

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

(Nominato con D.P.G.R.T. n. 72 del 29/04/2022)

N° **161** del **03/07/2023**

Oggetto: Affidamento Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. 36/2023, per la Manutenzione ordinaria, programmata e pronto intervento Presidi antincendio.	
Struttura Proponente	S.S. Attività tecnico patrimoniali
Responsabile del Progetto	Laura Aprile
Estensore	Catia Marinoni
Allegati n. 1	

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 20.648,00	Manutenzioni	3B030101	

Eseguibile a norma di Legge dal 03/07/2023

Pubblicato a norma di Legge il 03/07/2023

Inviato al Collegio Sindacale il 03/07/2023

IL DIRETTORE GENERALE

di questo Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica, con sede in Via Cosimo il Vecchio 2 - 50139 Firenze, in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 72 del 29.04.2022

Visti:

- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 24 febbraio 2005, n. 40 di disciplina del Servizio Sanitario Regionale e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 14 dicembre 2017, n. 74 recante “Disciplina dell’Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica (ISPRO)”;
- la Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 di parere favorevole sullo statuto e regolamento dell’ISPRO;
- la Delibera DG ISPRO n. 150 del 31 maggio 2018 di presa d’atto della Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 sopra menzionata;
- la Delibera DG ISPRO n. 277 del 11 ottobre 2021 con la quale è stato modificato lo Statuto Aziendale, il Regolamento di organizzazione e funzionamento e l’organigramma dell’Istituto adottati con delibera del Direttore Generale n. 150 del 31/05/2018 e già modificati con Delibera del Direttore Generale n. 11 del 13/01/2020;

Premesso che in data 23/02/2022 è stato stipulato l’Accordo Quadro fra Regione Toscana, quale Soggetto Aggregatore, e RTI capogruppo Consorzio Integra, avente ad oggetto il “*Servizio Integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione Immobili e Impianti*”, a beneficio delle Aziende ed Enti della Regione Toscana;

Considerato che l’adesione al suddetto Accordo Quadro avviene per fasi:

- Fase di Mobilitazione (*Costituita da due sottofasi, ovvero preventiva Acquisizione Anagrafica Tecnica e definizione, verifica e approvazione del Piano Dettagliato di Interventi*);
- Fase di Start Up;
- Fase di Manutenzione, Conduzione e Gestione;

Preso atto che l’ISPRO ha avviato la fase di Acquisizione Anagrafica Tecnica, necessaria e propedeutica all’attuazione delle successive fasi, della durata massima di gg 90 a decorrere dalla data di sottoscrizione del Contratto, avvenuta il 22/05/2023;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 96 del 13/05/2022, relativamente all’affidamento di tre distinti Accordi quadro, ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per 1-Manutenzione ordinaria, programmata e pronto intervento Impianti elevatori 2- Manutenzione ordinaria, programmata e pronto intervento Presidi antincendio 3-Manutenzione ordinaria, programmata e pronto intervento Gruppi frigo 4-Manutenzione ordinaria, programmata e pronto intervento fosse biologiche, pozzetti e griglie;

Dato atto che i sopra menzionati Accordo Quadro risultano aver esaurito la propria efficacia alla data del 30/05/2023, visto anche l’esaurimento delle risorse economiche ad essi originariamente legate;

Riscontrata la necessità di garantire continuità nella gestione della manutenzione ordinaria e di legge degli immobili, mediante controlli preventivi, prestazioni di mano d’opera, fornitura di materiali, nelle more della conclusione delle fasi propedeutiche alla stipula dei contratti specifici relativi all’Accordo Quadro regionale sopra richiamato, fatta salva clausola di risoluzione anticipata del contratto, al momento della già menzionata adesione;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 D.Lgs. 36/2023 è l’Ing. Laura Aprile, Dirigente Ingegnere a tempo indeterminato dell’Istituto;

Preso atto dell’avvio della procedura di affidamento, di nuovo Accordo Quadro con unico operatore per la Manutenzione ordinaria, programmata e pronto intervento Presidi antincendio, per l’importo massimo di € 16.925,00 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza;

