



# ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione  
e la rete oncologica

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

(Nominato con D.P.G.R.T. n. 177 del 16/12/2016)

N° 19 del 17/01/2019

<b>Oggetto:</b> Servizio per adeguamento catastale previsto nel contratto Preliminare di Vendita Repertorio n.10.851 Raccolta 4.608	
Struttura Proponente	S.S. Attività tecnico/patrimoniali ed economali
Responsabile del procedimento	Riccardo Regis 
Estensore	Riccardo Regis
Allegati n. 1	

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE



Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Euro 3.050,00 oneri esclusi	Altri servizi non sanitari da privato	3B02041602	2019

Eseguibile a norma di Legge dal 1/02/2019

Pubblicato a norma di Legge il 17 GEN, 2019

Inviato al Collegio Sindacale il 17 GEN, 2019

IL DIRETTORE GENERALE

di questo Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica, con sede in Via Cosimo il Vecchio 2 - 50139 Firenze, in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 177 del 16/12/2016.

Visti:

Pag. n. 1 Delibera n. 19 del

17 GEN, 2019

- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 24 febbraio 2005, n. 40 di disciplina del Servizio Sanitario Regionale e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 14 dicembre 2017, n. 74 che stabilisce che, a seguito dell'assorbimento delle funzioni dell'Istituto toscano tumori (ITT), l'Istituto per lo studio e la prevenzione oncologica assume la denominazione di Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica (ISPRO);
- Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 di parere favorevole sullo statuto e regolamento dell'ISPRO;

Premesso che: con Deliberazione del Direttore Generale n.46 del 27/02/2017, questo Istituto ha conferito l'incarico per la stesura di una relazione tecnica per il rogito di vendita dell'immobile di proprietà posto in Firenze Viale Amendola n.28, allo Studio Tecnico integrato con sede a Sesto Fiorentino via Cafiero, 129 precedentemente individuato da Estar a seguito di procedura negoziata ai sensi art.36 D.L.gs n.50/2016;

Premesso che: in data 8 marzo 2017 è stato stipulato il Preliminare di Vendita Repertorio n.10.851 Raccolta 4.608 alla presenza del Notaio Jacopo Sodi, dove all'art.1 si evince un necessario adeguamento catastale;

Premesso che nello stesso contratto sopra menzionato, all'art.5 -Condizione Risolutiva- si prevede che il preliminare è sottoposto alla condizione risolutiva che entro la data del 31 dicembre 2018 sia ottenuta la sanatoria meglio precisata nell'art.1 del medesimo contratto;

Dato atto che: è stata richiesta e successivamente approvata alla Società "Blanca Srl", parte acquirente, la proroga dei termini per l'ottenimento della sanatoria di cui all'art.1 del contratto in questione, così come previsto all'art.5 del contratto, protocollo ISPRO n.3133 del 20 dicembre 2018, agli atti di questo ufficio, considerata la nuova scadenza al 30 aprile 2019;

Ritenuto opportuno: concludere l'iter direttamente con lo "Studio Tecnico Integrato", già affidatario della stesura della relazione tecnica per il rogito di vendita, l'Istituto ha provveduto a richiedere il preventivo di spesa per tale attività, (allegato A) quantificato per totali Euro 3.050,00 oneri esclusi;

Preso atto, che è necessario e indispensabile provvedere all'adeguamento catastale ai fini della stipula del contratto definitivo;

**Rilevata** la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata;

**Stante** la necessità di garantire con immediatezza l'erogazione delle prestazioni descritte;

**Con** la sottoscrizione del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

#### DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa che espressamente si richiama:

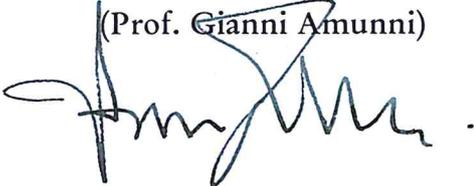
- 1 - di approvare il preventivo di spesa (allegato A) ricevuto dallo Studio Tecnico Integrato ad eccezione di quanto riportato alla lettera "D" dello stesso, in quanto si riferisce ad azione già intrapresa e conclusa da questo Istituto;

- 2 - di affidare il servizio di adeguamento catastale della particella individuata nel Preliminare di Vendita Repertorio n.10.851 Raccolta 4.608 all'art.1;
- 3 - di dare atto che la somma necessaria all'attività, per un importo presunto complessivo di euro 3.050,00 (oneri esclusi), sarà per l'anno 2019 imputata a valere al conto economico Canoni di noleggio area sanitaria;
- 4 - di dare atto che le relative fatture saranno liquidate a seguito verifica di ogni prestazione effettuata;
- 5 - Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R. Toscana n. 40/2005 contemporaneamente all'inoltro all'albo di pubblicità degli atti di questo Istituto.

