta a TLS, da parte dell'UTENTE, almeno 60 (sessanta) giorni prima dello scadere del contratto.

TLS dovrà esprimere il proprio parere in merito alla richiesta di rinnovo entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della richiesta stessa.

Nel caso in cui TLS conceda il suddetto rinnovo sarà facoltà delle parti ridiscutere i termini e le condizioni economiche contenute nel presente contratto.

ART. 3 – Arredi e Attrezzature

Nell'ambito del pacchetto di servizi di incubazione offerto, TLS concederà in uso esclusivo e in uso promiscuo all'UTENTE gli arredi e le attrezzature, secondo quanto dettagliato nell'Allegato 2, nell'Allegato 3 e nell'Allegato 4.

Le modalità di utilizzo degli spazi ad uso promiscuo saranno descritte nell'Allegato 5 "Regolamento di utilizzo degli arredi, delle attrezzature e degli spazi" e così come indicato nell'Art.1.

ART. 4 – Costi e modalità di pagamento

Per l'utilizzo del suddetto modulo l'UTENTE dovrà corrispondere un corrispettivo mensile pari a € **2.066,12** (duemilasecentesei e 12/100) + IVA. Tale corrispettivo sarà richiesto, a partire dal **18 marzo 2018**.

TLS emetterà all'UTENTE fattura mensile posticipata con termine di pagamento 60 gg data fattura.

Oltre al suddetto corrispettivo, sarà dovuto il costo per l'eventuale utilizzo della strumentazione ad uso promiscuo ed esclusivo e per i servizi specifici aggiuntivi, ove richiesti, stabilito in accordo tra le parti al momento della sottoscrizione del presente contratto e/o in un momento successivo sulla base delle richieste avanzate dall'UTENTE e sarà parte integrante del presente contratto, nonché sottoposto alle medesime regole contrattuali.

L'UTENTE dovrà inoltre corrispondere a TLS una cifra forfettaria per spese generali pari al 5% (cinque per cento) della somma complessiva dei corrispettivi dovuti sopra indicati.

I corrispettivi sopra indicati dovranno essere corrisposti a TLS, previa emissione di fattura da parte di TLS, e dovranno essere versati sul:

Conto corrente intestato a Fondazione Toscana Life Sciences
IBAN IT24F0103014200000001625387
Presso la Banca Monte dei Paschi di Siena
Filiale di Siena

Causale: Corrispettivi per mesi (indicazione dei mesi di riferimento) anno (indicazione dell'anno), ente (indicazione ragione sociale).

ART. 5 – Uso dei locali e degli spazi

5.1 Stato dei locali e degli spazi e delle attrezzature

TLS dichiara che le strutture oggetto del contratto sono in regola con le norme urbanistiche e che per le stesse sussistono tutte le condizioni prescritte dalla legge ai fini delle agibilità e abitabilità e che le aree e gli impianti sono conformi alle norme vigenti al tempo della loro realizzazione e/o modifica;
TLS dichiara che l'immobile è dotato di un sistema di smaltimento di tipo industriale gestito secondo quanto prescritto dalla relativa autorizzazione e compatibile con la destinazione d'uso dei locali;
TLS dichiara che i locali facenti parte del complesso sono conformi alle leggi di prevenzione incendi compresa la presenza ed efficacia di sistemi di prevenzione e protezione;

L'UTENTE dichiara di aver ricevuto in uso gli spazi, gli arredi e le attrezzature ad uso esclusivo e promiscuo in perfetto stato di conservazione, di uso e di sicurezza e si obbliga ad utilizzarli con la dovuta cura ed attenzione e a riconsegnarli in buono stato di conservazione e manutenzione tenendo conto del normale grado di obsolescenza dovuto al tempo ed al corretto utilizzo.

L'UTENTE si riconosce custode dei locali e degli spazi oggetto del presente accordo e di tutte le cose concesse in uso.

L'UTENTE dichiara di possedere e/o di aver richiesto e di essere in attesa di tutte le licenze/autorizzazioni amministrative e sanitarie necessarie per lo svolgimento della specifica attività lavorativa manlevando il locatore da ogni responsabilità ed onere a riguardo;

Nel caso in cui gli arredi, le attrezzature e i relativi spazi non siano utilizzati con la dovuta cura e/o restituiti nell'adeguato stato di conservazione, TLS provvederà a valutare i danni e a richiederne il relativo risarcimento all'UTENTE per mezzo di comunicazione scritta. L'UTENTE dovrà provvedere al saldo del risarcimento stesso entro 60 (sessanta) giorni dall'avvenuta comunicazione.

Salvo il preventivo consenso scritto di TLS, l'UTENTE non potrà apportare alcuna aggiunta, innovazione, miglioria o modifica dei locali, ambienti e servizi dall'UTENTE occupati all'interno del ED.36.

L'UTENTE si obbliga a non mutare la destinazione d'uso dei locali oggetto del presente contratto: l'inadempienza produrrà ipso iure la risoluzione del presente contratto.

L'UTENTE si obbliga a svolgere le sue attività nel pieno rispetto di tutte le leggi vigenti riguardanti l'igiene e la sicurezza degli ambienti di lavoro, la sicurezza dei lavoratori, la protezione ambientale, la posizione assicurativa dei propri dipendenti e/o aventi causa.

TLS potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali oggetto del presente contratto.

5.2 Manutenzioni degli spazi, impianti, arredi e attrezzature

Il mantenimento dello stato di sicurezza degli spazi e degli impianti e tutti i necessari interventi manutentivi sono a totale carico di TLS.

Il mantenimento dello stato di corretto funzionamento e sicurezza delle attrezzature e degli arredi concessi ad uso esclusivo e tutti i necessari interventi manutentivi ordinari, sono a totale carico dell'UTENTE mentre sono a carico di TLS gli oneri delle manutenzioni straordinarie.

L'UTENTE si obbliga ad usare l'attrezzatura e gli arredi con la necessaria diligenza e perizia e nel pieno rispetto delle norme di sicurezza ed esonera espressamente TLS da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivare o derivargli dall'attrezzatura, dagli arredi o dal loro uso. L'UTENTE si obbliga a restituire a TLS l'attrezzatura e gli arredi perfettamente funzionanti e nello stesso stato in cui si trovano al momento della consegna.

Qualora TLS venisse a conoscenza della necessità di apportare manutenzione straordinaria a causa del non corretto comportamento dell'UTENTE, TLS potrà provvedere autonomamente addebitandone i relativi costi all'UTENTE.