Ribadito che l'affidamento in oggetto, della durata massima di 24 mesi, avrà validità per il minor tempo utile a consentire la conclusione delle attività propedeutiche all'avvio dei servizi di manutenzione dedotti nell'Accordo Quadro Regionale, avente ad oggetto "*Servizio Integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione Immobili e Impianti?*", relativamente al quale si dà atto della già definita attuazione della preliminare fase di "Anagrafica Tecnica", della durata contrattualmente prevista in complessivi e massimi 90 giorni;

Richiamati, gli Artt. 49 e 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, ad oggetto "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.*", in materia di affidamento diretto al di sotto degli importi comunitari e di rispetto del principio di rotazione;

Dato atto che:

- in data 15/06/2023 si è proceduto, a cura del Responsabile del Progetto, alla richiesta della migliore offerta, secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, alla ditta R. F. Antincendio, Partita IVA 04245630480, con sede in Via Partigiani d'Italia, 70, 50053 Empoli FI, in possesso delle competenze tecniche e professionali, nonché delle certificazioni ISO 9001; impresa della quale il Responsabile del Progetto ha verificato il possesso di pregresse e documentate esperienze, analoghe a quelle oggetto del presente affidamento;
- In data 16/06/2023, la ditta R. F. Antincendio sopra indicata ha presentato la propria offerta, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto (Allegato A);

Considerato che l'offerta è risultata congrua, all'esito di valutazione del Responsabile Unico del Progetto;

Dato atto che è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., secondo il modello di gara unico europeo attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 52 del D.Lgs. 36/2023;

Preso atto che sulla suddetta ditta sono stati avviati i prescritti controlli, il cui esito positivo determina l'efficacia dell'affidamento;

Valutato di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della normativa vigente, per motivi di urgenza correlati alla necessità di garantire la funzionalità, la sicurezza e la salubrità delle strutture e degli impianti, nonché la necessaria continuità dei servizi sanitari;

Rilevata la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Progetto;

Preso atto della sottoscrizione del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa che espressamente si richiama:

1. **Di affidare** l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. 36/2023, per la Manutenzione ordinaria, programmata e pronto intervento Presidi antincendio, per l'importo di € 16.925,00 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza ed esclusivamente nelle more dell'adesione di ISPRO alla gara "*Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti?*" aggiudicata da Regione Toscana, alla Impresa alla ditta R. F. Antincendio, Partita IVA 04245630480, con sede in Via Partigiani d'Italia, 70, 50053 Empoli FI, CIGZ953B95A3E;

2. **Di disporre** che la sottoscrizione dell'Accordo Quadro, della durata massima di 24 mesi preveda, conforme previsione del Capitolato Speciale d'Appalto, la risoluzione del rapporto contrattuale al momento dell'adesione di ISPRO alla gara “*Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti*” aggiudicata da Regione Toscana ed al contestuale avvio dei servizi manutentivi in essa dedotti;
3. **Di imputare** le spese derivanti dai contratti attuativi relativi alla stipula dell'Accordo Quadro in oggetto sul conto economico 3B030101 – *Manutenzione immobili e pertinenze – Aut di spesa 37/2023*;
4. **Di delegare** il Direttore Amministrativo alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro Accordo Quadro per la Manutenzione ordinaria, programmata e pronto intervento Presidi antincendio con l'impresa affidataria, in conformità e nei limiti espressi dalle disposizioni del presente atto ed in aderenza alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;
5. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi della normativa vigente, per motivi di urgenza correlati alla necessità di garantire la funzionalità, la sicurezza e la salubrità delle strutture e degli impianti nonché la necessaria continuità dei servizi sanitari
6. **Di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R. Toscana n. 40/2005 contemporaneamente all'inoltro all'albo di pubblicità degli atti di questo Istituto.

