

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

*(Nominato con D.P.G.R.T. n. 72 del 29/04/2022)*

N° **163** del **03/07/2023**

Oggetto: Affidamento Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. 36/2023, per Manutenzione ordinaria, programmata e pronto intervento Impianti elevatori.	
Struttura Proponente	S.S. Attività tecnico patrimoniali
Responsabile del Progetto	Laura Aprile
Estensore	Catia Marinoni
Allegati n. 1	

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 6.100 0,00	Manutenzioni	3B030101	

Eseguibile a norma di Legge dal 03/07/2023

Pubblicato a norma di Legge il 03/07/2023

Inviato al Collegio Sindacale il 03/07/2023

**IL DIRETTORE GENERALE**

di questo Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica, con sede in Via Cosimo il Vecchio 2 - 50139 Firenze, in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 72 del 29.04.2022

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 24 febbraio 2005, n. 40 di disciplina del Servizio Sanitario Regionale e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 14 dicembre 2017, n. 74 recante “Disciplina dell’Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica (ISPRO)”;
- la Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 di parere favorevole sullo statuto e regolamento dell’ISPRO;
- la Delibera DG ISPRO n. 150 del 31 maggio 2018 di presa d’atto della Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 sopra menzionata;
- la Delibera DG ISPRO n. 277 del 11 ottobre 2021 con la quale è stato modificato lo Statuto Aziendale, il Regolamento di organizzazione e funzionamento e l’organigramma dell’Istituto adottati con delibera del Direttore Generale n. 150 del 31/05/2018 e già modificati con Delibera del Direttore Generale n. 11 del 13/01/2020;

**Premesso che** in data 23/02/2022 è stato stipulato l’Accordo Quadro fra Regione Toscana, quale Soggetto Aggregatore, e RTI capogruppo Consorzio Integra, avente ad oggetto il “*Servizio Integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione Immobili e Impianti*”, a beneficio delle Aziende ed Enti della Regione Toscana;

**Considerato che** l’adesione al suddetto Accordo Quadro avviene per fasi:

- Fase di Mobilitazione (*Costituita da due sottofasi, ovvero preventiva Acquisizione Anagrafica Tecnica e definizione, verifica e approvazione del Piano Dettagliato di Interventi*);
- Fase di Start Up;
- Fase di Manutenzione, Conduzione e Gestione;

**Preso atto che** l’ISPRO ha avviato la fase di Acquisizione Anagrafica Tecnica, necessaria e propedeutica all’attuazione delle successive fasi, della durata massima di gg 90 a decorrere dalla data di sottoscrizione del Contratto, avvenuta il 22/05/2023;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 96 del 13/05/2022, relativamente all’affidamento di tre distinti Accordi quadro, ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per 1-Manutenzione ordinaria, programmata e pronto intervento Impianti elevatori 2- Manutenzione ordinaria, programmata e pronto intervento Presidi antincendio 3-Manutenzione ordinaria, programmata e pronto intervento Gruppi frigo 4-Manutenzione ordinaria, programmata e pronto intervento fosse biologiche, pozzetti e griglie;

**Dato atto che** i sopra menzionati Accordo Quadro risultano aver esaurito la propria efficacia alla data del 30/05/2023, visto anche l’esaurimento delle risorse economiche ad essi originariamente legate;

**Riscontrata** la necessità di garantire continuità nella gestione della manutenzione ordinaria e di legge degli immobili, mediante controlli preventivi, prestazioni di mano d’opera, fornitura di materiali, nelle more della conclusione delle fasi propedeutiche alla stipula dei contratti specifici relativi all’Accordo Quadro regionale sopra richiamato, fatta salva clausola di risoluzione anticipata del contratto, al momento della già menzionata adesione;

**Dato atto che** il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 D.Lgs. 36/2023 è l’Ing. Laura Aprile, Dirigente Ingegnere a tempo indeterminato dell’Istituto;

**Preso atto** dell’avvio della procedura di affidamento, di nuovo Accordo Quadro con unico operatore per la Manutenzione ordinaria, programmata e pronto intervento Impianti elevatori, per l’importo massimo di € 5.000,00 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza;

**Ribadito** che l'affidamento in oggetto, della durata massima di 12 mesi, avrà validità per il minor tempo utile a consentire la conclusione delle attività propedeutiche all'avvio dei servizi di manutenzione dedotti nell'Accordo Quadro Regionale, avente ad oggetto "*Servizio Integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione Immobili e Impianti?*", relativamente al quale si dà atto della già definita attuazione della preliminare fase di "Anagrafica Tecnica", della durata contrattualmente prevista in complessivi e massimi 90 giorni;

**Richiamati**, gli Artt. 49 e 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, ad oggetto "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.*", in materia di affidamento diretto al di sotto degli importi comunitari e di rispetto del principio di rotazione;

**Dato atto che:**

- in data 15/06/2023 si è proceduto, a cura del Responsabile del Progetto, alla richiesta della migliore offerta, secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, alla ditta PMA-Patrizio Manetti S.r.l. Ascensori, Partita IVA01972060972 , con sede legale in Via Querceto 29, 59100 Prato, in possesso delle competenze tecniche e professionali; impresa della quale il Responsabile del Progetto ha verificato il possesso di pregresse e documentate esperienze, analoghe a quelle oggetto del presente affidamento;
- in data 19/06/2023, la ditta PMA-Patrizio Manetti S.r.l. sopra indicata ha presentato la propria offerta, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto (Allegato A);