L'UTENTE esonera esplicitamente TLS da qualsiasi responsabilità per inadempienze, eventi, danni diretti o indiretti, che derivassero all'UTENTE per omissioni o fatti di dipendenti dell'UTENTE o suoi aventi causa.

5.3 Modifiche e migliorie

Le modifiche o migliorie o opere che l'UTENTE eventualmente intenderà apportare ai locali concessigli dovranno essere richieste e approvate da TLS, che ha la responsabilità di presentare le richieste autorizzative agli uffici competenti, di selezionare e nominare un responsabile Direzione Lavori e un Responsabile della Sicurezza Cantiere, sentito l'UTENTE.

Le spese necessarie per le modifiche, migliorie o opere concordate, i costi sostenuti per la richiesta delle autorizzazioni e i costi sostenuti per la realizzazione delle stesse, saranno totalmente a carico dell'UTENTE, rimanendo immutato il canone concordato.

Saranno altresì a carico dell'UTENTE le spese relative allo smontaggio di arredi e attrezzature presenti nei locali concessi all'UTENTE, alla messa in sicurezza delle reti impiantistiche e riallaccio dell'arredo tecnico non dismesso, alla movimentazione e trasporto del materiale, da effettuarsi prima dell'avvio dei lavori di ristrutturazione e allestimento delle aree in oggetto.

Per i costi diretti e associati che TLS sosterrà per conto dell'UTENTE per la realizzazione delle opere di miglioria, TLS presenterà richiesta di rimborso all'UTENTE previa emissione di fattura alle medesime condizioni concordate con eventuali fornitori incaricati in termini di importi, modalità di fatturazione e pagamento.

L'UTENTE rinuncia fin d'ora a pretendere ogni qualsiasi compenso, rimborso o indennizzo per le migliorie apportate all'interno del Ed.36. Non sarà a carico dell'UTENTE la messa in ripristino.

Qualora al termine del contratto l'UTENTE manifestasse l'interesse ad acquisire gli eventuali impianti realizzati nei locali del ED.36, tali impianti verranno ceduti all'UTENTE a titolo gratuito, senza richiedere alcun corrispettivo, rimborso o indennizzo, fermo restando che l'UTENTE dovrà farsi carico dei relativi costi di smantellamento e di ripristino degli impianti preesistenti.

6.1 Utenze, gas tecnici e servizi di sito

Nell'ambito del pacchetto di servizi di incubazione offerto TLS fornisce all'UTENTE le utenze, i gas tecnici e i servizi di sito come specificato nell'Allegato 7 "Servizi base edificio 36 ed edificio MRC".

6.2 Forza maggiore

TLS non presta alcuna garanzia all'UTENTE in ordine alla regolarità delle somministrazioni, le quali potranno essere sospese, ritardate o interrotte per ragioni indipendenti dalla volontà di TLS, quali, in via esemplificativa e non limitativa, interruzione delle forniture idriche o elettriche o gassose da parte dei relativi somministratori ovvero rotture, danneggiamenti, scioperi, ecc..

Analogamente, nessun risarcimento per danni diretti o indiretti, nessun pagamento di penali e nessun indennizzo sarà dovuto da TLS all'UTENTE per ritardi, sospensioni o interruzioni delle somministrazioni dei servizi, qualora tali eventi siano determinati da cause di forza maggiore, intendendosi come tali tutti quegli eventi al di fuori del potere di disposizione delle parti quali, in via esemplificativa e non limitativa: calamità naturali, guerre, rivolte, sabotaggi e danni da ciò derivanti, incendi, alluvioni, esplosioni, espropriazioni, interruzioni di servizio da parte dei somministratori di TLS, rotture, danneggiamenti, scioperi, ecc, e comunque qualsiasi altro evento che non possa essere evitato mediante il ricorso ai normali criteri di diligenza.

6.3 Stoccaggio di sostanze chimiche, infiammabili e fornitura di cappe chimiche e cappe di sicurezza biologica

Al fine di supportare l'UTENTE ad operare secondo le normative vigenti in materia di salute-sicurezza-ambiente, TLS, su richiesta, concede, ad uso esclusivo, all'UTENTE un armadio per stoccaggio infiammabili e un armadio per stoccaggio solventi. Nel caso fossero assegnati più moduli laboratorio, o per particolari necessità progettuali, TLS è disponibile, sulla base delle proprie disponibilità interne, a concedere, ad uso esclusivo, un numero superiore di armadi. Tale numero sarà concordato con l'UTENTE sulla base delle effettive esigenze. Gli armadi di stoccaggio concessi saranno dettagliati nell'Allegato 2 Arredi e attrezzature ad uso esclusivo.

Analogamente, al fine di supportare l'UTENTE ad operare secondo le normative vigenti in materia di salute-sicurezza-ambiente TLS, su richiesta, concede ad uso esclusivo all'UTENTE almeno una cappa chimica e/o una cappa di sicurezza biologica di classe II. Nel caso siano assegnati più moduli laboratorio, o per particolari necessità progettuali, TLS è disponibile, sulla base delle proprie disponibilità interne, a concedere un numero superiore di cappe che sarà concordato con l'UTENTE. Tali attrezzature saranno dettagliate nell'Allegato 2 Arredi e attrezzature ad uso esclusivo.

Con la consegna e custodia all'UTENTE, quest'ultimo si impegna a mantenere in efficienza le suddette attrezzature facendosi carico delle manutenzioni ordinarie e si obbliga ad usare tali beni con la necessaria diligenza e perizia, impegnandosi allo scadere del contratto a riconsegnarli in buono stato di conservazione e manutenzione tenendo conto del normale grado di obsolescenza dovuto al tempo ed al corretto utilizzo, come previsto nell'Articolo 5.2 Manutenzioni degli spazi, impianti, arredi e attrezzature. Pertanto, l'UTENTE esonera espressamente TLS da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che dovessero derivare da un mancato o scorretto utilizzo delle suddette attrezzature concesse.

6.4 Conservazione di materiale deperibile e campioni biologici

Al fine di agevolare l'UTENTE nella conservazione di materiale deperibile e campioni biologici, TLS, su richiesta, concede, ad uso esclusivo, un refrigeratore +4°C sottobanco e/o un congelatore -20°C sottobanco, oltreché un congelatore o uno spazio stoccaggio confinato a -80°C. Nel caso fossero assegnati più moduli laboratorio, o per particolari necessità progettuali, TLS è disponibile, sulla base delle proprie disponibilità interne, ad eventualmente concedere, ad uso esclusivo, un numero superiore di refrigeratori + 4°C e congelatori -20°C. Tale numero sarà concordato con l'UTENTE sulla base delle effettive esigenze. I refrigeratori + 4°C e congelatori -20°C concessi saranno dettagliati nell'Allegato 2 Arredi e attrezzature ad uso esclusivo.

