



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

(Nominato con D.P.G.R.T. n. 72 del 29/04/2022)

N° 235 del 31/10/2023

Oggetto: <i>Lavori straordinari ed urgenti per il ripristino delle centrali termiche di Villa delle Rose e Villino degli Ulivi</i> – Individuazione soggetto esecutore.	
Struttura Proponente	S.S. Attività Tecnico Patrimoniali
Responsabile del procedimento	Laura Aprile
Estensore	Catia Marinoni
Allegati n.	

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE



Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio

Eseguibile a norma di Legge dal 31/10/2023

Pubblicato a norma di Legge il 31/10/2023

Inviato al Collegio Sindacale il 31/10/2023

IL DIRETTORE GENERALE

di questo Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica, con sede in Via Cosimo il Vecchio 2 - 50139 Firenze, in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 72 del 29.04.2022

Visti:

- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 24 febbraio 2005, n. 40 di disciplina del Servizio Sanitario Regionale e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 14 dicembre 2017, n. 74 recante “Disciplina dell’Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica (ISPRO)”;
- la Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 di parere favorevole sullo statuto e regolamento dell’ISPRO;
- la Delibera DG ISPRO n. 150 del 31 maggio 2018 di presa d’atto della Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 sopra menzionata;
- la Delibera DG ISPRO n. 277 del 11 ottobre 2021 con la quale è stato modificato lo Statuto Aziendale, il Regolamento di organizzazione e funzionamento e l’organigramma dell’Istituto adottati con delibera del Direttore Generale n. 150 del 31/05/2018 e già modificati con Delibera del Direttore Generale n. 11 del 13/01/2020;

Premesso che l’ISPRO, in considerazione dello stato di obsolescenza degli impianti termici a servizio della struttura di Villa delle Rose e Villino degli Ulivi, sedi dell’Istituto, ha previsto l’utilizzo dei fondi del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), finalizzato al progetto di sostituzione delle Caldaie e dell’Unità di Trattamento Aria;

Dato atto che durante la manutenzione programmata, preventiva all’accensione invernale delle caldaie, eseguita dalla ditta incaricata della manutenzione ordinaria, sono state rilevate criticità sopravvenute rispetto al momento di spegnimento estivo degli impianti, non sanabili mediante ordinaria manutenzione degli stessi;

Dato atto che, al fine di ripristinare il funzionamento della Centrale Termica di Villa delle Rose, si rende necessaria l’immediata installazione di un nuovo impianto, costituito da n. 2 generatori di calore a condensazione, della potenza di circa 300Kw, con relativa dismissione delle caldaie obsolete, che verranno utilizzate come pezzi di ricambio per la riparazione della Centrale Termica del Villino degli Ulivi, nell’ottica della miglior economicità possibile e nelle more del più ampio intervento di cui al Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari sopra menzionato;

Considerato che la mancata ed immediata esecuzione dei sopra citati lavori determinerebbe l’impossibilità del regolare funzionamento dell’impianto termico dell’Istituto, con conseguente grave pregiudizio all’attività sanitaria;

Ravvisata, di conseguenza, la necessità di procedere con urgenza, onde permettere l’accensione degli impianti di riscaldamento entro il 15 Novembre c.a., come da disposizioni normative in materia;

Dato atto che l’Ing. Laura Aprile, dirigente a tempo indeterminato dell’ISPRO, nominata Responsabile Unico del Progetto (RUP) del presente procedimento ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, ha rivolto formale istanza di presentazione della migliore offerta economica per l’esecuzione degli interventi di che trattasi a n. 3 operatori economici del settore;

Visto il preventivo della citata ditta Proget Impianti S.r.l, (*acquisito al Prot. 4933 del 26/10/2023 ed agli atti del procedimento*), unico operatore economico che ha presentato offerta nel rispetto delle condizioni poste, offerta della quale si riporta a seguire il relativo quadro economico;

Quadro economico dell'opera			
A)	Importo dei lavori		€ 79.710,00
B)	Di cui Costi per la sicurezza		€ 3.985,50
A)+B)	Importo lavori a base di gara		€ 79.710,00
	IVA sui lavori	22,00%	€ 17.536,20
C)	Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 D.lgs 36/2023)	2,00%	€ 1.594,20
D)	Imprevisti	5,00%	€ 7.159,60
Totale quadro economico			€ 106.000,00

Richiamato l'art. 50, comma 1, lettera a) del Dlgs 36/2023, secondo il quale “...le Stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ...”;

Asseverato da parte del RUP che la ditta aggiudicataria è in possesso di documentata esperienza nell'esecuzione degli interventi di che trattasi ed attestata la congruità economica dell'offerta;

Ritenuto, pertanto, di affidare alla ditta Proget Impianti s.r.l., Partita IVA 05005090484, con sede in via E. Tarantelli, 21/23 - 50019 Sesto Fiorentino (FI) i “Lavori straordinari ed urgenti per il ripristino delle centrali termiche di Villa delle Rose e Villino degli Ulivi”, come da quadro economico sopra rappresentato;

Rilevato che le spese relative all'intervento in oggetto saranno imputate al conto patrimoniale 1A010501 *Migliorie su beni di terzi*;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi della normativa vigente, per permettere l'accensione degli impianti di riscaldamento di ISPRO con la maggiore tempestività consentita, nel rispetto della normativa in materia;

Rilevata la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del procedimento;

Preso atto della sottoscrizione del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa che espressamente si richiama:

1. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del Dlgs 36/2023, i “Lavori straordinari ed urgenti per il ripristino delle centrali termiche di villa delle Rose e Villino degli Ulivi” alla ditta Proget Impianti s.r.l., Partita IVA 05005090484, con sede in via E. Tarantelli, 21/23 50019 Sesto Fiorentino (FI) - CIG A0248DA353 – CUP F12C23000240002;
2. Di imputare le spese relative all'intervento in oggetto, del valore massimo complessivo pari ad € 106.000,00, come da quadro economico in premessa riportato, al conto patrimoniale 1A010501 – *Migliorie su beni di terzi*;
3. **Di delegare** il Direttore Amministrativo, Dott. Enrico Volpe, alla sottoscrizione del contratto;

4. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi della normativa vigente, per permettere l'accensione degli impianti di riscaldamento di ISPRO con la maggiore tempestività consentita, nel rispetto della normativa in materia;
5. **Di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R. Toscana n. 40/2005 contemporaneamente all'inoltro all'albo di pubblicità degli atti di questo Istituto.

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Roberto Gusinu

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Enrico Volpe

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Katia Belvedere

STRUTTURE AZIENDALI DA PARTECIPARE:

- ▶ S.S. Attività Tecnico Patrimoniali
- ▶ S.S. Programmazione e Gestione Risorse Economiche