**Considerato** che l'offerta è risultata congrua, all'esito di valutazione del Responsabile Unico del Progetto;

**Dato atto** che è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., secondo il modello di gara unico europeo attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 52 del D.Lgs. 36/2023;

**Preso atto che** sulla suddetta ditta sono stati avviati i prescritti controlli, il cui esito positivo determina l'efficacia dell'affidamento;

**Valutato** di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della normativa vigente, per motivi di urgenza correlati alla necessità di garantire la funzionalità, la sicurezza e la salubrità delle strutture e degli impianti, nonché la necessaria continuità dei servizi sanitari;

**Rilevata** la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Progetto;

**Preso atto** della sottoscrizione del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

## **DELIBERA**

Per quanto esposto in narrativa che espressamente si richiama:

1. **Di affidare** l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. 36/2023, per la per Manutenzione ordinaria, programmata e pronto intervento Impianti elevatori., per l'importo di € 5.000,00 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza ed esclusivamente nelle more dell'adesione di ISPRO alla gara "*Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti?*"

aggiudicata da Regione Toscana, alla Impresa alla ditta PMA- Patrizio Manetti S.r.l. Ascensori, Partita IVA01972060972 , con sede legale in Via Querceto 29, 59100 Prato, CIGZBC3BA4934 ;

2. **Di disporre** che la sottoscrizione dell'Accordo Quadro, della durata massima di 12 mesi preveda, conforme previsione del Capitolato Speciale d'Appalto, la risoluzione del rapporto contrattuale al momento dell'adesione di ISPRO alla gara "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti" aggiudicata da Regione Toscana ed al contestuale avvio dei servizi manutentivi in essa dedotti;
3. **Di imputare** le spese derivanti dai contratti attuativi relativi alla stipula dell'Accordo Quadro in oggetto sul conto economico 3B030101 – *Manutenzione immobili e pertinenze – Aut di spesa 37/2023*;
4. **Di delegare** il Direttore Amministrativo alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro per la per Manutenzione ordinaria, programmata e pronto intervento Impianti elevatori con l'impresa affidataria, in conformità e nei limiti espressi dalle disposizioni del presente atto ed in aderenza alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;
5. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi della normativa vigente, per motivi di urgenza correlati alla necessità di garantire la funzionalità, la sicurezza e la salubrità delle strutture e degli impianti nonché la necessaria continuità dei servizi sanitari
6. **Di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R. Toscana n. 40/2005 contemporaneamente all'inoltro all'albo di pubblicità degli atti di questo Istituto.

IL DIRETTORE SANITARIO  
*Dott. Roberto Gusinu*

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
*Dott. Enrico Volpe*

IL DIRETTORE GENERALE  
*Avv. Katia Belvedere*

**STRUTTURE AZIENDALI DA PARTECIPARE:**

- ▶ Attività tecnico patrimoniali

**Allegati:**

A) Offerta economica impresa PMA- Patrizio Manetti S.r.l.

Pagg. 1

**Zimbra****l.aprile@ispro.toscana.it**

---

**R: Richiesta di offerta per manutenzione con assistenza**

---

**Da :** patriziomanettiascensori@gmail.com

lun, 19 giu 2023, 18:35

**Oggetto :** R: Richiesta di offerta per manutenzione  
con assistenza**A :** 'Catia Marinoni'

&lt;c.marinoni@ispro.toscana.it&gt;

**Cc :** 'Laura Aprile' <l.aprile@ispro.toscana.it>

Buongiorno,

Rinnoviamo la ns disponibilità per la prosecuzione del servizio agli stessi patti e condizioni in essere

Distinti Saluti

Patrizio Manetti Ascensori srl

-----Messaggio originale-----

Da: Catia Marinoni &lt;c.marinoni@ispro.toscana.it&gt;

Inviato: giovedì 15 giugno 2023 12:10

A: patrizio manetti &lt;patriziomanettiascensori@gmail.com&gt;

Cc: Laura Aprile &lt;l.aprile@ispro.toscana.it&gt;

Oggetto: Richiesta di offerta per manutenzione con assistenza

Buongiorno

La presente per richiedere l'offerta per la manutenzione ordinaria e programmata con assistenza per gli impianti elevatori dj Ispro.

Grazie

Cordiali saluti

Catia Marinoni Ufficio Attività tecnico patrimoniali Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica (ISPRO) Villa delle Rose Via Cosimo il Vecchio, 2 - 50139 Firenze Telefono: &#43; 39 055 32697838 Cellulare

3312320651Fax: &#43; 39 055 32697835e-mail:

c.marinoni&#64;ispro.toscana.itSito web: [www.ispro.toscana.it](http://www.ispro.toscana.it) Le informazioni, i dati e le notizie contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati sono di natura privata e confidenziale e, come tali, possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente ai destinatari indicati in epigrafe. La diffusione, distribuzione e/o la copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., sia ai sensi del D.Lgs. n.196/2003. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, si prega di distruggerlo e di darne immediata comunicazione anche inviando un messaggio di ritorno all'indirizzo e-mail del mittente. Opinioni, conclusioni ed altre informazioni contenute nel messaggio possono rappresentare punti di vista personali, a meno di diversa esplicita indicazione autorizzata. Grazie.

==Avvertenza: Gli allegati ricevuti sono scansionati automaticamente per la ricerca di software malevolo. Nel caso di file o archivi protetti da password potrebbe non essere possibile analizzarne correttamente il contenuto. Si invita, pertanto, ad adottare le cautele previste dalle norme sull'utilizzo della postazione di lavoro.

==

---