Con la consegna e custodia all'UTENTE, quest'ultimo si impegna a mantenere in efficienza le suddette attrezzature facendosi carico delle manutenzioni ordinarie e si obbliga ad usare tali beni con la necessaria diligenza e perizia, impegnandosi allo scadere del contratto a riconsegnarli in buono stato di conservazione e manutenzione tenendo conto del normale grado di obsolescenza dovuto al tempo ed al corretto utilizzo, come previsto nell'Articolo 5.2 Manutenzioni degli spazi, impianti, arredi e attrezzature. Pertanto, l'UTENTE esonera espressamente TLS da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti (per esempio, ma non limitatamente, perdita di campioni biologici o reagenti termolabili) che potessero derivare per qualsiasi motivazione dal mancato funzionamento dei sistemi di refrigerazione.

6.5 Accesso alla rete informatica

TLS mette a disposizione dell'UTENTE le infrastrutture, le reti e i servizi informatici come dettagliati nell'Allegato 7 "Servizi base edificio 36 ed edificio MRC". L'UTENTE si impegna a non installare o utilizzare o riprodurre software o altro materiale senza averne i diritti (ad esempio installare o utilizzare software privo di licenza d'uso) direttamente o mediante il web. Le infrastrutture e le attrezzature informatiche sono messe a disposizione esclusivamente per finalità direttamente connesse all'incubazione e devono essere utilizzate solo per questi scopi. L'UTENTE dichiara di essere consapevole del divieto di utilizzare la rete internet per finalità differenti all'esigenze dell'incubazione nonché a visitare o utilizzare o diffondere siti o altro materiale dal contenuto non conforme ai principi etici adottati dalla Fondazione nel proprio Codice Etico.

ART. 7 – Assicurazione

TLS ha stipulato con la società Unione Assicuratori un contratto di copertura assicurativa all-risks contro tutti i danni materiali diretti subiti dagli arredi, dalle attrezzature e dai relativi spazi sia di uso comune che di uso esclusivo dell'UTENTE. Le condizioni di tale polizza sono state valutate con l'UTENTE.

TLS non risponderà in alcun modo di eventuali danni non previsti dalla copertura assicurativa sopra citata. L'UTENTE dichiara di aver stipulato con primaria compagnia assicuratrice polizza per responsabilità civile verso terzi e prestatori d'opera (RCT/O) con un massimale adeguato.

ART. 8 – Regolamenti

L'UTENTE si impegna ad osservare, per l'intero periodo di validità del presente contratto, tutti i Regolamenti e le linee guida citate e/o contenute nel presente contratto e tutti quelli che TLS intenderà emanare in futuro, impegnandosi a farli rispettare anche dai propri dipendenti, collaboratori, clienti, fornitori e visitatori

ART. 9 – Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.lgs 231/2001

L'UTENTE dichiara di essere a conoscenza della normativa vigente in materia di responsabilità amministrativa delle società e, in particolare, di quanto previsto dal D.lgs. 231/2001.

Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza del fatto che TLS abbia adottato un Modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del D. Lgs. 231/2001 (il "Modello") e di impegnarsi a fare sì che i propri amministratori, dipendenti e/o collaboratori non pongano in essere atti o comportamenti tali da determinare la violazione del Modello e, più in generale, la commissione, anche tentata, dei reati richiamati dal D. Lgs. 231/2001.

L'UTENTE dichiara, altresì, di conoscere il contenuto del Modello e dei documenti ad esso correlati di cui potrà chiedere, in qualsiasi momento, la produzione elettronica o cartacea.

La commissione da parte dell'UTENTE di una violazione del Modello o del Codice Etico di TLS ritenuta rilevante potrà dare luogo alla risoluzione immediata del rapporto negoziale intercorrente con TLS, secondo le modalità di cui al successivo Art. 13- Clausola risolutiva espressa e Recesso, salva la facoltà di TLS di richiedere il risarcimento dei danni subiti causati dal comportamento dell'UTENTE, di suoi amministratori, dipendenti e/o collaboratori.

ART.10 – Riservatezza e Privacy

Per qualsiasi informazione confidenziale di cui dovessero venire in possesso nell'esecuzione del presente contratto TLS e l'UTENTE si impegnano ad adottare tutte le misure idonee e necessarie ad evitarne la divulgazione a terzi e ad adoperarsi a far rispettare tale obbligo ai propri dipendenti e collaboratori.

TLS e l'UTENTE si impegnano inoltre a conformare il trattamento dei dati (personali e sensibili) contenuti nel presente contratto, dei dati che deriveranno dalle attività e dai rapporti connessi al contratto stesso nonché dei dati necessari e utili per l'esecuzione degli obblighi contrattuali e quelli derivanti da disposizioni normative, alle prescrizioni della vigente normativa in materia di tutela della riservatezza (Direttiva 95/46/CE, che sarà abrogata il 25/05/2018 e sostituita dal Regolamento (UE) 2016/679, e la legge nazionale D.Lgs 196/2003), comprese quelle relative all'adeguamento alle misure di sicurezza (Sezione 2, art. 32 ss. del Regolamento (UE) 2016/679, in vigore dal 25/05/2018).

ART. 11 – Piano salute sicurezza e ambiente

Al fine di assicurare l'applicazione delle disposizioni di prevenzione, protezione dei rischi e gestione ambientale all'interno dell'edificio Medicine Research Center, l'UTENTE dovrà dare garanzia di impegnarsi a:

- gestire gli aspetti HSE della propria attività in linea e nel rispetto delle norme di legge e degli standard TLS;
- applicare e rispettare la politica e le direttive di TLS, nella gestione complessiva del ED.36;
- collaborare al mantenimento della corretta gestione HSE del MRC ed alla gestione delle emergenze, assicurando un collegamento con il Responsabile SPP e le squadre di emergenza di TLS;
- rispondere per tutti gli aspetti manageriali e operativi di HSE che riguardano la propria attività, promuovendo e verificandone la buona e corretta gestione;
- nominare un proprio Responsabile SPP;
- fornire un'adeguata informazione e formazione in materia di HSE al proprio personale;
- gestire ed eliminare in conformità alle normative vigenti i rifiuti speciali generati dalle proprie attività;
- rispettare e "Aspetti di gestione infrastrutture, servizi e HSE per le aziende incubate negli edifici TLS" di TLS, che viene allegata al presente contratto (Allegato 9).