  
IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Riccardo Poli)

  
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Fabrizio Carraro)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Prof. Gianni Amunni)



Elenco allegati:

allegato A: Preventivo di Spesa Studio Tecnico Integrato data 18/12/2018

**STRUTTURE AZIENDALI DA PARTECIPARE:**

- S.S. Bilancio, Contabilità e Investimenti ISPRO;
- S.C. Attività Tecnico Amministrative;
- Settore Attività tecnico patrimoniali ed economici;

18/12/2018

Spett.le ISPO  
Via Cosimo il Vecchio n.2  
50139 FIRENZE (FI)

oggetto: compravendita immobile posto in Viale Amenndola, 28

Richiesta del 13/12/2018

Con riferimento al contenuto della richiesta in oggetto , nel ringraziare per il rinnovo della fiducia già a suo tempo accordata, si riporta quanto segue:

A) - In relazione al preventivo di spesa si ricorda come nell'offerta del 23/01/2017 le spese relative all'adeguamento catastale della particella individuata siano già indicate e pertanto nonostante il tempo trascorso confermiamo tale importo di **€ 1.000,00**

B) -In relazione alla pratica urbanistica si allega la procedura indicata dalla Amministrazione comunale, riportata nella comunicazione del 10/05/2017 che si allega in copia.

Per tale prestazione professionale comprendente il deposito della SCIA e la DD.LL. delle opere di demolizione e comunicazione documentata di fine lavori, si prevede un ulteriore compenso professionale pari a **€ 1.000,00**

C) Eventuale integrazione della nota, se richiesta dall'ufficiale rogante valutata in un compenso di **€ 300,00.-**

D) - In relazione a tale procedura si sottolinea la necessità di effettuare un preventivo accertamento tecnico circa la probabile presenza di materiale contenente amianto della copertura del manufatto da demolire.

Se l'esito dell'analisi dovesse confermare tale presenza, prima dell'inizio dei lavori di demolizione si dovrà provvedere alla bonifica di tale materiale, . per tale accertamento comprendente la campionatura e la effettuazione di analisi chimico/fisiche da effettuarsi a cura di laboratorio certificato si indica in **€ 500,00**, tale prestazione, comprensiva di relazione valutativa di rischio come prevede il protocollo Regionale

Se l'esito delle stesse dovesse confermare la presenza di MCA la relativa si dovrà preventivamente provvedere allo smontaggio impacchettamento e conferimento a discarica autorizzata di detto materiale, a cura di Ditta Specializzata iscritta negli appositi elenchi regionali.

**Infine**, relativamente alla data da indicare quale Nuovo termine per la stipula del definitivo rogito notarile, indicherei cautelativamente quella del **28/02/2019** salvo impedimenti/ritardi meramente amministrativi da parte degli enti preposti al controllo. COMUNE E ASL

**R**

**iepilogando**

Per le spese tecniche, a completamento dell'incarico già posto in essere si indica in nette **€, 1000,00**, la prestazione di cui al punto A.- della presente

Per l'espletamento della pratica Edilizia, fino alla archiviazione della pratica in sanatoria di cui al N° 1417/2017 si indica in nette **€, 1000,00**, la prestazione di cui al punto B.- della presente

Per le eventuali spese tecniche, relative all'integrazione della Relazione per atto di compravendita si indica in nette **€, 300,00**, la prestazione di cui al punto C.- della presente

Per le eventuali spese tecniche di ricerca e accertamento di MCA nelle lastre di copertura si indica in nette **€, 500,00**, la prestazione di cui al punto D.- della presente.

Per ogni buon conto si ricorda che lo scrivente non ricevuto ancora alcun compenso circa l'attività effettuata e contemplata nel precedente incarico per l'assistenza tecnica e la CIL edilizia, circa l'intervento di rimozione della originaria cisterna di gasolio presente nel sedime del fabbricato per un importo globale della prestazione già effettuata di netti **€.750,00**.

In attesa di riscontro si coglie l'occasione per porgere,

Molti Cordiali Saluti.

Geom. Sergio Cozzolino

