

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

(Nominato con D.P.G.R.T. n. 72 del 29/04/2022)

N° 159 del 03/07/2023

Oggetto: Affidamento Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. 36/2023, per lavori riconducibili alla categoria OG1 "Finiture di opere generali di natura edile e tecnica"	
Struttura Proponente	S.S. Attività tecnico patrimoniali
Responsabile del Progetto	Laura Aprile
Estensore	Catia Marinoni
Allegati n. 1	

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 75.000,00	Manutenzioni	3B030101	

Eseguibile a norma di Legge dal 03/07/2023

Pubblicato a norma di Legge il 03/07/2023

Inviato al Collegio Sindacale il 03/07/2023

IL DIRETTORE GENERALE

di questo Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica, con sede in Via Cosimo il Vecchio 2 - 50139 Firenze, in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 72 del 29.04.2022

Visti:

- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 24 febbraio 2005, n. 40 di disciplina del Servizio Sanitario Regionale e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 14 dicembre 2017, n. 74 recante “Disciplina dell’Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica (ISPRO)”;
- la Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 di parere favorevole sullo statuto e regolamento dell’ISPRO;
- la Delibera DG ISPRO n. 150 del 31 maggio 2018 di presa d’atto della Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 sopra menzionata;
- la Delibera DG ISPRO n. 277 del 11 ottobre 2021 con la quale è stato modificato lo Statuto Aziendale, il Regolamento di organizzazione e funzionamento e l’organigramma dell’Istituto adottati con delibera del Direttore Generale n. 150 del 31/05/2018 e già modificati con Delibera del Direttore Generale n. 11 del 13/01/2020;

Premesso che in data 23/02/2022 è stato stipulato l’Accordo Quadro fra Regione Toscana, quale Soggetto Aggregatore, e RTI capogruppo Consorzio Integra, avente ad oggetto il “*Servizio Integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione Immobili e Impianti*”, a beneficio delle Aziende ed Enti della Regione Toscana;

Considerato che l’adesione al suddetto Accordo Quadro avviene per fasi:

- Fase di Mobilitazione (*Costituita da due sottofasi, ovvero preventiva Acquisizione Anagrafica Tecnica e definizione, verifica e approvazione del Piano Dettagliato di Interventi*);
- Fase di Start Up;
- Fase di Manutenzione, Conduzione e Gestione;

Preso atto che l’ISPRO ha avviato la fase di Acquisizione Anagrafica Tecnica, necessaria e propedeutica all’attuazione delle successive fasi, della durata massima di gg 90 a decorrere dalla data di sottoscrizione del Contratto, avvenuta il 22/05/2023;

Richiamate le Delibere del Direttore Generale n. 200 del 20/07/2020 e n. 224 del 05/08/2020, relativamente all’affidamento di Accordi quadro, ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per interventi di manutenzione in campo edile;

Dato atto che, seppur fissata la data di scadenza al 30/08/2023, i sopra menzionati Accordi Quadro risultano aver esaurito la propria efficacia, in funzione dell’esaurimento delle risorse economiche ad essi originariamente legate;

Riscontrata la necessità di garantire continuità nella gestione della manutenzione ordinaria e di legge degli immobili, mediante controlli preventivi, prestazioni di mano d’opera, fornitura di materiali, nelle more della conclusione delle fasi propedeutiche alla stipula dei contratti specifici relativi all’Accordo Quadro regionale sopra richiamato, fatta salva clausola di risoluzione anticipata del contratto, al momento della già menzionata adesione;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 D.Lgs. 36/2023 è l’Ing. Laura Aprile, Dirigente Ingegnere a tempo indeterminato dell’Istituto;

Preso atto dell’avvio della procedura di affidamento, di nuovo Accordo Quadro con unico operatore per opere Edili, categoria OG1, per l’importo massimo di 75.000,00 € oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza;

Ribadito che l'affidamento in oggetto, della durata massima di 24 mesi, avrà validità per il minor tempo utile a consentire la conclusione delle attività propedeutiche all'avvio dei servizi di manutenzione dedotti nell'Accordo Quadro Regionale, avente ad oggetto "*Servizio Integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione Immobili e Impianti?*", relativamente al quale si dà atto della già definita attuazione della preliminare fase di "Anagrafica Tecnica", della durata contrattualmente prevista in complessivi e massimi 90 giorni;

Richiamati, gli Artt. 49 e 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, ad oggetto "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.*", in materia di affidamento diretto al di sotto degli importi comunitari e di rispetto del principio di rotazione;

Dato atto che:

- in data 13/06/2023 si è proceduto, a cura del Responsabile del Progetto, alla richiesta della migliore offerta, secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, alla ditta Edilizia San Giorgio Srl, Partita IVA 04883450480, con sede in Località Piani della Rugginosa, 258 – CAP 50066 Reggello (FI), in possesso di attestazione SOA, delle competenze tecniche e professionali, nonché delle certificazioni ISO 9001, ISO 45001, ISO 14001, SA 8000, ISO 37001, impresa della quale il Responsabile del Progetto ha verificato il possesso di pregresse e documentate esperienze, analoghe a quelle oggetto del presente affidamento;
- entro la prescritta data di scadenza del 20/06/2023, la ditta Edilizia San Giorgio Srl sopra indicata ha presentato la propria offerta, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto (Allegato A), applicando un ribasso del 18,50 %;

Considerato che l'offerta è risultata congrua, all'esito di valutazione del Responsabile Unico del Progetto;

Dato atto che è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., secondo il modello di gara unico europeo attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 52 del D.Lgs. 36/2023;

Preso atto che sulla suddetta ditta sono stati avviati i prescritti controlli, il cui esito positivo determina l'efficacia dell'affidamento;

Valutato di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della normativa vigente, per motivi di urgenza correlati alla necessità di garantire la funzionalità, la sicurezza e la salubrità delle strutture e degli impianti, nonché la necessaria continuità dei servizi sanitari;

Rilevata la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Progetto;

Preso atto della sottoscrizione del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa che espressamente si richiama:

1. **Di affidare** l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. 36/2023, per opere edili in categoria OG1, per l'importo di 75.000 € oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza ed esclusivamente nelle more dell'adesione di ISPRO alla gara "*Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti?*" aggiudicata da Regione Toscana, alla Impresa Edilizia San

Giorgio Srl, Partita IVA 04883450480, con sede in Località Piani della Rugginosa, 258 – CAP 50066 Reggello (FI) CIG 9882173324;

2. **Di disporre** che la sottoscrizione dell'Accordo Quadro, della durata massima di 24 mesi preveda, conforme previsione del Capitolato Speciale d'Appalto, la risoluzione del rapporto contrattuale al momento dell'adesione di ISPRO alla gara “*Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti*” aggiudicata da Regione Toscana ed al contestuale avvio dei servizi manutentivi in essa dedotti;
3. **Di imputare** le spese derivanti dai contratti attuativi relativi alla stipula dell'Accordo Quadro in oggetto sul conto economico 3B030101 – *Manutenzione immobili e pertinenze – Aut di spesa 37/2023*;
4. **Di delegare** il Direttore Amministrativo alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro di manutenzione opere di categoria OG1 con l'impresa affidataria, in conformità e nei limiti espressi dalle disposizioni del presente atto ed in aderenza alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;
5. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi della normativa vigente, per motivi di urgenza correlati alla necessità di garantire la funzionalità, la sicurezza e la salubrità delle strutture e degli impianti nonché la necessaria continuità dei servizi sanitari
6. **Di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R. Toscana n. 40/2005 contemporaneamente all'inoltro all'albo di pubblicità degli atti di questo Istituto.

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Roberto Gusinu

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Enrico Volpe

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Katia Belvedere

STRUTTURE AZIENDALI DA PARTECIPARE:

- ▶ Attività tecnico patrimoniali

Allegati:

A) Offerta economica impresa Edilizia San Giorgio S.r.l.

Pagg. 1



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



Modello Offerta Economica

“Affidamento diretto, ai sensi dell’art.1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020 finalizzato ad Accordo quadro con unico operatore, ai sensi art. 54 d.lgs. 50/2016 per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria riconducibili alla categoria OG1 “ Finiture di opere generali di natura edile e tecnica” da eseguirsi presso i presidi dell’ISPRO”

CIG:9882173324

OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a (cognome) PALAZZOLO (nome) ANTONIO
nato/a a FIGLINE VALDARNO (FI) il 18/05/1969
e residente a REGGELLO (Prov. FI)
in Via SOCIANA AL CASINO N. 15 in qualità di *LEGALE RAPPRESENTANTE*
a rappresentare legalmente il soggetto offerente *EDILIZIA SAN GIORGIO SRL*
con sede nel Comune di REGGELLO Via/Piazza LOC. PIANI DELLA RUGGINOSA N. 258
CAP 50066 Provincia FIRENZE
Codice Fiscale 04883450480 PI 04883450480
Tel. 055/8662024
e-mail PEC commerciale@ediliziasangiorgio.it commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it
con espresso riferimento al soggetto offerente che rappresenta,

OFFRE

Un ribasso percentuale del 18,50% (in cifre) Diciottovirgolacinquanta (in lettere)
Importo netto offerto € 58.068,75 (in cifre) Cinquantottomilazerossessantotto/75 (in lettere) oltre €. 3.750,00 (in cifre) Tremilasettecentocinquanta (in lettere) di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, per un totale di €. 61.818,75 (in cifre) Sessantunomilaottocentodiciotto/75 (in lettere)

Data 18/05/2023

Firmato digitalmente
ANTONIO PALAZZOLO

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 • 50139
Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispo.toscana.it

Ente Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488