L'UTENTE si impegna inoltre a:

- rispettare i requisiti indicati da TLS e relativi al Ed.36 per il rispetto del piano comunale di zonizzazione acustica;
- rispettare il D.Lgs. 152/2006 in materia di emissioni in atmosfera e i requisiti indicati da TLS in merito agli scarichi nelle fognature del Ed.36;
- non svolgere attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e, per il futuro, a comunicare preventivamente a TLS le eventuali attività da assoggettare a controllo dei Vigili del Fuoco che dovesse mai svolgere nei locali oggetto di questo contratto, nonché a rispettare i requisiti indicati da TLS al fine di ottenere il Certificato Prevenzione Incendi per il Ed.36 nel suo complesso;
- comunicare l'organizzazione di gestione delle emergenze anche ambientali, provvedendo all'integrazione delle rispettive organizzazioni di emergenza con quelle del Ed.36;

Le parti si impegnano a definire eventuali altri aspetti tecnico-organizzativi necessari, in atti separati successivi alla sottoscrizione del presente contratto.

L'UTENTE si impegna ad osservare, per l'intero periodo di validità del presente contratto, il regolamento contenuto nell'Allegato 9 "Aspetti di gestione infrastrutture, servizi e HSE per le aziende incubate negli edifici TLS" e tutti quelli che TLS intenderà emanare in futuro, impegnandosi a farli rispettare anche dai propri dipendenti, collaboratori, clienti, fornitori e visitatori.

ART. 12 – Utilizzo dei segni distintivi delle Parti

TLS e le società e gruppi di ricerca affiliate/incubate concordano sull'esigenza di tutelare e promuovere l'immagine di entrambe le parti. Le Parti danno reciproca autorizzazione per tutta la durata del presente contratto ad inserire la denominazione, il marchio e/o il logo dell'altra parte nei propri depliant, sito web o supporti promozionali, cartacei, video, audio, nell'ambito delle proprie strategie di comunicazione e disseminazione sia nazionale che internazionale. In particolar modo viene concordato l'obbligo di esposizione del logo di ciascuna delle parti sul proprio sito web aziendale, in linea con il manuale d'uso grafico che sarà consegnato alla società affiliata/incubata al momento della firma del presente contratto. Logo, manuale e altri strumenti necessari al corretto utilizzo dell'immagine aziendale delle parti sarà disponibile all'interno dell'area riservata del sito web TLS.

ART. 13 – Clausola risolutiva espressa e Recesso

L'anticipata risoluzione del presente contratto di erogazione servizi potrà essere invocata di diritto da TLS nel caso in cui l'UTENTE si rendesse inadempiente anche parzialmente ad uno degli obblighi dalla stesso assunti con il presente contratto o divenisse insolvente, per un periodo superiore a 6 mesi, di anche uno solo degli importi dovuti in esecuzione del presente contratto. La risoluzione diverrà operativa a seguito della ricezione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento della comunicazione effettuata da TLS. L'UTENTE dovrà mettere gli spazi e le attrezzature utilizzate a disposizione entro 60 (trenta) giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione.

L'UTENTE potrà recedere anticipatamente dal contratto comunicandolo per iscritto a TLS con un preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni.

Allo stesso modo è riconosciuto a TLS il diritto di recedere anticipatamente dal presente contratto, comunicandolo per iscritto all'UTENTE con un preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni, qualora ciò sia dovuto a fatti dipendenti da terzi ovvero a cause di forza maggiore.

ART. 14– Spese Contrattuali

Sono a carico esclusivo dell'UTENTE le spese di stipulazione del presente contratto, ivi comprese quelle per eventuali rinnovazioni di esso, compresa l'imposta di bollo e registro.

ART. 15 – Controversie e Foro competente

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in relazione all'applicazione del presente contratto e/o all'interpretazione delle sue clausole, sarà competente in via esclusiva il Foro di Siena.

Le parti si impegnano a definire eventuali altri aspetti tecnico-organizzativi necessari, in atti separati successivi alla sottoscrizione del presente contratto.

Il presente accordo ha validità retroattiva a decorrere dal **18 aprile 2018**;