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Roberto Gusinu

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Enrico Volpe

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Katia Behedere

STRUTTURE AZIENDALI DA PARTECIPARE:

- ▶ Attività tecnico patrimoniali

Allegati:

A) Offerta economica impresa R. F. Antincendio

Pagg. 1



Empoli, 16 giugno 2023

Spett. Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica (ISPRO)
Villa delle Rose Via Cosimo il Vecchio, 2
50139 Firenze

Alla c/a sig.:

**Tel: 055 32697838
Cell. 3312320651**

**Fax:
E-mail: c.marinoni@ispro.toscana.it**

Oggetto: preventivo manutenzione antincendio unità mobili

Con la presente Vi inviamo la ns. offerta per la manutenzione delle vs attrezzature antincendio su n. 3 Unità mobili per l'attività di screening mammografico (semirimorchi) itineranti nella città di Firenze e Provincia e in comuni limitrofi per il 2° semestre 2023, l'anno 2024 e il 1° semestre anno 2025 (48 mesi):

Descrizione	prezzo unit.	quant.	totale
2° SEMESTRE 2023			
Controllo semestrale estintori portatili polvere o co2	€ 5,00	6	€ 30,00
Verifica semestrale contenuto e scadenze cassette di pronto soccorso	€ 5,00	3	€ 15,00
1° SEMESTRE 2024			
Controllo semestrale estintori portatili polvere o co2	€ 5,00	5	€ 25,00
Verifica semestrale contenuto e scadenze cassette di pronto soccorso	€ 5,00	3	€ 15,00
Sostituzione estintore co2 kg 5	€ 90,00	1	€ 90,00
2° SEMESTRE 2024			
Controllo semestrale estintori portatili polvere o co2	€ 5,00	6	€ 30,00
Verifica semestrale contenuto e scadenze cassette di pronto soccorso	€ 5,00	3	€ 15,00
1° SEMESTRE 2025			
Controllo semestrale estintori portatili polvere o co2	€ 5,00	6	€ 30,00
Verifica semestrale contenuto e scadenze cassette di pronto soccorso	€ 5,00	3	€ 15,00

imponibile	€ 265,00
iva 22%	€ 58,30
TOTALE	€ 323,30

R.F. ANTINCENDIO

di Forconi Giovanni

**Vendita e manutenzione
estintori e impianti antincendio**



Per eventuali interventi di manutenzione come, ad esempio, reintegro cassetta pronto soccorso o fornitura di materiali non presente nel preventivo sopra, ecc... presenti sul prezzario della Regione Toscana 2023 possiamo applicarvi uno sconto del 5% dal prezzo. Su prezzi non presenti possiamo applicarvi un 20% sul prezzario DEI o su listini di fornitori

CONDIZIONI GENERALI

validità offerta: 30gg.

forma di pagamento: solito

la conferma dei lavori dovrà avvenire tramite ordine scritto o copia dell'offerta firmata per accettazione
l'eventuale inizio lavori verrà fissato a seguito ricevimento di Vs. conferma.

Rimaniamo in attesa di una Vs. risposta e porgiamo

Distinti Saluti

R.F. ANTINCENDIO
di Forconi Giovanni
Via Partigiani d'Italia, 111
50053 TERRAFINO - EMPOLI (FI)
P.I. 04245630480 C.F. FRC GNN 65C24 D403Z
Tel. 0571-77214 Cell. 335-6065625

R.F. ANTINCENDIO

di Forconi Giovanni

**Vendita e manutenzione
estintori e impianti antincendio**

Mod. PR722/02 – Rev. 0

OFFERTA

Ns Rif.. 230657



Empoli, 16 giugno 2023

Spett. Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica (ISPRO)
Villa delle Rose Via Cosimo il Vecchio, 2
50139 Firenze

Alla c/a sig.:

**Tel: 055 32697838
Cell. 3312320651**

**Fax:
E-mail: c.marinoni@ispro.toscana.it**

Oggetto: preventivo manutenzione antincendio Villa delle Rose

Con la presente Vi inviamo la ns. offerta per la manutenzione delle vs attrezzature antincendio a Villa delle Rose per il 2° semestre 2023, l'anno 2024 e il 1° semestre anno 2025 (48 mesi):