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Siena, li

Fondazione Toscana Life Sciences

L'Istituto per lo Studio, La Prevenzione e la Rete Oncologica

Il Direttore Generale
Dott. Andrea Paolini

Il Direttore Generale
Gianni Amunni

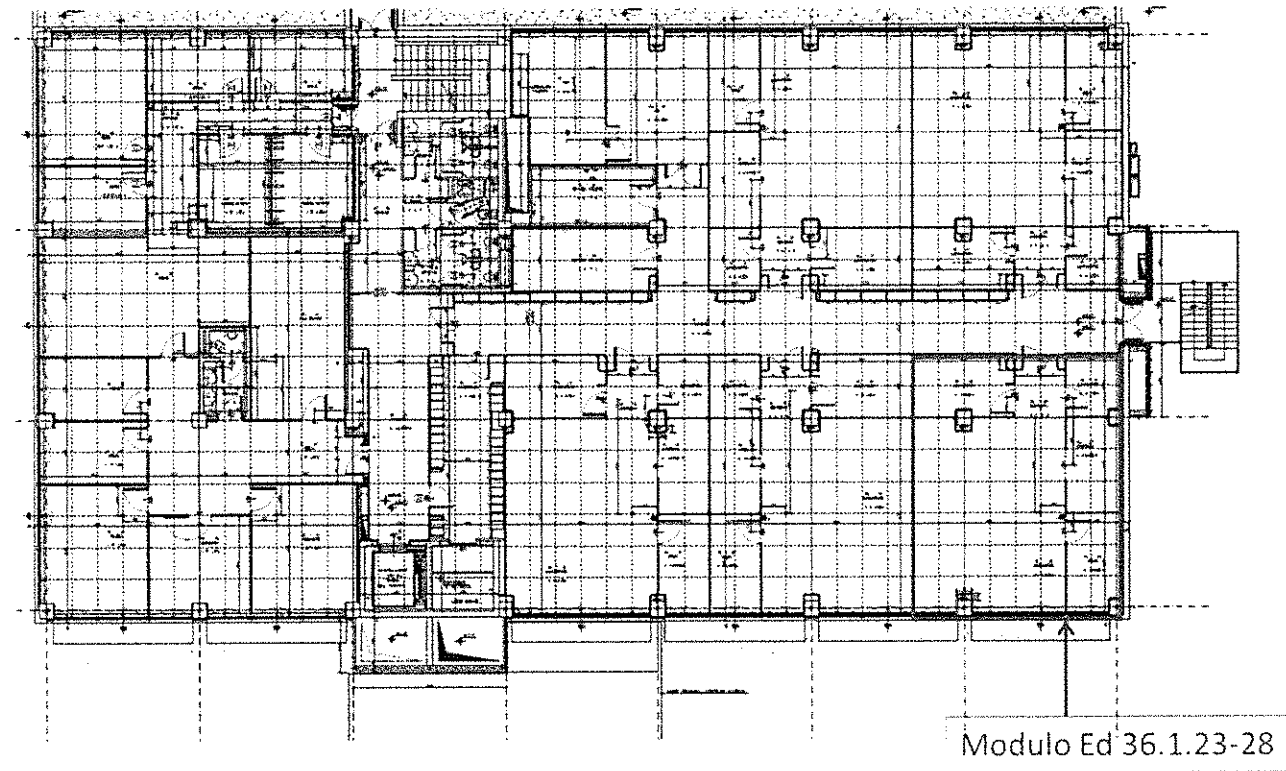
f

ALLEGATI

- 1) Allegato 1 Planimetria spazi
- 2) Allegato 2 Arredi e attrezzature ad uso esclusivo
- 3) Allegato 3 Arredi e Strumentazione ad uso promiscuo presso Edificio 36
- 4) Allegato 4 Strumentazione ad uso promiscuo collocate presso MRC
- 5) Allegato 5 Regolamento di utilizzo delle attrezzature e degli spazi
- 6) Allegato 6 Tariffario Servizi Tecnologici
- 7) Allegato 7 Servizi base edificio 36 ed edificio MRC
- 8) Allegato 8 Servizi aggiuntivi
- 9) Allegato 9 "Aspetti di gestione infrastrutture, servizi e HSE per le aziende incubate negli edifici TLS"

Allegato 1: Planimetria spazi

Modulo laboratorio Edificio 36.1.23-28



Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Siena, li

Fondazione Toscana Life Sciences
Il Direttore Generale
Dott. Andrea Paolini

L'Istituto per lo Studio, La Prevenzione e la Rete Oncologica
Il Direttore Generale
Gianni Amunni

Allegato 2: Arredi e attrezzature ad uso esclusivo**Arredi:****36.1.24**

Sgabello da laboratorio	n.d.
Sgabello da laboratorio	n.d.
Banco acciaio 120 cm con 3 cassetti 60 cm + 1 anta 60 cm	n.d.
Cassettiera 60 cm con 4 cassetti	n.d.
Satellite portautenze a muro	TLS-S-217

36.1.23

Banco carrellato 120 cm	n.d.
Banco carrellato 180 cm	TLS-S-235
Attaccapanni	n.d.
Satellite portautenze a muro	TLS-S-276

36.1.27

Scrivania 120 cm	n.d.
Scrivania 120 cm	n.d.
Scrivania 120 cm	n.d.
Scrivania 120 cm	n.d.
Sedia ufficio	n.d.
Sedia ufficio	n.d.
Sedia ufficio	n.d.
Sedia ufficio	n.d.
Cassettiera ufficio	n.d.
Cassettiera ufficio	n.d.
Armadio doppia anta 120 cm X 170 cm	n.d.
Mensola 120 cm 3 ripiani	n.d.
Mensola 120 cm 3 ripiani	n.d.
Mensola 240 cm 3 ripiani	n.d.

36.1.28

Scrivania angolare	TLS-S-1099
Sedia ufficio	n.d.
Sedia ufficio	n.d.
Cassettiera ufficio	n.d.
Satellite portautenze a muro	n.d.
Armadio doppia anta 120 cm X 170 cm	n.d.
Mensola 120 cm 2 ripiani	n.d.

36.1.26-25

Banco fisso 270 cm	TLS-S-237
--------------------	-----------

Banco carrellato 120 cm con 2 mensole 3 cassetti 60 cm + 1 anta 60 cm	TLS-S-265
Banco carrellato 90 cm	n.d.
Banco carrellato 120 cm con 2 mensole 3 cassetti 60 cm + 1 anta 60 cm	TLS-S-229
Banco carrellato 120 cm con 2 mensole 3 cassetti 60 cm	TLS-S-228
Banco carrellato 120 cm con 2 mensole 3 cassetti 60 cm	TLS-S-226
Banco carrellato 120 cm con 2 mensole 1 anta 60 cm	TLS-S-221
Banco carrellato 120 cm	n.d.
Banco carrellato 160 cm	TLS-S-240
Banco carrellato 90 cm con 3 cassetti 60 cm	n.d.
Banco carrellato 120 cm	TLS-S-231
Banco carrellato 120 cm con 2 mensole 1 anta 60 cm	TLS-S-230
Banco carrellato 120 cm con 2 mensole 3 cassetti 60 cm	TLS-S-227
Banco carrellato 120 cm con 1 mensole 3 cassetti 60 cm	TLS-S-225
Banco carrellato 120 cm con 2 mensole 3 cassetti 60 cm	TLS-S-222
Banco fisso 120 cm con lavandino 60 cm	TLS-S-236
Mobile sottolavello 1 anta 60 cm	TLS-S-264
Lavandino 60 cm	TLS-S-242
Mobile sottolavello 1 anta 60 cm	TLS-S-266
Mobile 120 cm X 140 cm a 4 ante e 3 cassetti	n.d.
Armadio 100 cm X 170 cm 2 ante	n.d.
Armadio 60 cm X 140 cm 1 anta e 4 cassetti	n.d.
Sgabello da laboratorio	n.d.
Sgabello da laboratorio	n.d.
Sgabello da laboratorio	n.d.
Sgabello da laboratorio	n.d.
Sgabello da laboratorio	n.d.
Sgabello da laboratorio	n.d.
Sgabello da laboratorio	n.d.
Attaccapanni	n.d.
Satellite portautenze a muro	TLS-S-291
Satellite portautenze a muro	TLS-S-288
Satellite portautenze a muro	TLS-S-285
Satellite portautenze a muro	TLS-S-289
Satellite portautenze a muro	TLS-S-270
Satellite portautenze a muro	TLS-S-287
Satellite portautenze a soffitto	TLS-S-280

1

Corridoio 36.1.29

Armadietto	P1-15
Armadietto	P1-16
Armadietto	P1-18
Armadietto	P1-19

Corridoio 36.1.09

Armadietto spogliatoio	P1-21
Armadietto spogliatoio	P1-23
Armadietto spogliatoio	P1-38
Armadietto spogliatoio	P1-42
Armadietto spogliatoio	P1-46
Armadietto spogliatoio	P1-48

Attrezzature ad uso esclusivo:

Flammable Storage Room 1.45

Armadio acidi/basi	TLS -S-103
Armadio infiammabili	TLS-S-141

Chemical Storage Room 1.44

Armadio acidi/basi	TLS-S-131
Armadio acidi/basi	TLS-S-134

36.1.24

Cappa Biologica	TLS-S-176
Cappa Biologica	TLS-S-1158
Casettiera cappa biologica	n.d.
Casettiera cappa biologica	n.d.

36.1.23

Frigo +4° sottobanco Piardi	n.d.
-----------------------------	------

36.1.26-25

Doccia da laboratorio	n.d.
Cappa chimica	TLS-S-200
Cappa chimica	TLS-S-199
Armadio infiammabile sottocappa	TLS-S-201
Armadio infiammabile sottocappa	TLS-S-202
Armadio infiammabile sottocappa	TLS-S-203
Armadio infiammabile sottocappa	TLS-S-204
Sistema di asperazione a banco	TLS-S-282
Sistema di asperazione a banco	TLS-S-283
Frigo +4° sottobanco Piardi	n.d.
Frigo +4° sottobanco Piardi	n.d.
Frigo +4° sottobanco Piardi	n.d.
Freezer -20° sottobanco Piardi	n.d.
Freezer -20° sottobanco Piardi	n.d.

Freezer -20° sottobanco Piardi	n.d.
Freezer -20° sottobanco Piardi	n.d.

Freezer Facilities Room T.56

Congelatore -80° KW modello New Ice Age	TLS-S-808
---	-----------

Chemical Storage Room T.57

Bidone per crioconservazione in azoto Thermo modello 8030	sn 507709
---	-----------

Magazzino Esterno

Armadio metallico con 2 ante scorrevoli 120 cm	TLS-S-1141
Armadio metallico con 2 ante scorrevoli 120 cm	TLS-S-1142
Armadio metallico con 2 ante scorrevoli 120 cm	TLS-S-1143
Armadio metallico con 2 ante scorrevoli 120 cm	TLS-S-1144
Armadio metallico con 2 ante scorrevoli 120 cm	TLS-S-1145
Armadio metallico con 2 ante scorrevoli 120 cm	TLS-S-1146
Armadio metallico con 2 ante scorrevoli 120 cm	TLS-S-1147

f

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Siena, li

Fondazione Toscana Life Sciences
Il Direttore Generale
Dott. Andrea Paolini

L'Istituto per lo Studio, La Prevenzione e la Rete Oncologica
Il Direttore Generale
Gianni Amunni

Allegato 3: Arredi e Strumentazione ad uso promiscuo presso Edificio 36

TLS si impegna a fornire all'UTENTE le seguenti attrezzature* ad uso promiscuo che l'UTENTE dovrà utilizzare secondo quanto previsto dal "Regolamento per l'uso delle risorse ad uso comune installate presso i laboratori della Fondazione Toscana Life Sciences":

Fondazione TLS Edificio 36 Attrezzature e Piattaforme di Ricerca**Locale NMR (36.1.50)**

NMR Varian 500 MHz

Locale analitica 2 (36.1.51)

HPLC Agilent
 Spettrometro TSQ Quantum access
 MAGPIX™ Multiplex Reader
 Real time PCR VIIA 7 Fast 96 well

Locale analitica 1 (36.T.94)

Sistema MALDI TOF ultraflex III TOF/TOF200*
 Spettrometro LTQ Orbitrap
 HPLC Dionex
 Centrifuga refrigerata polifunzionale (50/30/15 ml)
 Supercentrifuge SORVALL RC-6 PLUS
 Incubatore/Shaker
 Spettrometro 100 FT - INFRARED
 Microfuge refrigerata 24 posti
 Concentratore DNA Savant
 Criotomo Leica CM 1900 UV
 microscopio confocale (Leica TCS SPS AOBS)
 Chemidoc con BioChemi Camera 12 bit
 sistema di acquisizione immagini LAS4000
 Acquisizione fotodocumentazione gel (UVDoc)
 Lettore piastre a fluorescenza Spectramax M2e
 Elettroporatore
 Nanoview
 Spettrofluorimetro ad alte prestazioni LS55
 Citofluorimetro BD FACS Cantoll
 Bioanalyzer 2100 Agilent

**Lab Bionalitica & lab
Animal Facility**

UHPLC Dionex
 Spettrometro di massa Q-Exactive
 AKTA explorer 100 Air chromatography Unit
 Leica ASP 200 S Processatore automatico a ciclo chiuso
 Liofilizzatore Labconco
 Vevo 20100R Imaging system
 Deep Array (per isolamento di single cell)

Locali comuni Piano 2

Microdissettore laser ArcturusXT
 Microscopio rov. Man. orig. Leica mod. DMI3000B

* L'elenco delle attrezzature fornite si riferisce alle attrezzature ad uso promiscuo presenti nell'edificio 36 ed edificio MRC al momento della stipula del contratto. TLS si riserva il diritto di dismettere o sostituire nel tempo alcune attrezzature senza alcun obbligo nei confronti dell'UTENTE.

L'UTENTE sarà responsabile del corretto uso degli arredi, delle attrezzature e degli spazi a lui concessi, sia in uso esclusivo sia in uso promiscuo.

L'UTENTE dovrà fornire a TLS il nominativo e i dati identificativi di tutti coloro che l'UTENTE riterrà di dover autorizzare permanentemente o occasionalmente all'accesso presso gli spazi ad uso esclusivo e all'utilizzo degli arredi e delle attrezzature ad uso esclusivo, fornendo altresì la durata dell'autorizzazione che gli è stata concessa.

Sono a carico di TLS le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli arredi, delle attrezzature e dei locali entro cui sono contenute e i relativi costi.