2° SEMESTRE 2023			
Controllo semestrale estintori portatili polvere o co2	€	5,00	108 € 540,00
Controllo semestrale idranti uni 45, naspi e idranti soprasuolo	€	5,00	33 € 165,00
Controllo semestrale maniglioni antipánico	€	5,00	45 € 225,00
Controllo semestrale porte rei a 1 battente	€	5,00	50 € 250,00
Controllo semestrale porte rei a 2 battenti	€	8,00	6 € 48,00
Controllo trimestrale stazione di pompaggio (agosto, novembre)	€	120,00	2 € 240,00
Verifica semestrale contenuto e scadenze cassette di pronto soccorso	€	5,00	8 € 40,00
Verifica semestrale contenuto e scadenze armadi DPI	€	5,00	7 € 35,00
Sostituzione manichetta idrante uni 45 mt 20	€	50,00	1 € 50,00
1° SEMESTRE 2024 + 2° SEMESTRE 2024			
Controllo semestrale estintori portatili polvere o co2	€	5,00	216 € 1.080,00
Controllo semestrale idranti uni 45, naspi e idranti soprasuolo	€	5,00	66 € 330,00
Controllo semestrale maniglioni antipánico	€	5,00	90 € 450,00
Controllo semestrale porte rei a 1 battente	€	5,00	100 € 500,00
Controllo semestrale porte rei a 2 battenti	€	8,00	12 € 96,00
Controllo trimestrale stazione di pompaggio (febbraio, maggio, agosto, novembre)	€	120,00	4 € 480,00
Verifica semestrale contenuto e scadenze cassette di pronto soccorso	€	5,00	16 € 80,00
Verifica semestrale contenuto e scadenze armadi DPI	€	5,00	14 € 70,00
Prova annuale di pressione e portata con rilascio di certificazione (maggio)	€	50,00	1 € 50,00
Revisione estintori a schiuma carrellati lt 50 (controllo escluso) prezzo al lt	€	3,00	400 € 1.200,00
Revisione estintori a polvere kg 6 (controllo escluso) prezzo al kg	€	3,00	48 € 144,00
1° SEMESTRE 2025			
Controllo semestrale estintori portatili polvere o co2	€	5,00	108 € 540,00
Controllo semestrale idranti uni 45, naspi e idranti soprasuolo	€	5,00	33 € 165,00
Controllo semestrale maniglioni antipánico	€	5,00	45 € 225,00
Controllo semestrale porte rei a 1 battente	€	5,00	50 € 250,00
Controllo semestrale porte rei a 2 battenti	€	8,00	6 € 48,00
Controllo trimestrale stazione di pompaggio (febbraio, maggio)	€	120,00	2 € 240,00
Verifica semestrale contenuto e scadenze cassette di pronto soccorso	€	5,00	8 € 40,00
Verifica semestrale contenuto e scadenze armadi DPI	€	5,00	7 € 35,00
Prova annuale di pressione e portata con rilascio di certificazione (maggio)	€	50,00	1 € 50,00
Sostituzione estintore a co2 kg 5	€	90,00	13 € 1.170,00
Sostituzione estintore a polvere kg 6	€	50,00	1 € 50,00
Revisione estintori a polvere kg 6 (controllo escluso) prezzo al kg	€	3,00	258 € 774,00
		imponibile	€ 9.660,00
		iva 22%	€ 2.125,20
		TOTALE	€ 11.785,20

R.F. ANTINCENDIO

di Forconi Giovanni

**Vendita e manutenzione
estintori e impianti antincendio**



Per eventuali interventi di manutenzione come, ad esempio, reintegro cassetta pronto soccorso o fornitura di materiali non presente nel preventivo sopra, ecc... presenti sul prezzario della Regione Toscana 2023 possiamo applicarvi uno sconto del 5% dal prezzo. Su prezzi non presenti possiamo applicarvi un 20% sul prezzario DEI o su listini di fornitori

CONDIZIONI GENERALI

validità offerta: 30gg.

forma di pagamento: solito

la conferma dei lavori dovrà avvenire tramite ordine scritto o copia dell'offerta firmata per accettazione
l'eventuale inizio lavori verrà fissato a seguito ricevimento di Vs. conferma.

Rimaniamo in attesa di una Vs. risposta e porgiamo

Distinti Saluti

R.F. ANTINCENDIO
di Forconi Giovanni
Via Partigiani d'Italia, 111
50053 TERRAFINO - EMPOLI (FI)
P.I. 04245630480 C.F. FRC GNN 65C24 D403Z
Tel. 0571-77214 Cell. 335-6065625