Sono a carico dell'UTENTE i costi per tutte le attività svolte nei locali ad uso esclusivo dell'UTENTE e nei locali ad uso promiscuo (per quanto di competenza dell'UTENTE stesso), i materiali consumabili e le spese di smaltimento dei rifiuti speciali.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Siena, li

Fondazione Toscana Life Sciences
Il Direttore Generale
Dott. Andrea Paolini

L'Istituto per lo Studio, La Prevenzione e la Rete Oncologica
Il Direttore Generale
Gianni Amunni

4

Allegato 4: Strumentazione ad uso promiscuo collocate presso MRC*

Edificio MRC: Strumentazioni e attrezzature ad uso promiscuo

Stanza cellule comune

BAGNETTO TERMOSTATATO SW22 JULABO

TW12 water bath (Julabo)

MICROSCOPIO INVERTITO NIKON ECLIPSE TS-100

centrifuga 5415R

Centrifuge 5810R (eppendorf)

LAB 1.30A

CENTRIFUGA Beckman Coulter AVANT J - 30 ROTORE 2002

Incubatore - Innova CO 170

LAB 1.30

Macchina del ghiaccio KW

Sistema acqua MilliQ Synthesis A10 + Elix 10 Millipore

Bagno ad ultrasuoni USC300T VWR (18085)

Bilancia Sartorius di precisione ED224S

Bilance PB1501-S/FACT (Mettler Toledo)

Bilancia Sartorius Genius di precisione

MINI AGITATORE MR STANDARD IKA PBI

Microcentrifuga eppendorf refrigerata 5415R

Ph meter SevenMulti mV/ORP (Mettler Toledo)

LAB 1.09

Spettrofotometro TECAN INFINITE M1000 PLATE READER + PC

PCR REALTIME CFX 96

BioRad Experion automated electrophoresis

Bagno ad ultrasuoni USC300T VWR (18081)

Centrifuge 5810R (eppendorf)

Microcentrifuga eppendorf refrigerata 5415R

CENTRIFUGA EPPENDORF 5430

Vibromax (PBI)

EPPENDORF MIXMATE

GEL DOC PROTEAN II XI CELL 2002

LAB 1S.71

Autoclave T-Line Fedegari PBI

Lavavetreria Smeg GW 6000DS

Stufa sterilizzatrice mod.w.106-w.108 KW

Macchina del ghiaccio KW

Sistema acqua MilliQ Advantage A10 + Elix Millipore

* L'elenco delle attrezzature fornite si riferisce alle attrezzature ad uso promiscuo presenti nell'edificio 36 ed edificio MRC al momento della stipula del contratto. TLS si riserva il diritto di dismettere o sostituire nel tempo alcune attrezzature senza alcun obbligo nei confronti dell'UTENTE.

L'UTENTE sarà responsabile del corretto uso degli arredi, delle attrezzature e degli spazi a lui concessi, sia in uso esclusivo sia in uso promiscuo.

L'UTENTE dovrà fornire a TLS il nominativo e i dati identificativi di tutti coloro che l'UTENTE riterrà di dover autorizzare permanentemente o occasionalmente all'accesso presso gli spazi ad uso esclusivo e all'utilizzo degli arredi e delle attrezzature ad uso esclusivo, fornendo altresì la durata dell'autorizzazione che gli è stata concessa.

Sono a carico di TLS le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli arredi, delle attrezzature e dei locali entro cui sono contenute e i relativi costi.

Sono a carico dell'UTENTE i costi per tutte le attività svolte nei locali ad uso esclusivo dell'UTENTE e nei locali ad uso promiscuo (per quanto di competenza dell'UTENTE stesso), i materiali consumabili e le spese di smaltimento dei rifiuti speciali.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Siena, lì

Fondazione Toscana Life Sciences
Il Direttore Generale
Dott. Andrea Paolini

L'Istituto per lo Studio, La Prevenzione e la Rete Oncologica
Il Direttore Generale
Gianni Amunni

f

Allegato 5: Regolamento di utilizzo delle attrezzature e degli spazi



L'utente dichiara di aver preso visione del regolamento allegato e di attenersi a quanto stabilito nel suddetto documento

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Siena, li

Fondazione Toscana Life Sciences
Il Direttore Generale
Dott. Andrea Paolini

L'Istituto per lo Studio, La Prevenzione e la Rete Oncologica
Il Direttore Generale
Gianni Amunni

Allegato 6 : Tariffario Servizi Tecnologici



Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Siena, li

Fondazione Toscana Life Sciences
Il Direttore Generale
Dott. Andrea Paolini

L'Istituto per lo Studio, La Prevenzione e la Rete Oncologica
Il Direttore Generale
Gianni Amunni

f

Allegato 7: Servizi base edificio 36 ed edificio MRC

Servizi Generali

- ✓ Sorveglianza e portineria
- ✓ Reception Accoglienza ospiti
- ✓ Centralino
- ✓ Servizio Postale (ricezione mail/pacchi)
- ✓ Manutenzione e pulizia aree esterne
- ✓ Accesso Mensa (presso campus GSK)
- ✓ Utilizzo spazio adibito sala mensa/caffè (l'accesso a una delle due aree, edificio 36 e MRC, potrà essere limitato in caso di eventi /convegni)
- ✓ Parcheggio (un posto auto nominale presso edificio 36)
- ✓ Infermeria (presso campus GSK)
- ✓ Sala conferenza (attrezzata, presso edificio 36)
- ✓ Sale riunioni (attrezzate)
- ✓ Spogliatoio
- ✓ Pulizia ordinaria (2 volte/settimana, No banconi di lavoro o mensole per stoccaggio reagenti)
- ✓ Smaltimento rifiuti urbani (solidi e liquidi)
- ✓ Spazio dedicato per stoccaggio temporaneo rifiuti speciali
- ✓ Spazio dedicato per stoccaggio solventi e infiammabili
- ✓ Manutenzione impianti edificio
- ✓ Manutenzione locali

Supporto Tecnico

- ✓ Elettricità
- ✓ Acqua Primaria addolcita
- ✓ Impianto di condizionamento
- ✓ Acqua demineralizzata
- ✓ Gas tecnici (Azoto e CO₂)
- ✓ Vapore
- ✓ Accesso lavavetreria, autoclave e stufa
- ✓ Servizio refill criostore
- ✓ Controllo congelatori -80°C (allarmati per edificio 36; ogni 2 ore in orari extralavorativi, 18.00-06.00 e festivi H24)
- ✓ Assistenza tecnica piattaforme comuni
- ✓ Fornitura di emergenza gruppo elettrogeno
- ✓ Fornitura di emergenza gruppo di continuità

Supporto Informatico

- ✓ Assistenza informatica di base
- ✓ Supporto predisposizione postazioni
- ✓ Predisposizione e gestione VLAN aziendale
- ✓ Supporto installazione apparati nella "server room TLS"
- ✓ Predisposizione e gestione connettività internet standard
- ✓ Supporto individuazione problematiche hardware e software
- ✓ Telefonia fissa (13 apparecchi telefonici fissi)
- ✓ Fax (disponibile solo presso edificio 36)

Supporto alla tutela della proprietà intellettuale

- ✓ Analisi dello stato dell'arte e "freedom to operate"
- ✓ Supporto alla redazione di domande di brevetto
- ✓ Supporto al mantenimento/gestione domande di brevetto
- ✓ Trasferimento tecnologico e contrattualistica
- ✓ Supporto alla definizione degli iter regolatori

Business Development

- ✓ Supporto alla redazione del Business Plan
- ✓ Preparazione all'incontro con gli investitori e impostazione dell'Elevator pitch
- ✓ Ricerca, selezione e supporto per la partecipazione a bandi di finanziamento nazionali e internazionali, supporto al Consortium Building
- ✓ Networking, Inserimento in delegazioni regionali o nazionali verso paesi target supportate da soggetti finanziatori pubblici o privati

Facilitazione all'accesso a servizi specialistici di:

- ✓ Identificazione soggetti finanziatori
- ✓ Tutela e difesa della proprietà intellettuale
- ✓ Consulenza Legale
- ✓ Consulenza Commerciale
- ✓ Consulenza Fiscale
- ✓ Consulenza Gestione risorse umane

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Siena, li

Fondazione Toscana Life Sciences
Il Direttore Generale
Dott. Andrea Paolini

L'Istituto per lo Studio, La Prevenzione e la Rete Oncologica
Il Direttore Generale
Gianni Amunni

+

Allegato 8: Servizi aggiuntivi

Nella tabella sottostante sono riportati tutti i servi aggiuntivi forniti da TLS. Ogni servizio sarà quotato in base alle effettive richieste dell'UTENTE.

Servizio generico	Tipologia di servizio	Descrizione	Edificio	Possibili Servizi Aggiuntivi (tariffario / quotazione)
Servizi Facility Management (FM)		Controllo Congelatori -80°C (allarmati)	Ed36	✓
		Controllo Congelatori -80°C (ogni 2 ore in orari extra lavorativi, 18:00 -06:00, e festivi H24)	Mrc	✓
	Servizio pulizie	Pulizie extra una tantum	Ed36 - Mrc	✓
		Pulizie extra routinarie	Ed36 - Mrc	✓
		Pulizie aree particolari	Ed36 - Mrc	✓
	Servizio facchinaggio	Spostamento materiali	Ed36 - Mrc	✓
	Servizi di stoccaggio	Spazio dedicato -80	Ed36 - Mrc	✓
		Fornitura frigoriferi/freezer	Ed36 - Mrc	✓
		Spazio magazzino	Ed36 - Mrc	✓
	Servizio manutenzione	Cambiamenti infrastrutturali materiale di consumo e manodopera (prese, cavi rete aggiuntivi, pareti, etc)	Ed36 - Mrc	✓
		Manutenzione impianti di proprietà incubata (es. quadri elettrici aggiuntivi)	Ed36 - Mrc	✓
		Manutenzione apparati di proprietà incubata (es. congelatori)	Mrc	✓
Servizio IT&FM		Uso sala auditorium	Mrc	✓
		Uso sala auditorium (con supporto di personale)	Mrc	✓
		Servizio di catering	Ed36 Mrc	✓
	Supporto tecnico	Supporto personale tecnico eventi/meeting aziendali	Ed36 Mrc	✓
Servizi IT		Supporto predisposizione connettività internet aziendale propria	Ed36 Mrc	✓
	Attività ICT	Consulenza per analisi e definizione delle necessità ICT per processo di start-up	Ed36 Mrc	✓
		Consulenza per progettazione dell'infrastruttura ICT per sviluppo di start-up	Ed36 Mrc	✓

		Consulenza per installazione e configurazione infrastruttura ICT per nuove incubate e/o affiliate	Ed36 Mrc	✓
	Consulenza informatica	Analisi necessità ICT per sviluppo e/o ottimizzazione infrastruttura aziendale	Ed36 Mrc	✓
		Progettazione e realizzazione infrastrutture/piattaforme per PMI/start-up	Ed36 Mrc	✓
		Gestione dell'infrastruttura e dei sistemi di nuova realizzazione o esistenti	Ed36 Mrc	✓
		Supporto tecnico eventi/meeting aziendali	Ed36 Mrc	✓
Servizio HSE		Supporto presentazione pratiche enti competenti (Es. verifiche periodiche apparecchi pressione, messa in servizio, etc)	Ed36 - Mrc	✓
		verifiche strumentali di variabili ambientali (temperatura, umidità, rumore, pressione ecc.)	Ed36 - Mrc	✓
		Supporto medico competente	Ed36 - Mrc	✓
		Supporto per formazione	Ed36 - Mrc	✓
		Supporto redazione dvr, piano emergenza, etc	Ed36 - Mrc	✓
		Supporto gestione rischio (bio, chimico, etc)	Ed36 - Mrc	✓
		convalida di processi, attrezzature ed impianti, in accordo alle correnti Norme di Buona Fabbricazione e direttive emanate dai principali Enti di controllo e associazioni quali PDA, ISPE, FDA, CEE;	Ed36 - Mrc	✓
Servizi tecnologici		Accesso piattaforme tecnologiche	Ed36 Mrc	✓
		Training per uso strumentazioni		✓
		Messa a punto di metodi analitici	Ed36 Mrc	✓
		Test biologici in vitro e in vivo	Ed36 Mrc	✓
		Accesso Animal facility	Ed36	✓
		Accesso laboratorio BSL3	Ed36	✓
Business Development	Business Planning	Supporto alla redazione del documento, traduzione e expert proofreading	Ed36 Mrc	✓
		Partner profiling e supporto al Consortium Building su specifico bando	Ed36 Mrc	✓
	Technology Transfer	Tutoraggio accordi di licenza, analisi di mercato ad hoc	Ed36 Mrc	✓
		Short-listing partners nazionali ed internazionali	Ed36 Mrc	✓
	Networking	Partecipazione ad eventi specifici e/o rappresentanza diretta	Ed36 Mrc	✓

6

		Inserimento in delegazioni regionali o nazionali verso paesi target NON supportate da soggetti finanziatori	Ed36 Mrc	✓

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Siena, li

Fondazione Toscana Life Sciences
Il Direttore Generale
Dott. Andrea Paolini

L'Istituto per lo Studio, La Prevenzione e la Rete Oncologica
Il Direttore Generale
Gianni Amunni

Allegato 9 Gestione HSE delle aziende ospitate nel MRC

L'utente dichiara di aver preso visione della procedura allegata e di attenersi a quanto stabilito nel suddetto documento.

L'UTENTE dichiara altresì di aver completato e sottoscritto l'allegato 1 della suddetta procedura per tutte le sezioni di sua pertinenza



HSE29_rev1_2018_v
ersione definitiva11.C

